

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

# Neubauprojekt Ilsestraße/Marksburgstraße „Ilse plant mit!“

Dokumentation der öffentlichen Veranstaltung am 07.05.2024





# „Ise plant mit!“

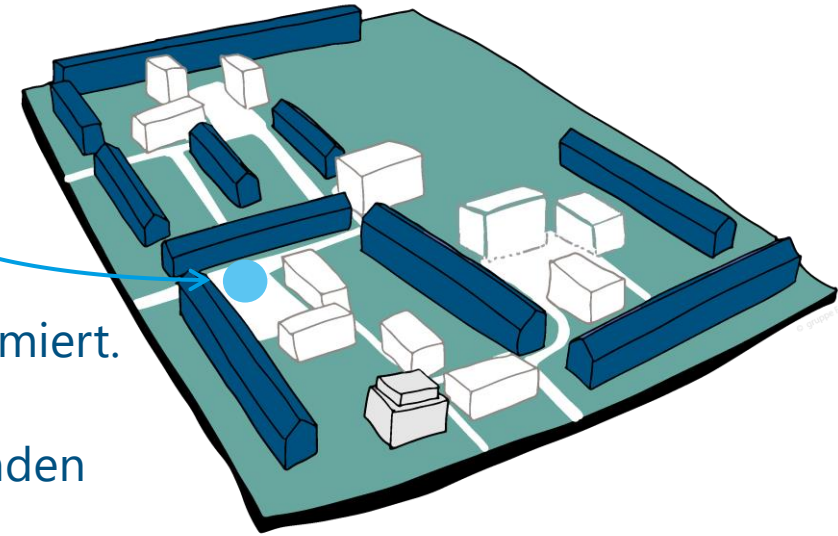
## Öffentliche Veranstaltung

**Datum:** 07.05.2024 von 17 - 19 Uhr

**Veranstaltungsort:** Auf der Fläche hinter dem Haus Ilsestraße 26

### Zur Veranstaltung:

- Auf der Veranstaltung wurde über den aktuellen Stand des Projektes informiert. An zwei Ständen mit Stellwänden hingen Informationsplakate zum Neubauvorhaben und zum aktuellen Stand des Projektes aus. Vor Ort standen Mitarbeiter:innen von HOWOGE, chora blau (Landschaftsarchitekten) und gruppe F (Beteiligungsteam) für Fragen und direkte Gespräche bereit.
- **Fokus** der Veranstaltung war die Gestaltung der neuen Freiräume. Dafür brauchte die HOWOGE Hinweise und Ideen der Anwohnenden. Denn die HOWOGE bereitet aktuell die Suche nach einer bauausführenden Firma vor. Alle Ideen wurden durch die die Fachabteilungen der HOWOGE und der Landschaftplaner:innen intensiv auf die mögliche Machbarkeit (technisch, baurechtlich, wirtschaftlich etc.) hin geprüft. Die umsetzbaren Ideen der Anwohnenden wurden erfolgreich in die Ausschreibungsunterlagen übernommen.

