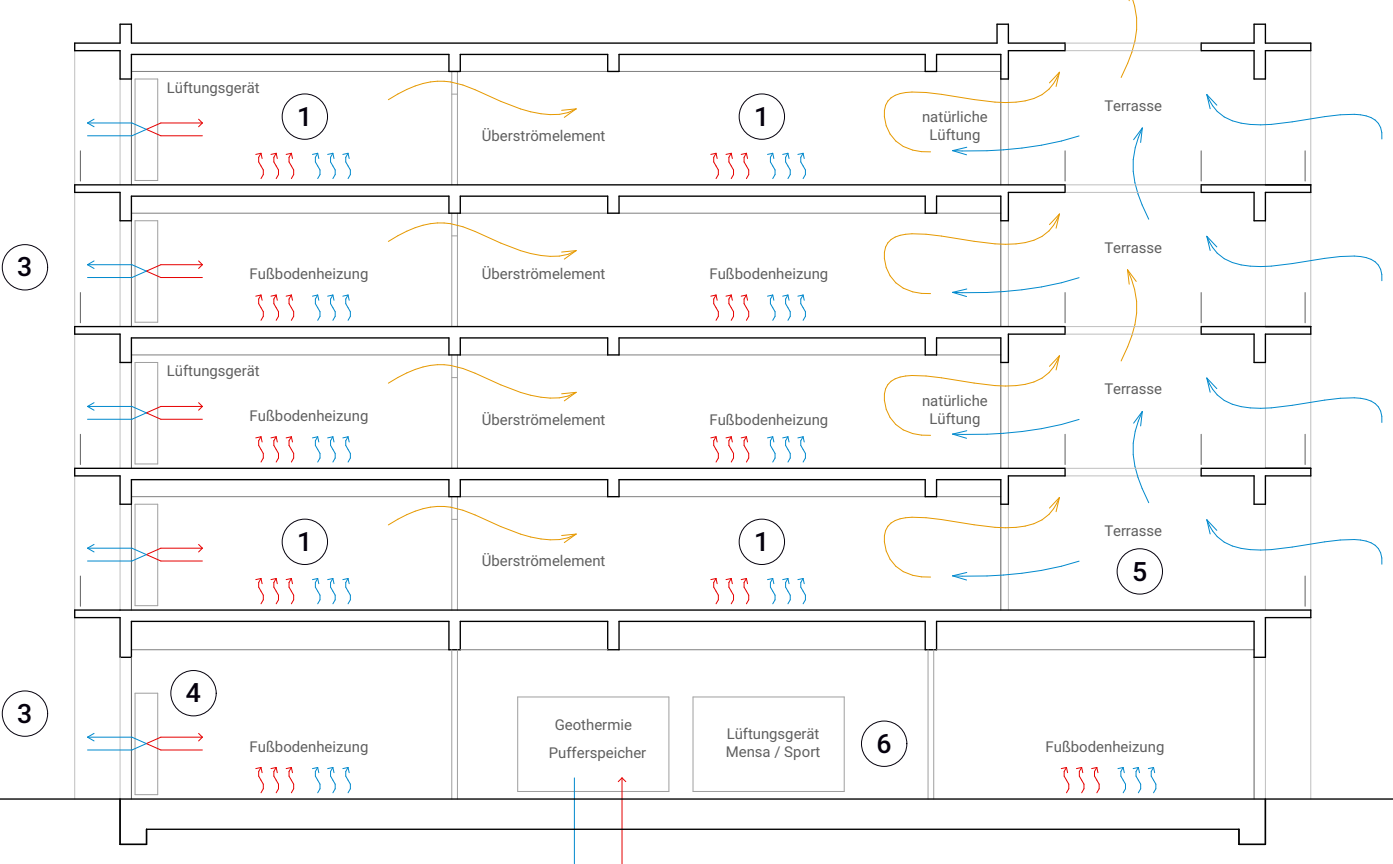


Heizen / Kühlen

- 1 Geothermie nachhaltige Gebäudetemperierung Heizen / Kühlen über Wärmepumpen und Erdwärmekollektoren
- 2 Fußbodenheizung zum Heizen & Kühlen Niedertemperatursystem ermöglicht hohen Nutzerkomfort und Einbindung von Geothermie / Wärmepumpen
- 3 Nachtskühlung über die Lüftungsgeräte und die geschützte Fassadebereiche in den Obergeschossen

