

VULKAN MISCHUNG



Übergeordneter Lageplan | M 1:5000

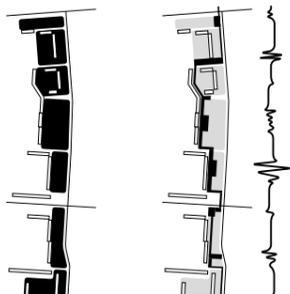
LEITIDEE

Die Vulkanstraße ist das östliche Rückgrat des Fernfuhrts – heute lang und monoton, morgen ein Abbild urbaner Vielfalt. Der Entwurf gliedert die 1,1 Kilometer in sieben klar definierte Abschnitte mit identitätsstiftenden Freiräumen und maßstablicher Bebauung. Ein neues Nachbarschaftsband vernetzt den Stadtraum – von der Josef-Oriopp-Straße bis zur Landsberger Allee und weiter zum Fernfuhrts Zentrum mit dem Anton-Seeflow-Platz und in den Landschaftspark Herzberge. Entlang des Bandes entstehen lebendige Quartiersplätze mit quartiersbezogenen, sozialen und gewerblichen Nutzungen. Eine Mischung an ausdrucksstarken Stadtbausteinen schafft ein vielfältiges Stadtbild. So entsteht ein pulsierendes, grünes und zukunftsreiches Quartier, das Qualitäten der DDR-Planung bewahrt und für die Bedürfnisse von heute neu interpretiert.

KANTE BILDEN UND TIEFE GENERIEREN

Als erste Großwohnsiedlung der DDR ist der Fernfuhrts geschmückt mit historischen Beispielen modularer und moderner Wohnbebauung. Zwischen den 10- bis 11-geschossigen Wohnscheiteln ragen die Hochhäuser der DDR hervor. Die am menschlichen Maßstab orientierte Nachverdichtung entwickelt die Leitidee aus Wohnen und Freiraum weiter.

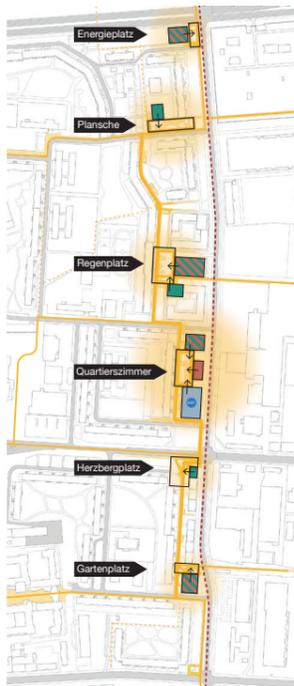
Der Entwurf gliedert die Vulkanstraße in greifbare Abschnitte, bildet räumliche Sequenzen, schafft klare Kanten, und stärkt den Stadtraum. Die unterschiedlichen, durch den Bestand vorgegebenen städträumlichen Teilen werden typologisch aufgenommen, jede Sequenz findet die ortsspezifische Antwort, verbunden durch das Nachbarschaftsband.



MASSSTÄBLICHKEIT NACHBARSCHAFTSRAUM

Die Vulkanstraße wird in 7 greifbare Abschnitte gegliedert und über einen Nachbarschaftsraum, der sich in Frequenzen aufweitet, verbunden.

FACHKONZEPTE



- Erschließungstraßen
- Mobility Hubs
- Stellplätze
- Neue Querungen
- Jebli Punkte

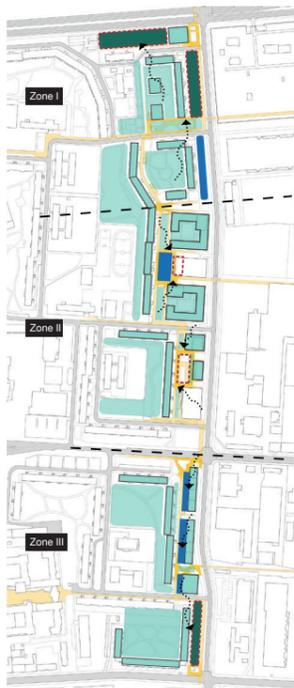
- Nachbarschaftsband
- Intensität
- Soziale Infrastruktur
- Radvorrangroute
- Quartiersbezogene, gewerbliche Nutzung

ERSCHLIESSUNGSKONZEPT

Vier Mobility Hubs stellen strategische wichtige Punkte an, entlang am Ende sowie im Zentrum der Vulkanstraße. Sie dienen als Begegnungsorte und markieren gleichzeitig Orte der Öffentlichkeit mit sozialer und gewerblicher Intensität. Zudem sind sie als Parkhäuser, Fahrradkioske und eine JEBLI Station angeordnet, um Angebote der Shared Mobility zu stärken.

NUTZUNGSKONZEPT

Zusammen mit dem Bestand entstehen neue Nachbarschaftsräume, die sich in unterschiedlichen Intensitäten aufweisen. An der Aufstellungen entstehen identitätsstiftende Stadträume mit öffentlichen Freizeitanlagen. Zu den Plätzen öffnen sich die aktiven Erdgeschosszone. Das Band ist ein Brand-Block mit wiedererkennbaren Blockbauweise und dient der nachbarschaftlichen Durchwegung und Versorgung (MMA, Feuerwehr etc.).