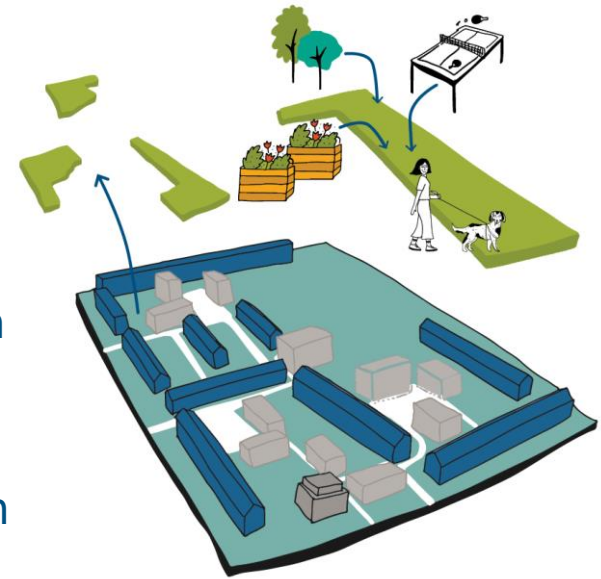


# „Ise plant mit!“

## Öffentliche Veranstaltung

### Mitmachformat Modell:

- An einem großen Modell des Quartiers (1:200) wurde über die Gestaltung der Freiflächen diskutiert. Ideen und Hinweise für Spiel-, Sport- und Erholungsangebote wurden in den neuen Grün- und Freiflächen verortet.
- Das Beteiligungsteam erklärte die Aufgabenstellung:
  - Die Interessierten sollten sich eine der Flächen des Modells auswählen, für die sie eine Idee haben. Diese konnte dann mithilfe verschiedener Materialien visualisiert und im Modell verortet werden. Alternativ konnten die Ideen auch aufgeschrieben werden.
- Die (gebastelten) Ideen wurden vom Beteiligungsteam fotografiert.
- Viele der Teilnehmenden wohnen in direkter Umgebung und konnten ihr Zuhause im Modell aufzeigen.
- Es gab viel Andrang auf das Modell, das ein Highlight der Veranstaltung darstellte. Das Modell half, das Bauvorhaben zu verstehen.



# „Ise plant mit!“

## Öffentliche Veranstaltung

### Teilnehmende der Veranstaltung:

- Die Nachbarschaft wurde über einen Mieter:innenbrief, Aushänge in den Hauseingängen und Informationen auf der HOWOGE-Website zur Veranstaltung eingeladen.
- 50-60 Menschen nahmen teil, darunter u. a. direkte Anwohnende, Vertreter:innen aus der Lokalpolitik und des HOWOGE-Mierrats.



Marktstände mit Infos über das Projekt.



Gespräch am Marktstand.



Modell mit Neubauten in hellblau (1:200).