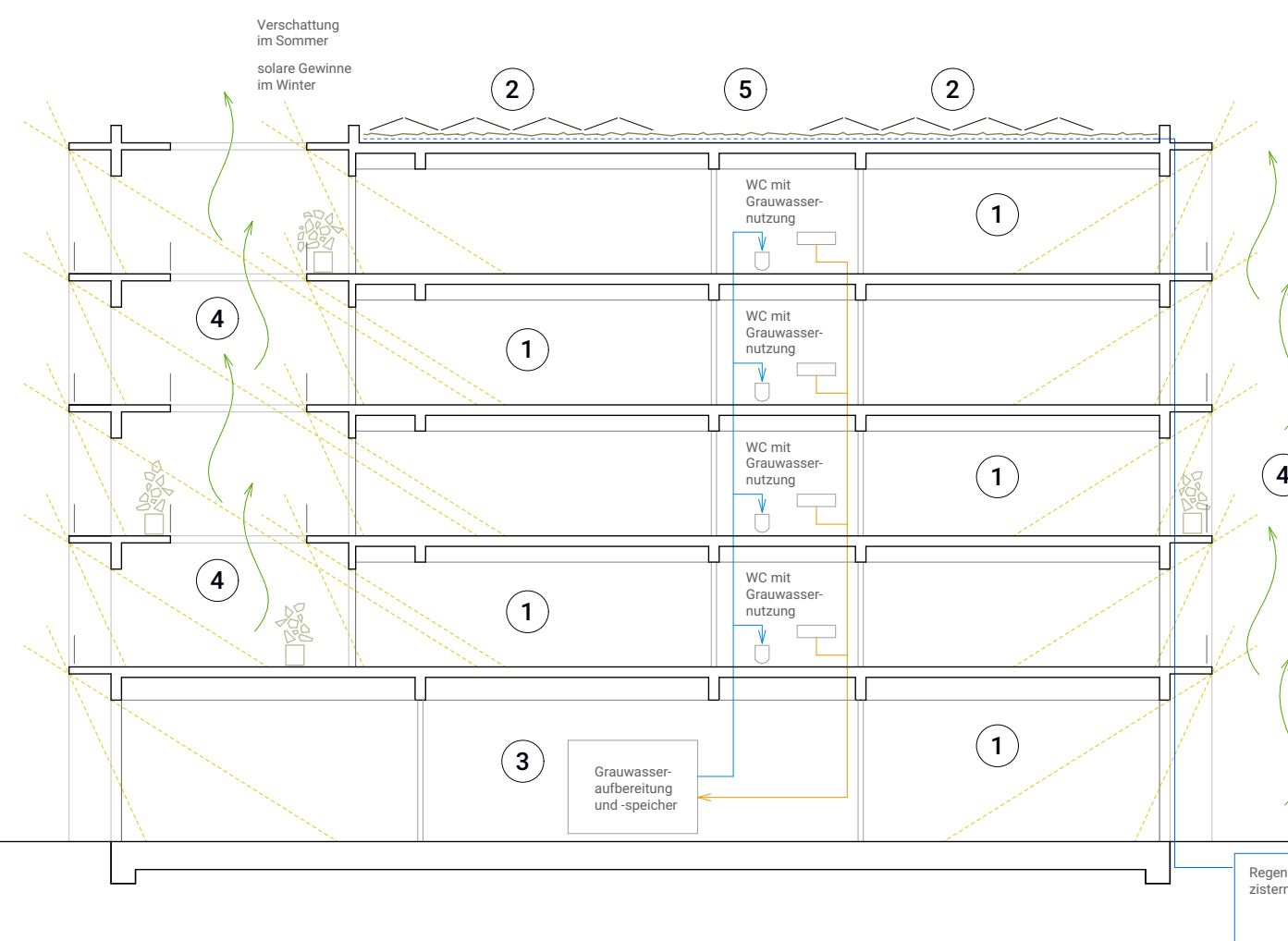


Raumluftkonditionierung

- 4 Dezentrale Standlüftungsgeräte in Fassadenbereiche integrieren Lüftungsgeräte mit WRG konditionieren Raumluft an lümbelasteten Fassaden
- 5 Freie Lüftung Stillflächen in Pausenzeiten sowie Querlüften über die Terrassen ermöglicht schiefen Luftaustausch
- 6 Lüftungszentrale zur Konditionierung der Mensa und Sporthalle befindet sich eine zentrale Lüftungseinheit im Gebäude