- Öffentl. Grünflächen
- Privat Grünflächen mit wohnungsnahen Spielangeboten
- Gartenprojekte
- Klimapuffer
- Öffentl. Spielplätze u. Sportflächen

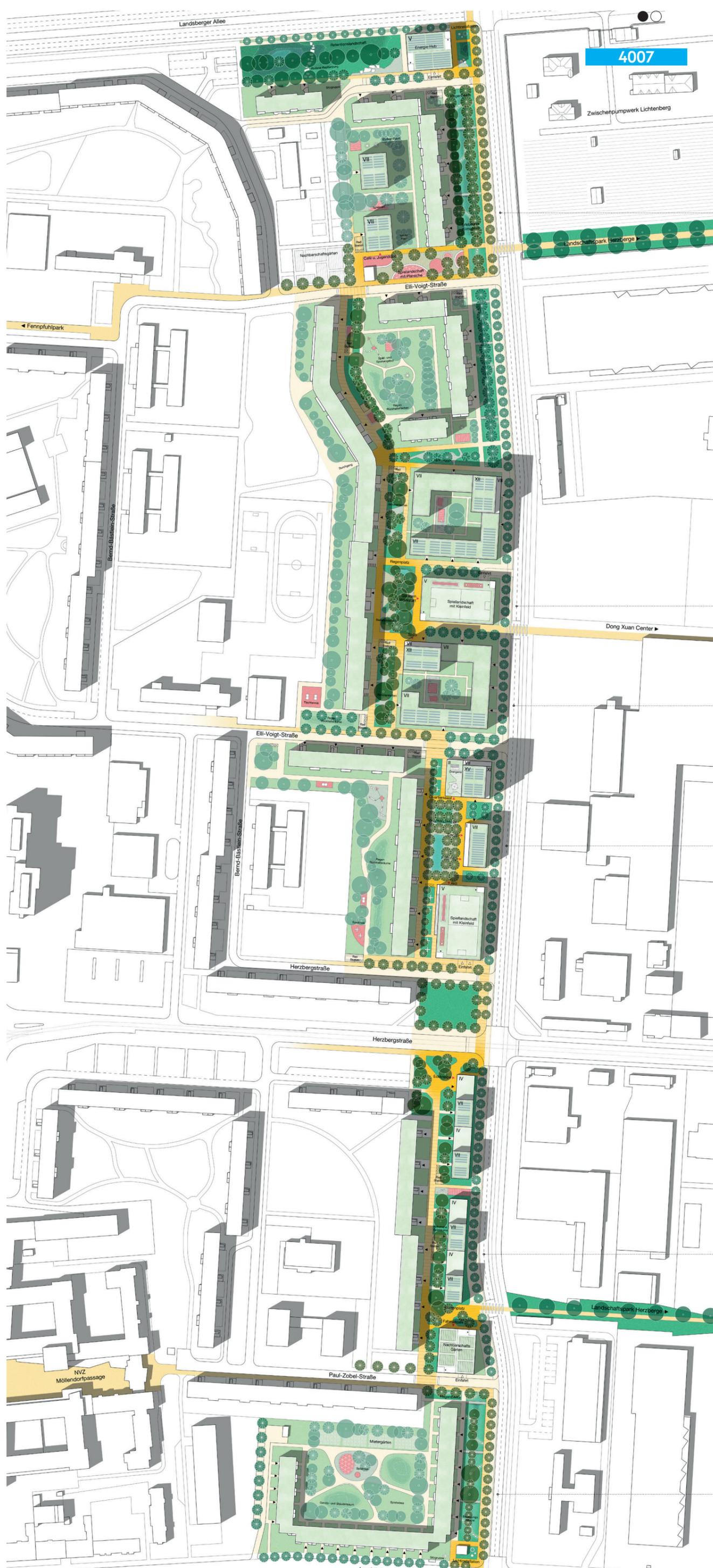
- Rasenmulden zur Regenwasserablenkung
- Mulden-Rigolen-System
- Unterird. Zisternen
- Unversiegelte Flächen
- Begrünte Dächern

FRÜHLÄCHENKONZEPT

Entlang des Nachbarschaftsband sind großflächige öffentliche Grünflächen als Aufenthalts- und Erholungsräume angeordnet. Ergänzend zur Vulkanstraße entstehen die Hausgärten und tragen zur kleinteiligen Komplexität bei. Die Baumreife wird sorgfältig erhalten und durch Neuanpflanzungen ergänzt. Die Dachflächen der Mehrstöckigen werden als Freizeitanlagen genutzt.

ENTWÄSSERUNGSKONZEPT

Unterführung des Ostsees in die Zone. Zone I im Norden ist geeignet für Muldenablenkung und wird ergänzt mit Rigolen zur Zwischenablenkung. Zone II ist durch den vorhandenen Grundwasserspiegel mit unterirdischer Zisternen für eine Sanierung und gezielten Abfluss bewirtschaftet. Zone III im Süden ist baufähig versickerungsfähig und wird mit Rasenmulden zur großräumigen Ablenkung und mit Mulden-Rigolen-System bewirtschaftet.



4007

Zwischenpumpwerk Lichtenberg

Landschaftspark Herzberge

Dong Xuan Center

Landschaftspark Herzberge

Josef-Oriopp-Straße