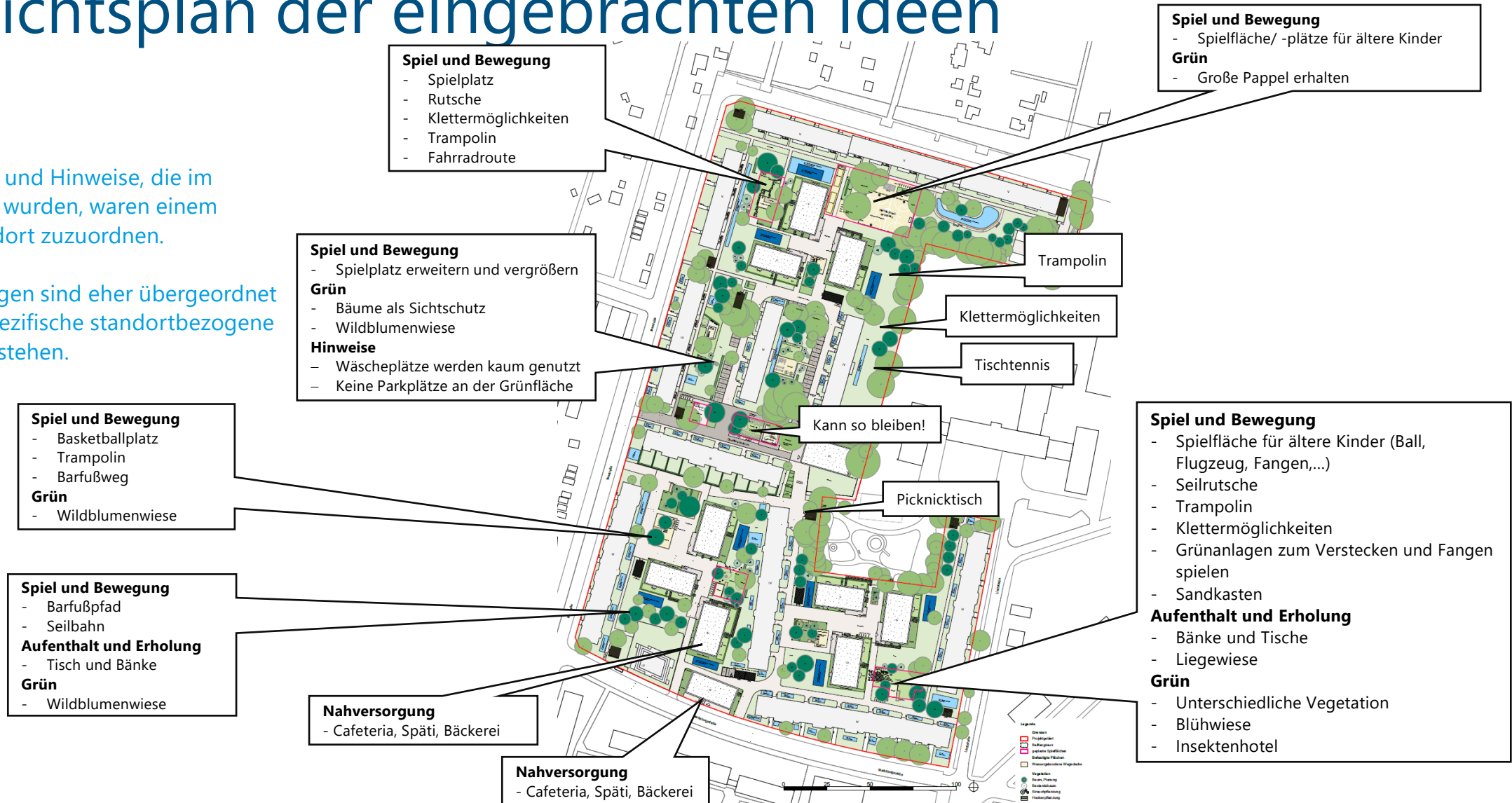


# Beteiligungsergebnisse

## Übersichtsplan der eingebrachten Ideen

**Wichtig:**  
Nicht alle Ideen und Hinweise, die im Modell verortet wurden, waren einem konkreten Standort zuzuordnen.

Einige Verortungen sind eher übergeordnet und nicht als spezifische standortbezogene Hinweise zu verstehen.





**Diese Fragen wurden häufig gestellt – Die Antworten finden Sie im Fragen-Antworten-Katalog zu finden.**

- Wird der aktuelle Bolzplatz entfernt?
- Kann das Regenwasser zur Nutzung aufgefangen werden?
- Wie verläuft die Wegeführung durch die Höfe?
- Wann ist Baubeginn?
- Wie wird mit Baulärm umgegangen?
- Wann werden die Bäume gefällt?
- Wann und wie kann man sich für Wohnungen im Neubau anmelden?
- Gibt es Möglichkeiten zum Wohnungstausch?



