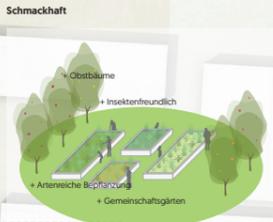




**Sportlich**

Im Norden und im Süden legen sich die Sport- und Aktivitätsbereiche zwischen Vulkanstrasse und dem Gebäudebestand. Dadurch werden lärmende Nutzungen, wie die Kleinspielfelder auch Ballfangkürnen benötigen, aus den inliegenden Bereichen heraus gehalten und am Straßenrand konzentriert.

Das Angebot an Sportarten wird ausgeweitet und breit gefächert: Parcours, Calisthenics, Basketball, Skatemodule, aber auch Bereiche für Seniorensport ergänzen die Kleinspielfelder. Die multifunktionale Nutzung der Stellplatzflächen als Rollflächen unterbreiten weitere Bewegungsangebote.



**Schmackhaft**

Neben den Freiflächen, welche den Erdgeschosszonen zugeordnet sind, laden zahlreiche Flächen für Urban Gardening zur nachbarschaftlichen und privaten Nutzung der Freiräume ein. Die gärtnerische Bearbeitung der Flächen bietet die Vielfalt der Bewohner ab und erhöht die Biodiversität im Freiraum. Das Gespräch über dem Gartenzwanz und die gegenseitige Hilfe stärkt die Nachbarschaften und erzeugt einen ökologischen und sozialen Mehrwert. Aus der Anonymität geht hervor die intensive Nutzung dieser Räume eine Identifizierung mit dem neuen Ort.

Neben dem Nutzen für die Gemeinschaft und den Einzelnen wirken die Gartenflächen mit den Freiflächen zusammen als ökologische Freizeitelemente, durch das Quartier.



**Nachbarschaftlich**

Zur sozialen Infrastruktur der Potenzialflächen gehören die sonnegeschützten Nachbarschaftstische, Sitzgelegenheiten und Tische laden zum Verweilen, aber auch zur gemeinsamen Tätigkeit oder Kommunikation ein. Begegnung, Interaktion und Austausch erhöhen die Identifizierung mit dem neuen Quartier und stellen ein inklusives Angebot an alle Bewohner dar. Die soziale Akzeptanz der neuen und alten Bewohner kann durch gemeinschaftliche Aktionen gesteigert werden.

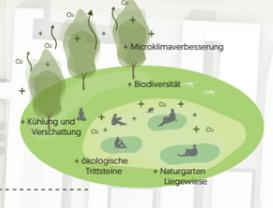


**Spielerisch**

In jeder Potenzialfläche werden großzügig dimensionierte und nach Altersgruppen verschiedene Spielplätze angeboten, die sich zum geschützten Innenbereich zwischen Bestandsgebäuden und Neubau befinden.

Die Bewegungsangebote und Ansprüche spiegeln die Interessen und Fähigkeiten der jeweiligen Altersgruppen wieder und fördern Motorik und Geschicklichkeit. Alle Bewegungs- und Fallsturzbeläge werden wasserdurchlässig als Rasen, diffusionsweiche EPDM, Sandflächen oder Ökopflaster hergestellt.

Als zusätzliches Angebot an Rollflächen werden in den Potenzialflächen 04, 05 und 08 die Straßenräume als Spielplätze ausgewiesen, da sie durch den Rückbau der Stellplätze und die Mobility Hubs maßgeblich vom Suchverkehr entlastet sind.



**Entspannend**

In jeder Potenzialfläche werden großzügig dimensionierte und nach Altersgruppen verschiedene Spielplätze angeboten, die sich zum geschützten Innenbereich zwischen Bestandsgebäuden und Neubau befinden.

Die Bewegungsangebote und Ansprüche spiegeln die Interessen und Fähigkeiten der jeweiligen Altersgruppen wieder und fördern Motorik und Geschicklichkeit. Alle Bewegungs- und Fallsturzbeläge werden wasserdurchlässig als Rasen, diffusionsweiche EPDM, Sandflächen oder Ökopflaster hergestellt.

Als zusätzliches Angebot an Rollflächen werden in den Potenzialflächen 04, 05 und 08 die Straßenräume als Spielplätze ausgewiesen, da sie durch den Rückbau der Stellplätze und die Mobility Hubs maßgeblich vom Suchverkehr entlastet sind.

4001