Ressourcenschonung

- 1 Nachhaltige Rohstoffe & Kreislaufsystem hoher Anteil an vorgefertigten Holzelementen für Fassade und Geschosdecken, Einsatz von Recyclingbeton für massive Bauteile
- 2 PV-Anlage großflächiges Solardach erzeugt Energie für den Eigenverbrauch und minimiert die Betriebskosten. Überschüsse werden in Batteriespeicher gespeist
- 3 Grauwassernutzung Aufbereitung von leicht verschmutztem Brauchwasser (z.B. Waschbecken) zur Wiedernutzung im Gebäude



Mikroklima & Regenwasser

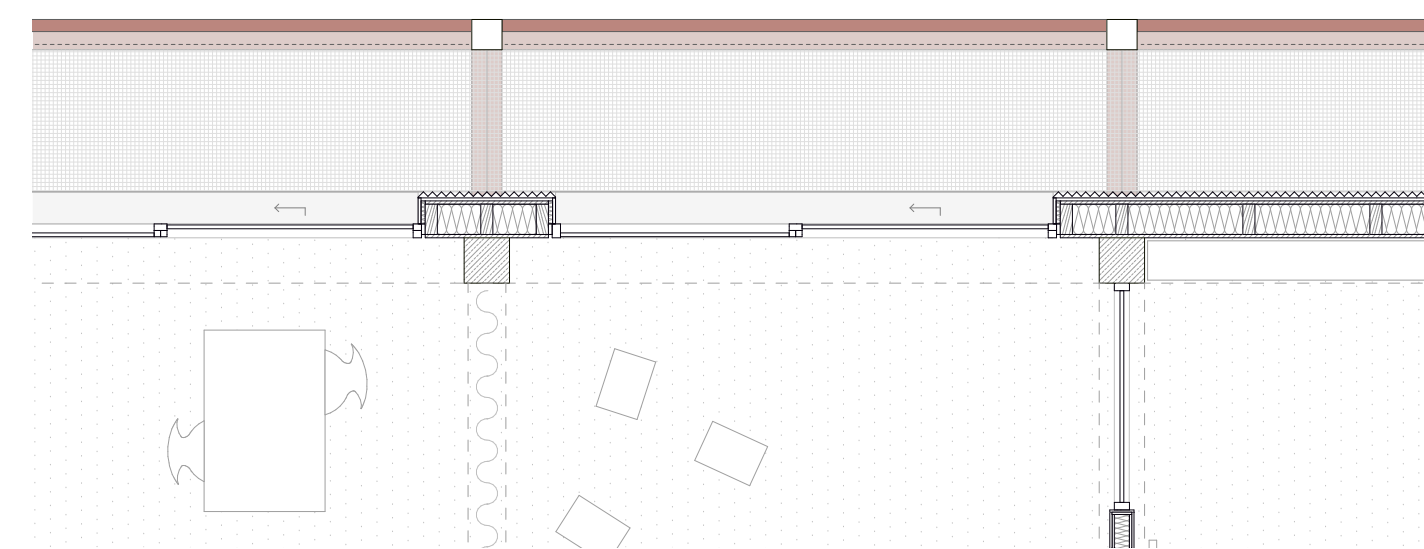
