

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

Neubauprojekt Ilsestraße/Marksburgstraße „Ilse plant mit!“

Dokumentation der öffentlichen Veranstaltung am 07.05.2024



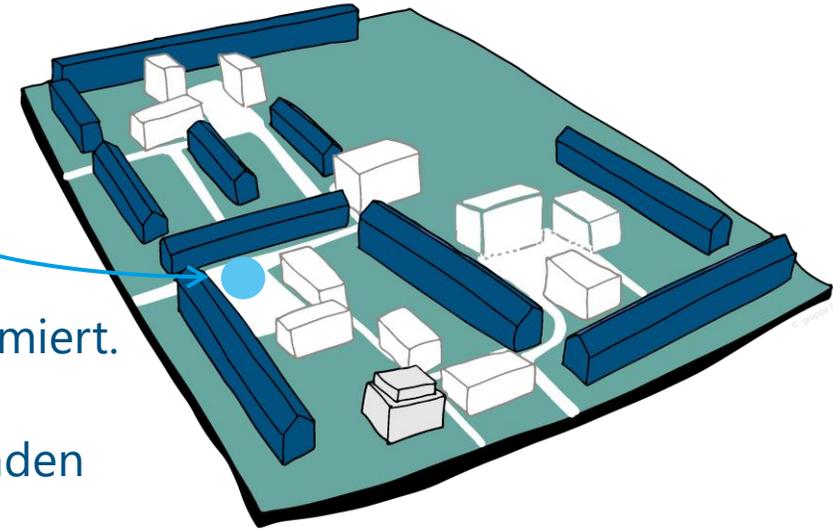
„Ise plant mit!“ Öffentliche Veranstaltung

Datum: 07.05.2024 von 17 - 19 Uhr

Veranstaltungsort: Auf der Fläche hinter dem Haus Ilsestraße 26

Zur Veranstaltung:

- Auf der Veranstaltung wurde über den aktuellen Stand des Projektes informiert. An zwei Ständen mit Stellwänden hingen Informationsplakate zum Neubauvorhaben und zum aktuellen Stand des Projektes aus. Vor Ort standen Mitarbeiter:innen von HOWOGE, chora blau (Landschaftsarchitekten) und gruppe F (Beteiligungsteam) für Fragen und direkte Gespräche bereit.
- **Fokus** der Veranstaltung war die Gestaltung der neuen Freiräume. Dafür brauchte die HOWOGE Hinweise und Ideen der Anwohnenden. Denn die HOWOGE bereitet aktuell die Suche nach einer bauausführenden Firma vor. Alle Ideen wurden durch die die Fachabteilungen der HOWOGE und der Landschaftplaner:innen intensiv auf die mögliche Machbarkeit (technisch, baurechtlich, wirtschaftlich etc.) hin geprüft. Die umsetzbaren Ideen der Anwohnenden wurden erfolgreich in die Ausschreibungsunterlagen übernommen.

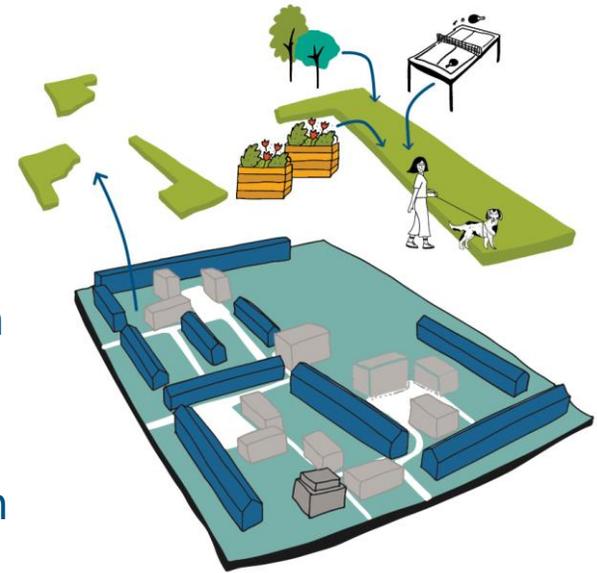


„Ise plant mit!“

Öffentliche Veranstaltung

Mitmachformat Modell:

- An einem großen Modell des Quartiers (1:200) wurde über die Gestaltung der Freiflächen diskutiert. Ideen und Hinweise für Spiel-, Sport- und Erholungsangebote wurden in den neuen Grün- und Freiflächen verortet.
- Das Beteiligungsteam erklärte die Aufgabenstellung:
 - Die Interessierten sollten sich eine der Flächen des Modells auswählen, für die sie eine Idee haben. Diese konnte dann mithilfe verschiedener Materialien visualisiert und im Modell verortet werden. Alternativ konnten die Ideen auch aufgeschrieben werden.
- Die (gebastelten) Ideen wurden vom Beteiligungsteam fotografiert.
- Viele der Teilnehmenden wohnen in direkter Umgebung und konnten ihr Zuhause im Modell aufzeigen.
- Es gab viel Andrang auf das Modell, das ein Highlight der Veranstaltung darstellte. Das Modell half, das Bauvorhaben zu verstehen.



„Ise plant mit!“ Öffentliche Veranstaltung

Teilnehmende der Veranstaltung:

- Die Nachbarschaft wurde über einen Mieter:innenbrief, Aushänge in den Hauseingängen und Informationen auf der HOWOGE-Website zur Veranstaltung eingeladen.
- 50-60 Menschen nahmen teil, darunter u. a. direkte Anwohnende, Vertreter:innen aus der Lokalpolitik und des HOWOGE-Mierrats.



Marktstände mit Infos über das Projekt.



Gespräch am Marktstand.



Modell mit Neubauten in hellblau (1:200).

Beteiligungsergebnisse

Übersichtsplan der eingebrachten Ideen

Wichtig:

Nicht alle Ideen und Hinweise, die im Modell verortet wurden, waren einem konkreten Standort zuzuordnen.

Einige Verortungen sind eher übergeordnet und nicht als spezifische standortbezogene Hinweise zu verstehen.





Diese Fragen wurden häufig gestellt – Die Antworten finden Sie im Fragen-Antworten-Katalog zu finden.

- Wird der aktuelle Bolzplatz entfernt?
- Kann das Regenwasser zur Nutzung aufgefangen werden?
- Wie verläuft die Wegeführung durch die Höfe?
- Wann ist Baubeginn?
- Wie wird mit Baulärm umgegangen?
- Wann werden die Bäume gefällt?
- Wann und wie kann man sich für Wohnungen im Neubau anmelden?
- Gibt es Möglichkeiten zum Wohnungstausch?



Beteiligungsergebnisse

Spiel und Bewegung

HOWOGE

Ideen/Bedarfe

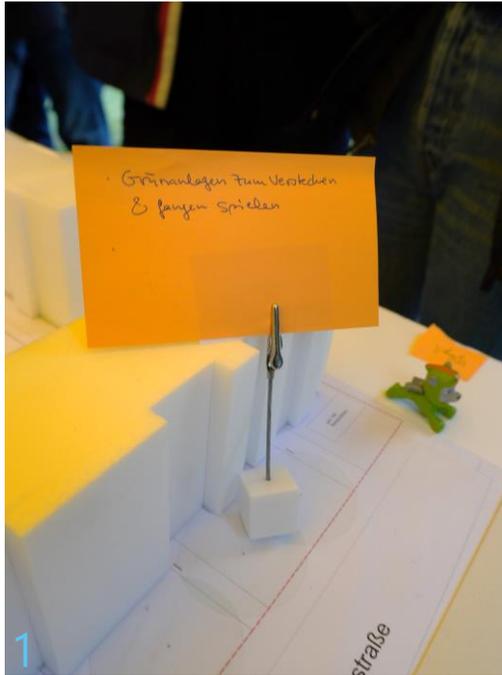
- Spielplatz
- Trampolin
- Klettermöglichkeit
- Barfußpfad
- Sandfläche
- Rutsche
- Spielangebote für ältere Kinder
- Wasserspielplatz
- Fahrradrouten
- Basketballplatz
- Tischtennis
- Seilbahn
- Schaukel