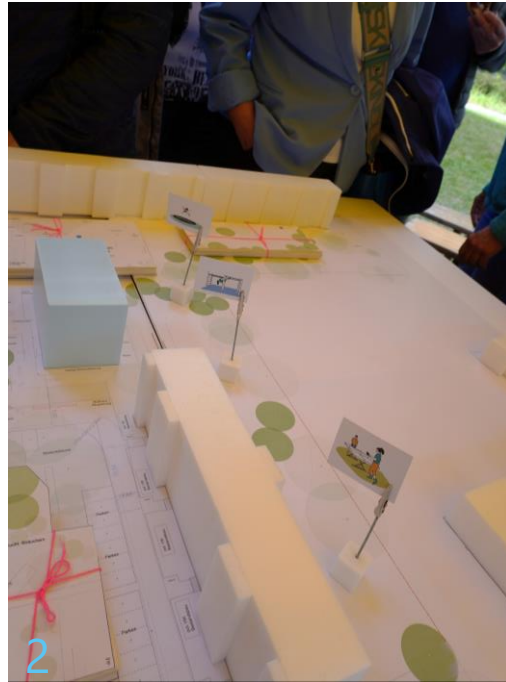


# Beteiligungsergebnisse

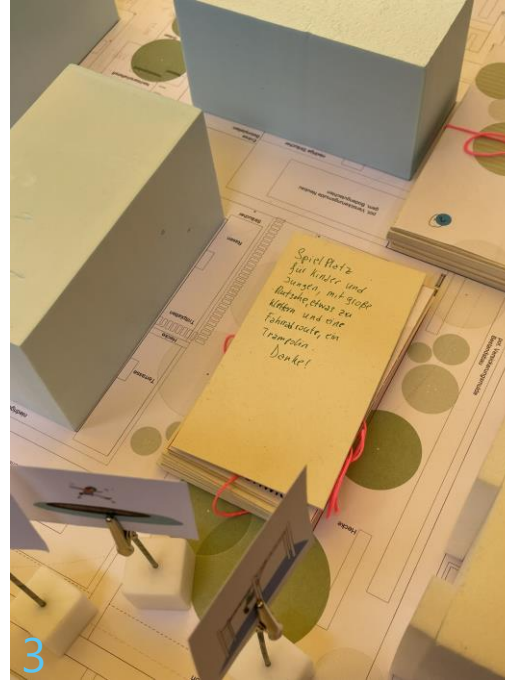
## Spiel und Bewegung - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



Grünanlagen zum Verstecken und Fangspielen



Tischtennis, Outdoor-Fitness und Trampolin



Spielplatz für Kinder und Jugendliche mit großer Rutsche, Klettermöglichkeiten, Fahrradroute und Trampolin



Freie Spielfläche für ältere Grundschul Kinder (Bewegungsspiele mit Raumforderung)



Spielfläche für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren





# Beteiligungsergebnisse Grün

HOWOGE

## Ideen/Bedarfe

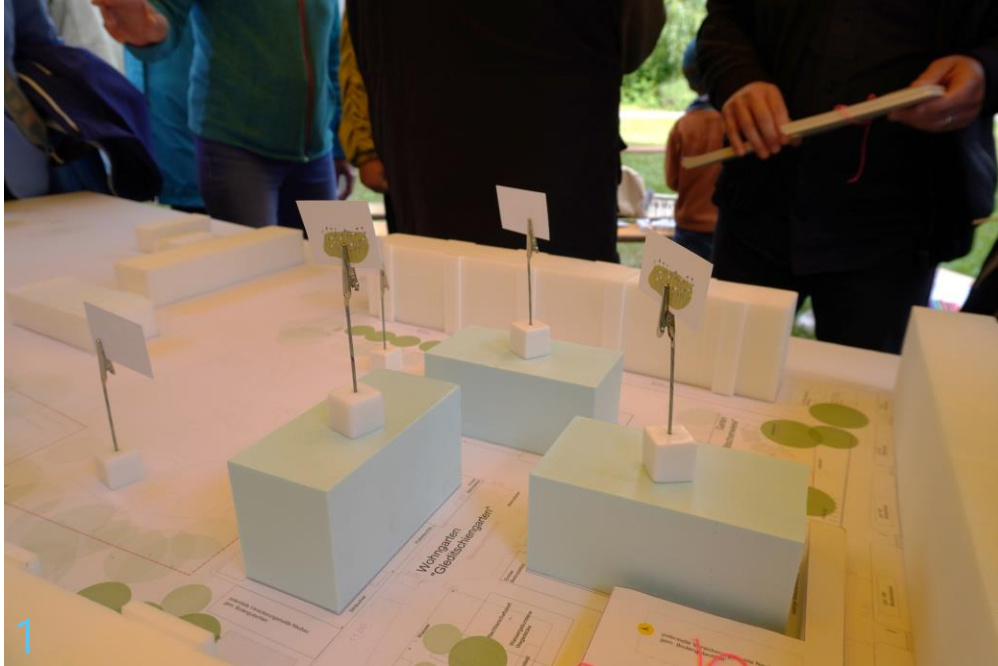
- Wildblumenwiesen
- Grünflächen
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Bäume und andere Vegetation
- Insektenhotel
- Naturnahe Gestaltung
- Gemeinschaftsgarten
- Vegetation als Sichtschutz
- Maßnahmen zum Umweltschutz
- Entsiegelung