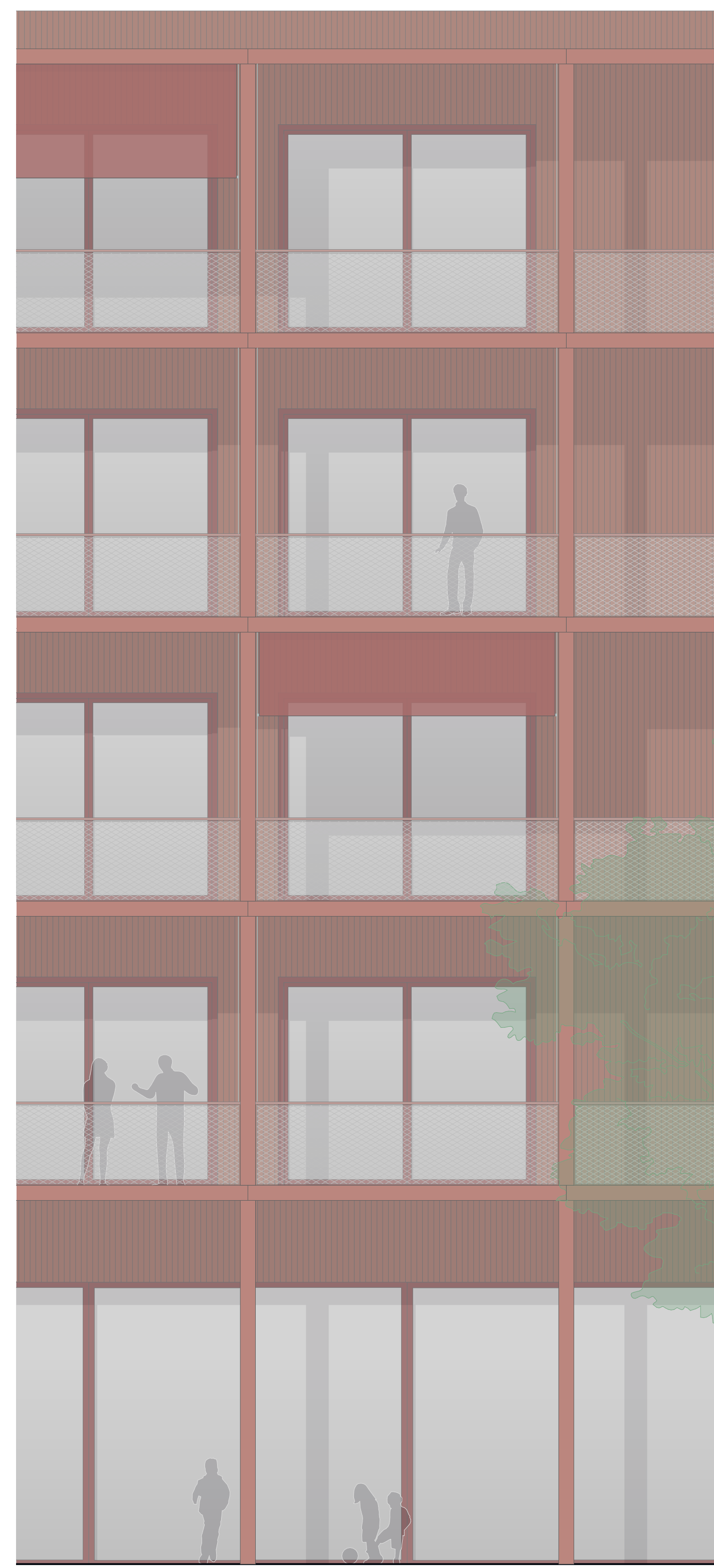
- 4 Begrünte Terrassen, Balkone und Fassaden bieten natürliche Verschattung und Lebensraum für Vögel und Insekten, darüber hinaus tragen sie durch Verdunstung zu einem angenehmen Mikroklima bei
- 5 extensive Dachbegrünung Wärme- und Kälteschutz, verzögert und geringert Regenwasserabfluss, erzeugt Verdunstungskälte und filtert Umgebungsluft
- 6 Regenwasserspeicher unterirdische Zisternen für Bewässerung der Grünflächen, Versickerung auf dem eigenen Grundstück durch unterirdische Rigolen



