



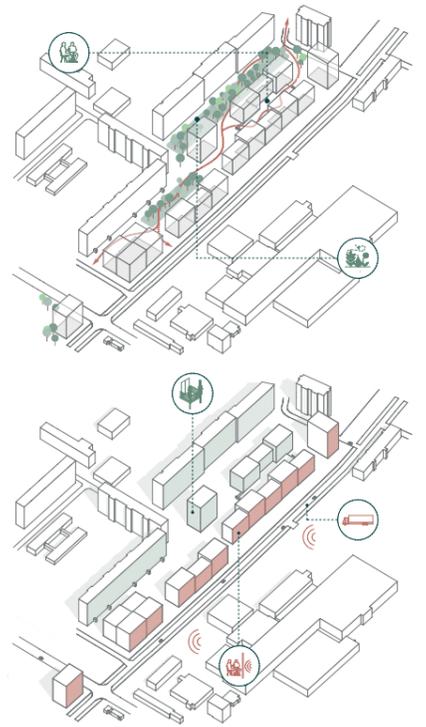
BLICK AUS ELLI-VOIGT-STRASSE AUF DEN BOULEVARD UND DAS "KULTURFORUM"

Klima Boulevard

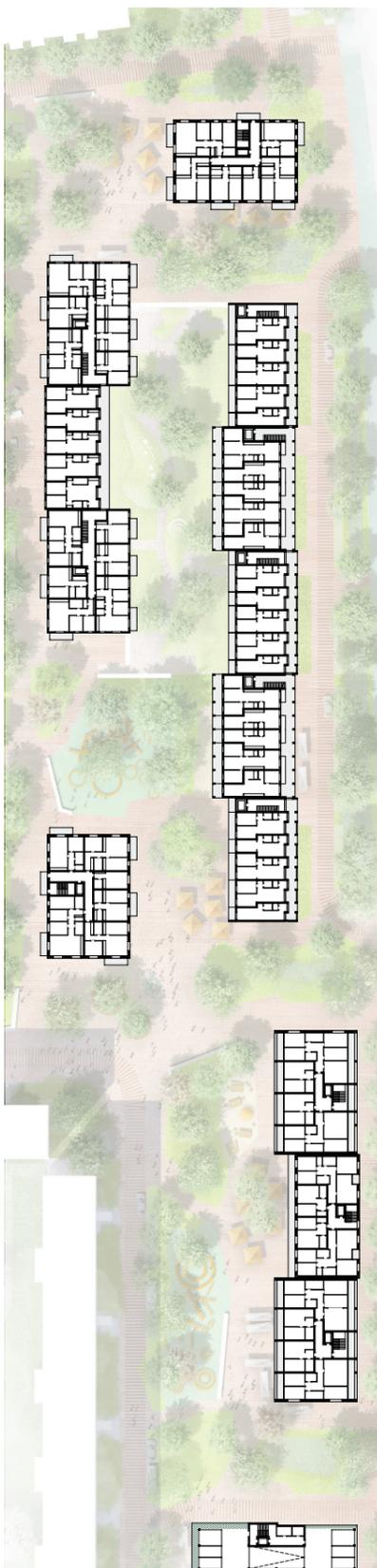
Die bestehende Baumreihe zwischen Vulkanstraße und Bestandsgebäuden prägt die grüne Identität des Ortes.
Mit der vorgeschlagenen Quartiersentwicklung wird die markante grüne Raumstruktur als durchgehendes Element erhalten und durch die Pflanzung von vitalen Alleebäumen kompensiert. Daraus entsteht ein grüner Boulevard, der sich als verbindende Achse durch das Quartier zieht, und die Verknüpfung von Bestands- und Neubebauung bewirkt.

