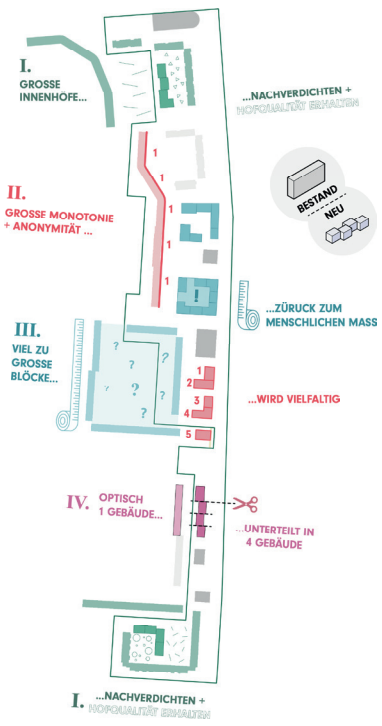
MASSSTAB IM WANDEL – Nachbarschaft fürs Fennpfuhl

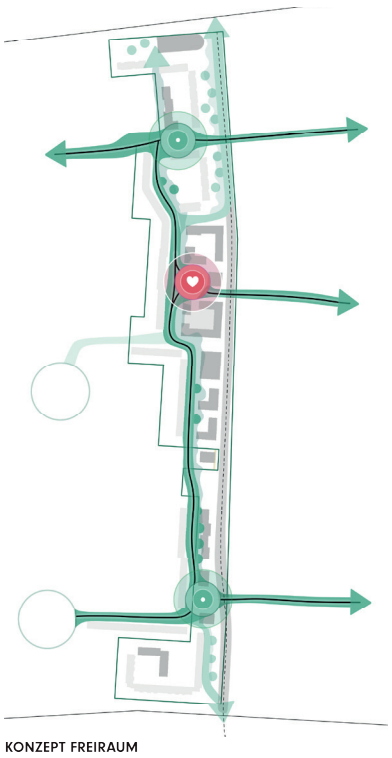
SCHWARZPLAN

Eine neue kleinteilige Bebauungsschicht ergänzt den Bestand behutsam, schafft Abstand zum Gewerbe und lässt geschützte Freiräume entstehen.



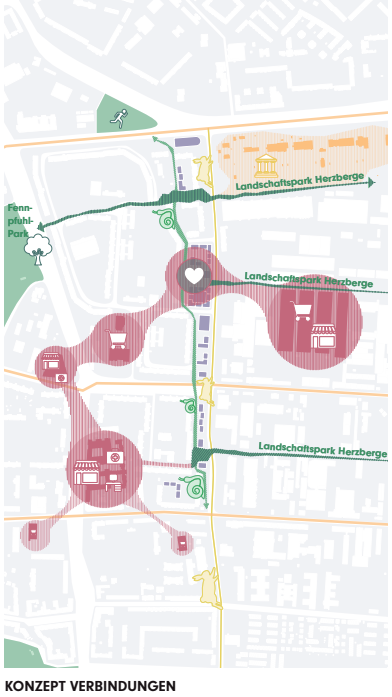
KONZEPT MASSSTABSSPRUNG

Die kleinteilige Bebauung bricht die Großstruktur auf und fördert Überschaubarkeit, Identität und soziale Nähe - statt anonymer, unpersönlicher Großformen.