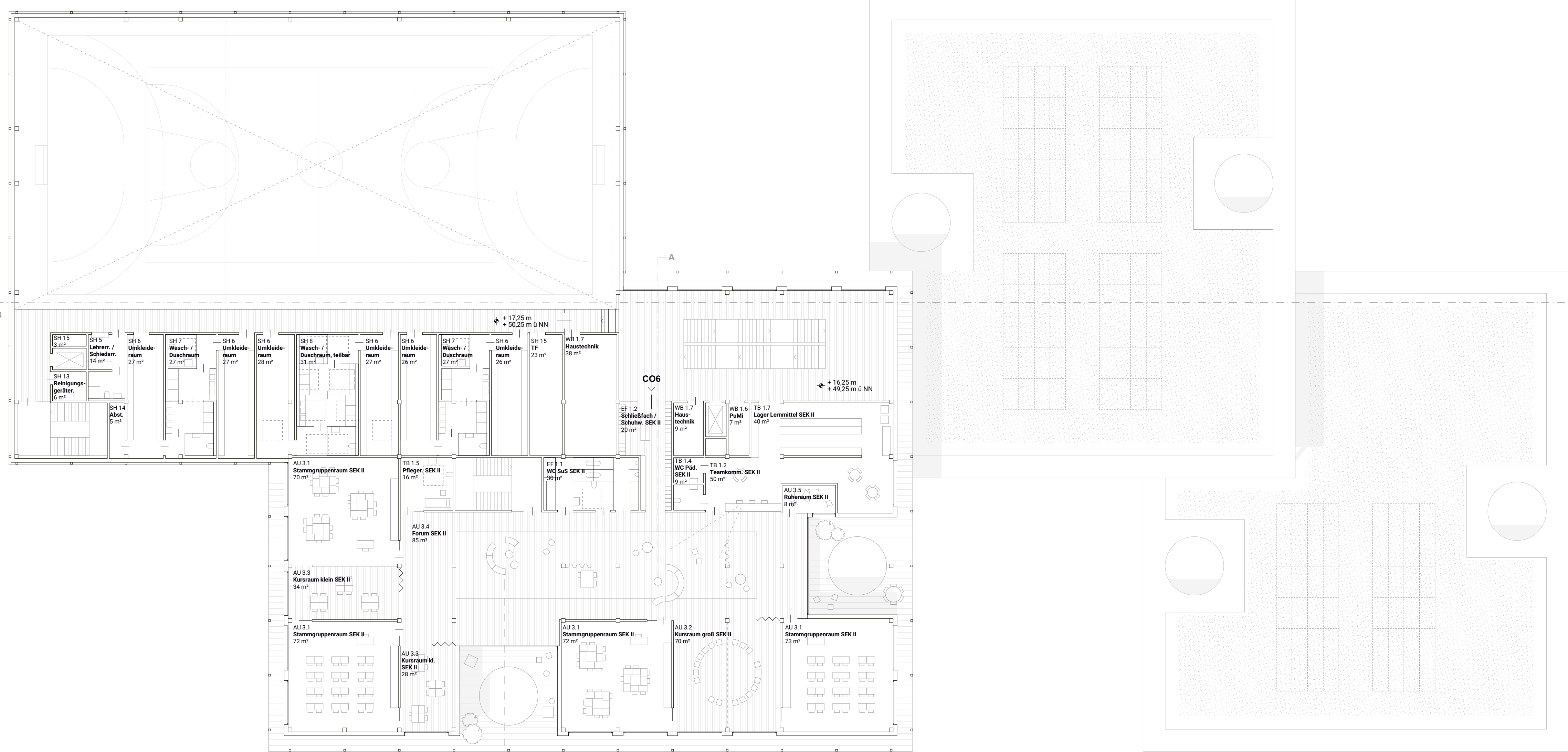
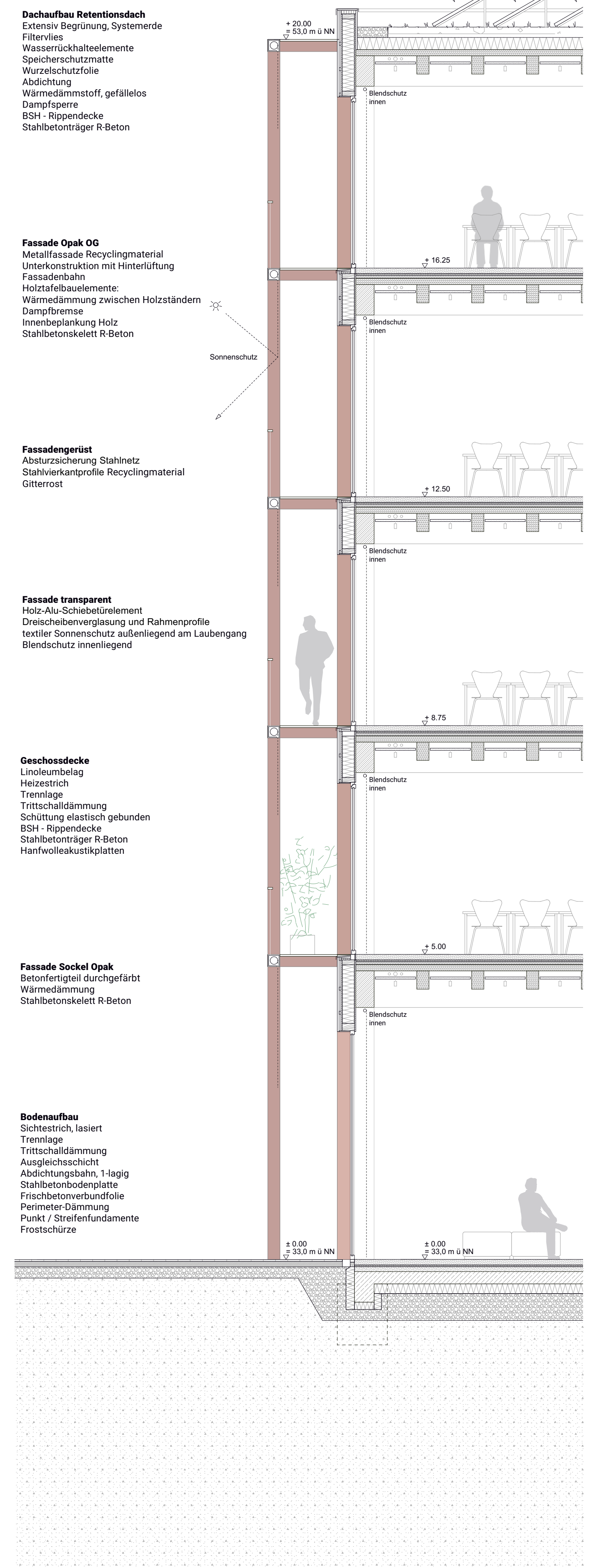
Farbige Darstellung Detail Terrasse