Anpassungsfähigkeit der Module

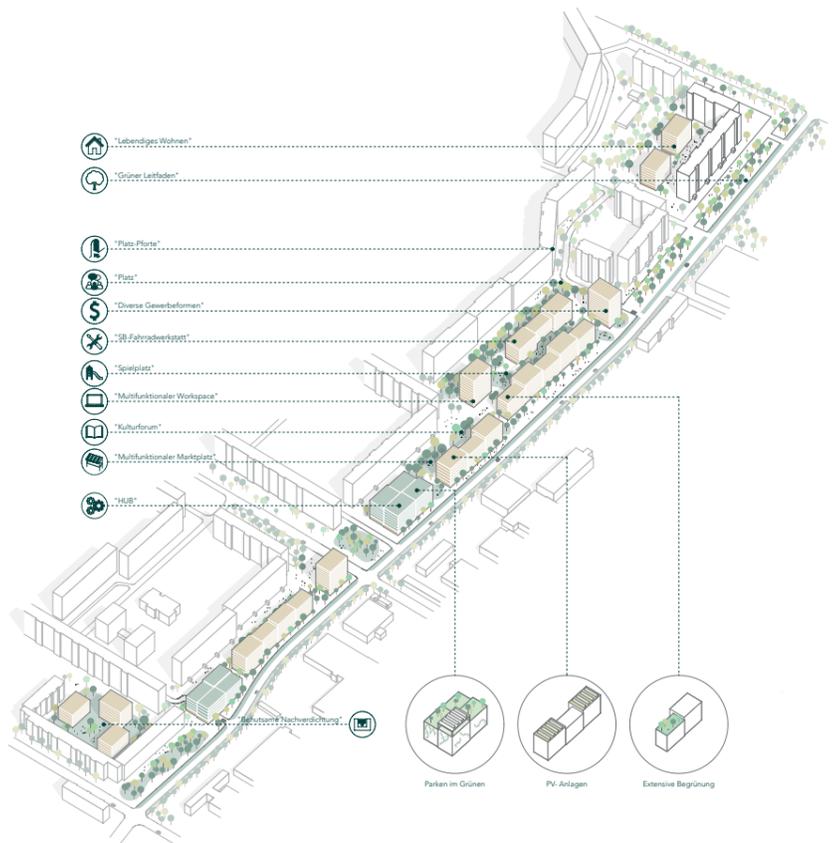
Die typisierten Gebäudemodule ermöglichen wirtschaftlich und nachhaltig flächeneffizientes, serielles und modulares Bauen. Unterschiedliche Grundris- und Erschließungstypen sind in den flexiblen Gebäudetiefen realisierbar.
Straßennah: Fassaden mit Laubgangerschließung oder Schallschutzloggien als Lärm- und zusätzlicher Freiraum für die Wohnungen.
Quartiersinneren: offene Erschließungskerne und einladende Fassaden für ein kommunikatives Umfeld. Die Anordnung der Typen auf den Baufeldern ist beispielhaft dargestellt und gemäß Anforderungen zu definieren.



GRUNDRISSAUSSCHNITTE ERDGESCHOSS 1:500

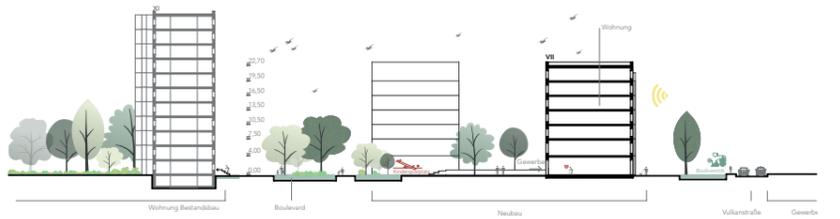


GRUNDRISSAUSSCHNITTE REGELGESCHOSS 1:500



Transformation der Vulkanstraße – Ein neues Wohn- und Lebenskonzept

Im Sinne der städtebaulichen Grundordnung des Masterplans entsteht ein Gebäudeensemble, das vermittelnd auf die unterschiedlichen Charaktere der angrenzenden Quartiere eingeht und zugleich eine identitätsstiftende Erweiterung darstellt. Die neuen Baukörper verzahnen sich durch Versätze und Verschiebungen mit ihrem Umfeld und interpretieren die vorhandenen Gebäudetypologien kleinteiliger und mit einem ansprechenden architektonischen Ausdruck. Besonderer Wert wird auf die Schaffung qualitativ hochwertiger öffentlicher und halböffentlicher Räume, gut proportionierter Bauvolumen, klarer und ruhiger Strukturen, komfortabler und effizienter Wohnwelten sowie hochwertiger Materialien gelegt. Das architektonische Konzept verknüpft die unterschiedlichen Maßstäbe und räumlichen Qualitäten von Bestand und Neubau zu einem harmonischen Gesamtbild.



SCHNITT A-A 1:500



SCHNITT B-B 1:500



STÄDTEBAULICHE ANSICHT VULKANSTRASSE 1:1000