## Hinweise

- Pflege mitdenken

# Beteiligungsergebnisse

## Grün - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



Begrünung der Neubaudächer



Grüne Fläche mit Picknicktisch und Barfußpfad



Wildblumenwiese



# Beteiligungsergebnisse Aufenthalt und Erholung

HOWOGE

## Ideen/Bedarfe

- Picknicktische
- Nachbarschaftliche Treffpunkte
- Fahrradstellplatz/Fahrradhaus
- Nahversorgung (Cafeteria, Späti, Bäckerei)
- Liegewiese
- Schachbrett
- Bänke
- Bänke im Schatten
- Chill-Bereich (Ruhe und Erholung)

## Hinweise

- Angebote für alle Generationen mitdenken
- Keine Parkplätze an der Grünfläche
- Wäscheplätze nicht notwendig



# Beteiligungsergebnisse

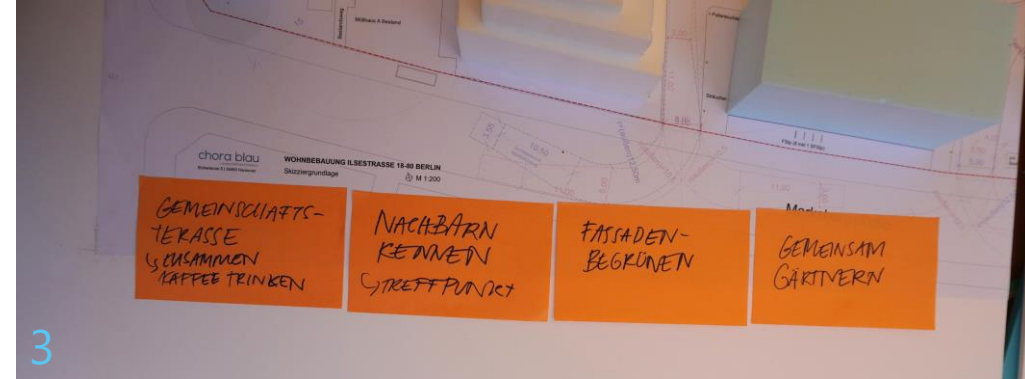
## Aufenthalt und Erholung - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



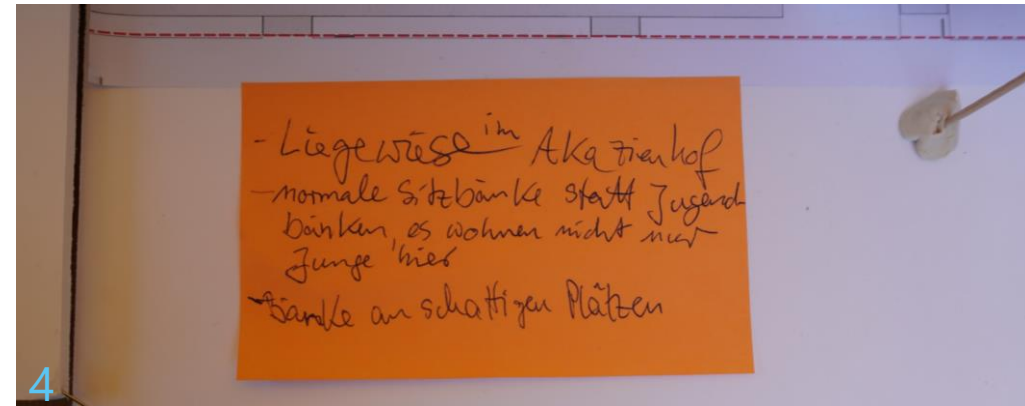
Späti, Cafeteria, Bäckerei



Freifläche soll frei nutzbar bleiben und begrünt werden zum Sichtschutz



Gemeinschaftsterrasse als nachbarschaftlicher Treffpunkt, gemeinsames Gärtnern und Fassadenbegrünung