Hinweise

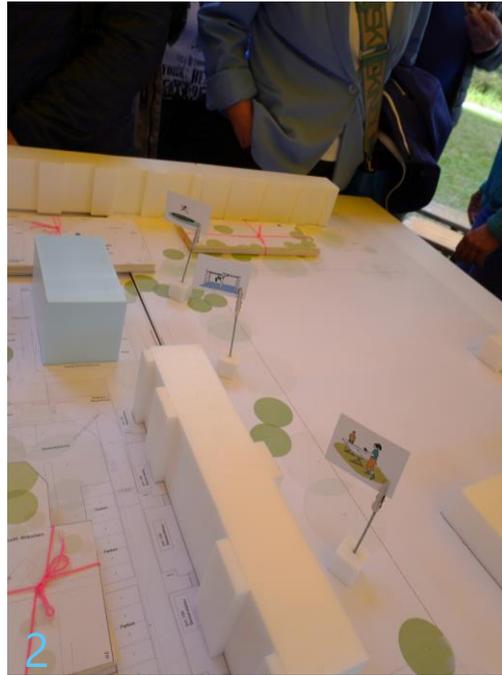
- Bolzplatz zu nah zum Wohngebäude (Sorge vor Lärm)

Beteiligungsergebnisse

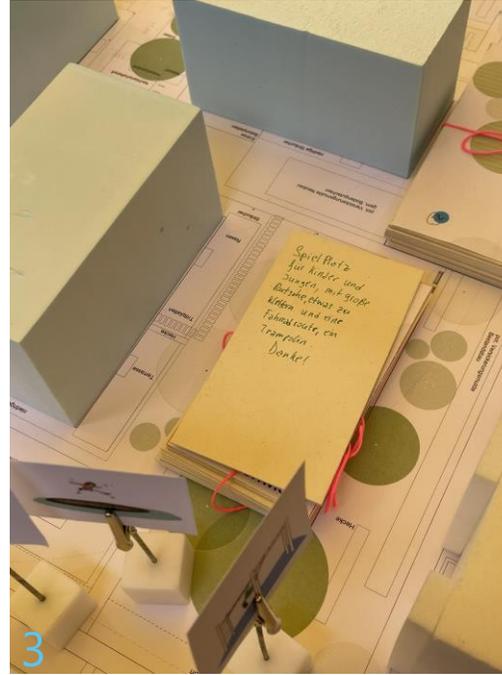
Spiel und Bewegung - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



1 Grünanlagen zum Verstecken und Fangenspielen



2 Tischtennis, Outdoor-Fitness und Trampolin



3 Spielplatz für Kinder und Jugendliche mit großer Rutsche, Klettermöglichkeiten, Fahrradroute und Trampolin



4 Freie Spielfläche für ältere Grundschul Kinder (Bewegungsspiele mit Raumforderung)



5 Spielfläche für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren



Beteiligungsergebnisse Grün

HOWOGE

Ideen/Bedarfe

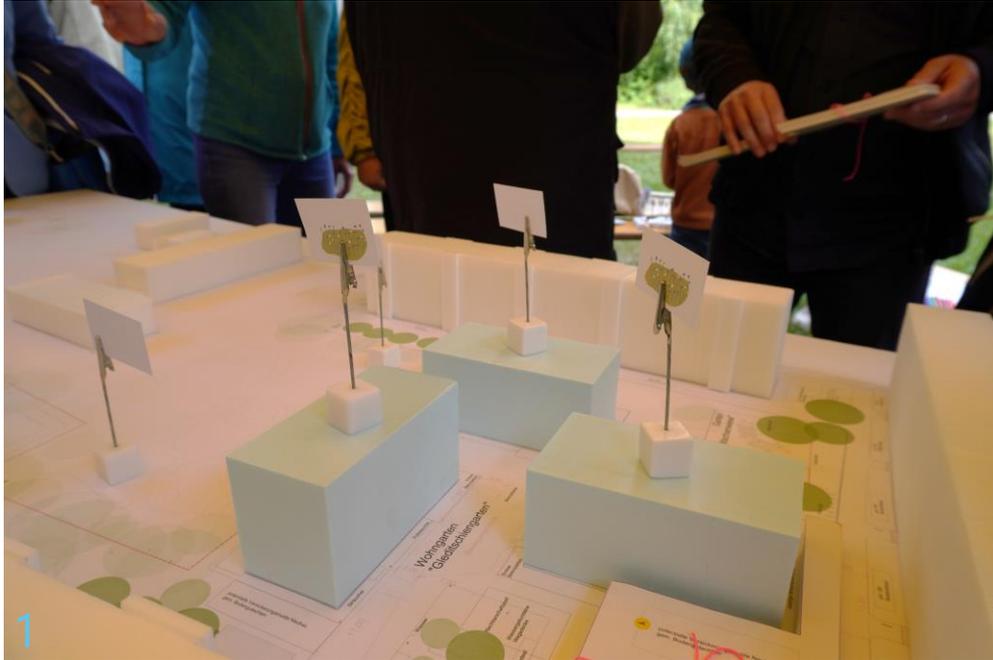
- Wildblumenwiesen
- Grünflächen
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Bäume und andere Vegetation
- Insektenhotel
- Naturnahe Gestaltung
- Gemeinschaftsgarten
- Vegetation als Sichtschutz
- Maßnahmen zum Umweltschutz
- Entsiegelung