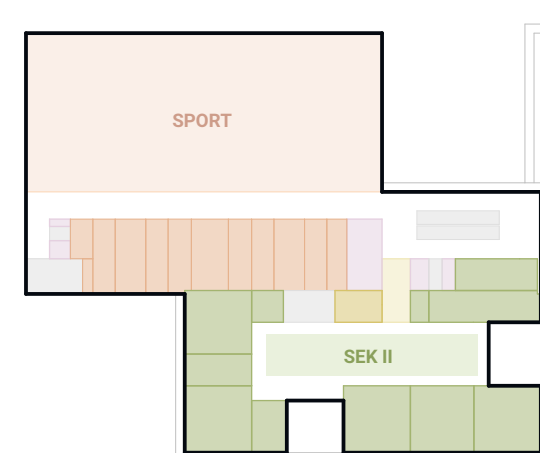
Farbige Darstellung Detail Fassade



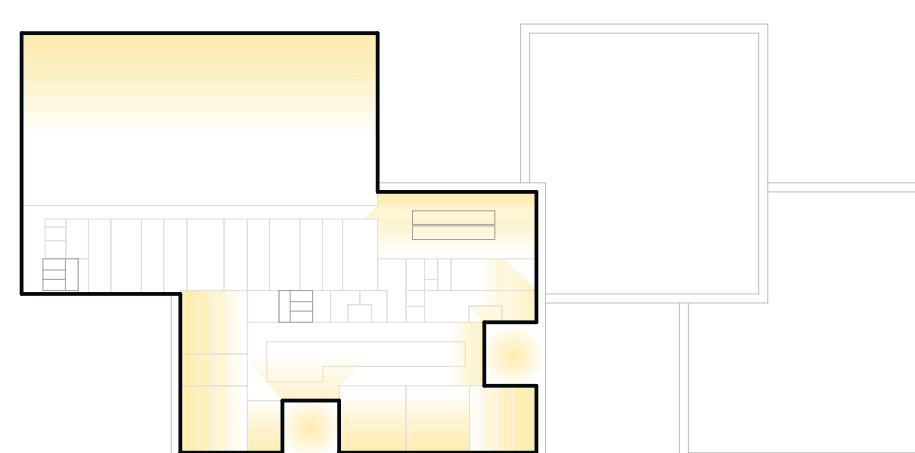
Fassadenschnitt M 1:50



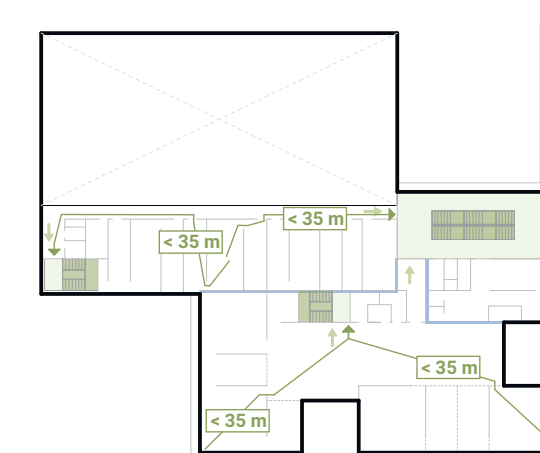
Grundriss 4. Obergeschoss M 1:200



Funktionszusammenhang 4. OG



Tageslichtversorgung 4. OG



Brandschutzkonzept 4. OG