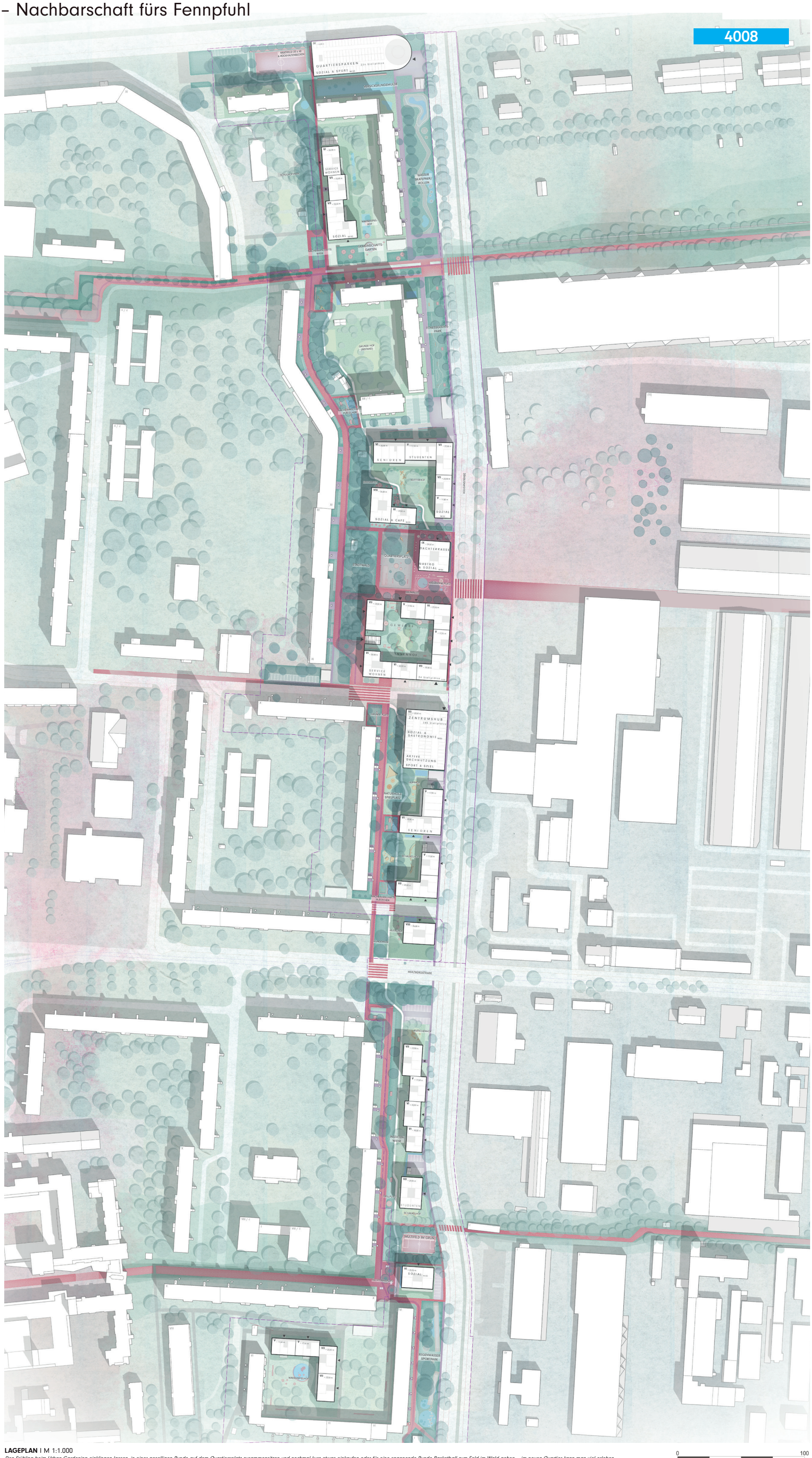
KONZEPT FREIRAUM

Ein grüner Boulevard vernetzt übergeordnete Grünachsen, neue Pocket-Parks und das zukünftige grün-urbane Zentrum der Nachbarschaft.



KONZEPT VERBINDUNGEN

Drei grüne Landschaftsachsen verbinden Parks und Einkaufspunkte, während die Vulkanstraße in schnellen und langsamen Freizeitverkehr getrennt wird.



LAGEPLAN I M 1:1.000

Den Frühling beim Urban Gardening einklingen lassen, in einer geselligen Runde auf dem Quartiersplatz zusammensitzen und nochmal kurz etwas einkaufen oder für eine spannende Runde Basketball zum Feld im Wald gehen – im neuen Quartier kann man viel erleben.

0 100