Hinweise

- Pflege mitdenken

Beteiligungsergebnisse

Grün - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



Begrünung der Neubaudächer



Grüne Fläche mit Picknicktisch und Barfußpfad



Wildblumenwiese

Beteiligungsergebnisse Aufenthalt und Erholung

HOWOGE

Ideen/Bedarfe

- Picknicktische
- Nachbarschaftliche Treffpunkte
- Fahrradstellplatz/Fahrradhaus
- Nahversorgung (Cafeteria, Späti, Bäckerei)
- Liegewiese
- Schachbrett
- Bänke
- Bänke im Schatten
- Chill-Bereich (Ruhe und Erholung)

Hinweise

- Angebote für alle Generationen mitdenken
- Keine Parkplätze an der Grünfläche
- Wäscheplätze nicht notwendig



Beteiligungsergebnisse

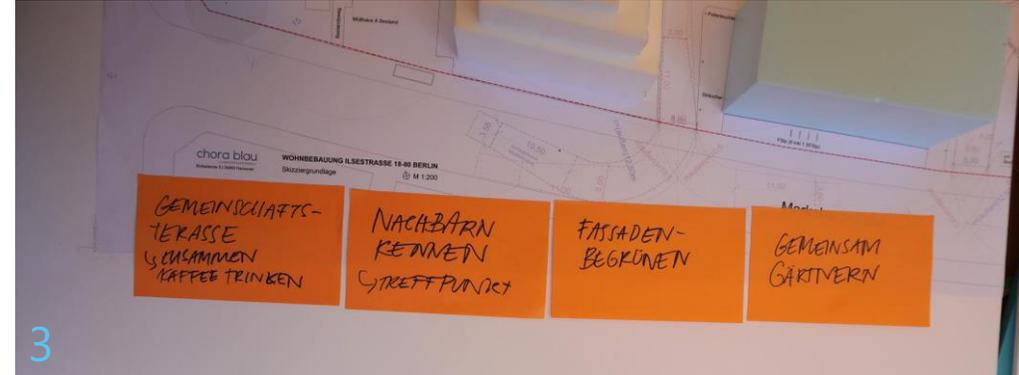
Aufenthalt und Erholung - Impressionen der eingebrachten Ideen im Modell



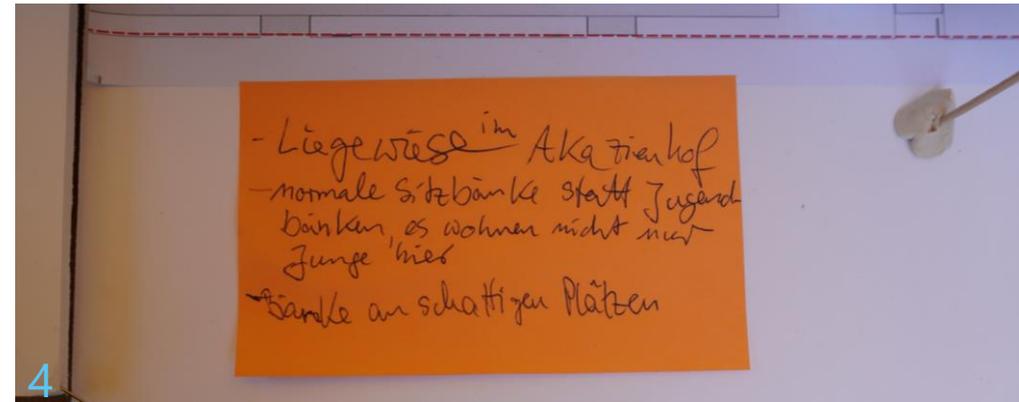
Späti, Cafeteria, Bäckerei



Freifläche soll frei nutzbar bleiben und begrünt werden zum Sichtschutz



Gemeinschaftsterrasse als nachbarschaftlicher Treffpunkt, gemeinsames Gärtnern und Fassadenbegrünung