Liegewiese im Akazienhof, Sitzbänke, Nutzbarkeit für alle Generationen beachten



- Die Möglichkeiten zur Information, Einbringung von Hinweisen und Zuhören wurden von allen Anwesenden genutzt.
- Viele Personen, darunter auch einige Kinder, hatten konstruktive Vorschläge und Ideen, wie die neuen Außenflächen gestaltet werden sollten. Insbesondere Spielmöglichkeiten wie Trampoline und Klettergerüste, aber auch Wildblumenwiesen wurden häufig genannt.
- Einige Personen äußerten ihre Bedenken zum Neubauvorhaben. Die meisten davon brachten sich bereits bei vorherigen Beteiligungsformaten ein. Insbesondere die Platzierung des Ballsportplatzes wird kritisch gesehen.
- Alle Ideen wurden durch die die Fachabteilungen der HOWOGE und der Landschaftplaner:innen intensiv auf die mögliche Umsetzung hin geprüft (technische, baurechtliche, wirtschaftliche Machbarkeit etc.) geprüft. Schließlich konnten die umsetzbaren Ideen der Anwohnenden erfolgreich für die Ausschreibungsunterlagen übernommen werden.

# NACHGANG Beteiligungsergebnisse

## Einbringung in die Ausschreibungsunterlagen\*



Sandspiel mit Rutsche

Mehrfachballsportplatz (abschließbar, Ballfangzaun), 2 Boulebahnen, mind. 2 Trampoline, Bänke

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Barfußpfad, Sitzgelegenheiten

Sandspiel mit Rutsche, Wipptier, Naschgarten

Calisthenics (auch seniorenrecht), Naschgarten

Mind. 2 Tischtennisplatten, Bänke

Doppelschaukel mit Nestschaukel, Wippe, Karussell

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Sandspiel, Kletterspiel, Spielhaus mit Rutsche

Sandspiel, Kletterskulptur, Sitzgelegenheiten

\* Einbringung in die Ausschreibungsunterlagen garantiert keine Umsetzung



# Beteiligungsergebnisse

## Themenspeicher



Im Themenspeicher wurden Fragen, Ideen, Wünsche und Kritikpunkte gesammelt, die über die Verortung konkreter Ideen für die Freiräume im Modell hinausgingen.

# Beteiligungsergebnisse

## Themenspeicher

### Ideen und Wünsche der Anwohnenden:

- Spielangebote für ältere Kinder (ca. 8-12 Jahre z. B. Klettern, Skaten)
- Holzgeräte, Sandfläche und Rutsche
- Insektenhotel
- Kurze Wege durch das Quartier
- Regenwasserversickerung und Dachbegrünung
- Gemeinschaftliche Sauna
- Helle Fassaden
- Elternvertretung: Kontakt zu AG Schulwegsicherheit aufnehmen
- Bauarbeiten könnten ggf. mit den Maßnahmen des Bezirks an der großen Kreuzung synchronisiert werden
- Ausbau Glasfaser

### Von Anwohnenden als kritisch wahrgenommen:

- einige Anwohnende fragten, ob Lieferverkehr in den Gartenbereichen vorgesehen ist
- Fassadengestaltung wird von einigen als nicht stimmig gesehen
- Quartier wird autoarm geplant: von einigen Anwohnenden werden lange Wege zum ÖPNV kritisch gesehen, bestehende Wege an der HTW wurden geschlossen
- einige Anwohnende befürchten, der Blick ins Grüne gehe verloren



Wir gestalten das Berlin der Zukunft  
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

**HOWOGE**

**HOWOGE Bereich Neubau**

**gruppe F | Freiraum für alle GmbH**

**Vielen Dank.**

**Bildcredits:**

Cover: HOWOGE

alle anderen Fotos, Grafiken S. 2-3: gruppe F

Grafiken S. 5,14: CKRS (angepasst durch HOWOGE)