Liegewiese im Akazienhof, Sitzbänke, Nutzbarkeit für alle Generationen beachten

- Die Möglichkeiten zur Information, Einbringung von Hinweisen und Zuhören wurden von allen Anwesenden genutzt.
- Viele Personen, darunter auch einige Kinder, hatten konstruktive Vorschläge und Ideen, wie die neuen Außenflächen gestaltet werden sollten. Insbesondere Spielmöglichkeiten wie Trampoline und Klettergerüste, aber auch Wildblumenwiesen wurden häufig genannt.
- Einige Personen äußerten ihre Bedenken zum Neubauvorhaben. Die meisten davon brachten sich bereits bei vorherigen Beteiligungsformaten ein. Insbesondere die Platzierung des Ballsportplatzes wird kritisch gesehen.
- Alle Ideen wurden durch die die Fachabteilungen der HOWOGE und der Landschaftplaner:innen intensiv auf die mögliche Umsetzung hin geprüft (technische, baurechtliche, wirtschaftliche Machbarkeit etc.) geprüft. Schließlich konnten die umsetzbaren Ideen der Anwohnenden erfolgreich für die Ausschreibungsunterlagen übernommen werden.

NACHGANG Beteiligungsergebnisse

Einbringung in die Ausschreibungsunterlagen*



Mehrfachballsportplatz (abschließbar, Ballfangzaun), 2 Boulebahnen, mind. 2 Trampoline, Bänke

Barfußpfad, Sitzgelegenheiten

Calisthenics (auch seniorenrecht), Naschgarten

Doppelschaukel mit Nestschaukel, Wippe, Karussell

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Sandspiel, Kletterskulptur, Sitzgelegenheiten

Sandspiel mit Rutsche

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Sandspiel mit Rutsche, Wipptier, Naschgarten

Mind. 2 Tischtennisplatten, Bänke

Schachbrettisch, Sitzgelegenheiten

Sandspiel, Kletterspiel, Spielhaus mit Rutsche

* Einbringung in die Ausschreibungsunterlagen garantiert keine Umsetzung

Beteiligungsergebnisse

Themenspeicher



Im Themenspeicher wurden Fragen, Ideen, Wünsche und Kritikpunkte gesammelt, die über die Verortung konkreter Ideen für die Freiräume im Modell hinausgingen.

Beteiligungsergebnisse

Themenspeicher

Ideen und Wünsche der Anwohnenden:

- Spielangebote für ältere Kinder (ca. 8-12 Jahre z. B. Klettern, Skaten)
- Holzgeräte, Sandfläche und Rutsche
- Insektenhotel
- Kurze Wege durch das Quartier
- Regenwasserversickerung und Dachbegrünung
- Gemeinschaftliche Sauna
- Helle Fassaden
- Elternvertretung: Kontakt zu AG Schulwegsicherheit aufnehmen
- Bauarbeiten könnten ggf. mit den Maßnahmen des Bezirks an der großen Kreuzung synchronisiert werden
- Ausbau Glasfaser

Von Anwohnenden als kritisch wahrgenommen:

- einige Anwohnende fragten, ob Lieferverkehr in den Gartenbereichen vorgesehen ist
- Fassadengestaltung wird von einigen als nicht stimmig gesehen
- Quartier wird autoarm geplant: von einigen Anwohnenden werden lange Wege zum ÖPNV kritisch gesehen, bestehende Wege an der HTW wurden geschlossen
- einige Anwohnende befürchten, der Blick ins Grüne gehe verloren

Wir gestalten das Berlin der Zukunft
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

HOWOGE

HOWOGE Bereich Neubau

gruppe F | Freiraum für alle GmbH

Vielen Dank.

Bildcredits:

Cover: HOWOGE

alle anderen Fotos, Grafiken S. 2-3: gruppe F

Grafiken S. 5,14: CKRS (angepasst durch HOWOGE)