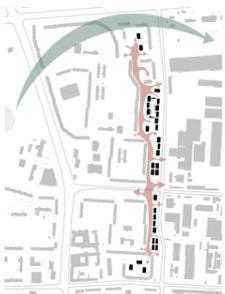


# Quartiersentwicklung an der Vulkanstraße



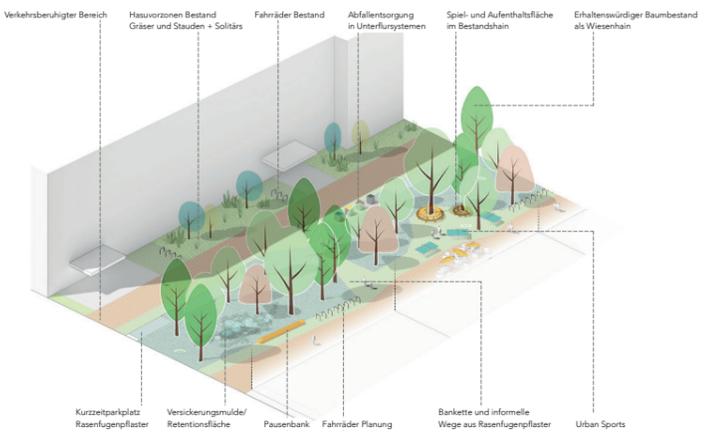
LAGEPLAN 1:5.000



VERBINDENDE NACHBARSCHAFT



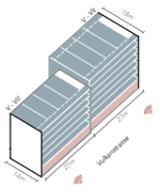
VERBINDENDER GRÜNZUG



Ausschnitt Boulevard

## TYPENHAUS

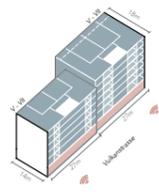
### A Häuserreihe



- Laubengang mit  
Schalldämmelement  
- Schlafzimmer auf der  
bemaligewanderten Seite

Variante 1 Laubengang Erschließung

■ Durchwohnen 2-4 Zimmer Wohnung  
■ Gewerbe oder Wohnung mit Hochparterre

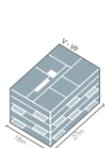


- Schallschutztrüben auf  
der Seite Vulkanstraße

Variante 2 Treppenhause Erschließung

■ Wohnen 2-4 Zimmer Wohnung  
■ Gewerbe oder Wohnung mit Hochparterre

### B Punkthäuser



- Nachverdichtung Innenhof

Variante 1 Punkthaus Innenhof

■ Wohnen mit Balkone 2-4 Zimmer Wohnung

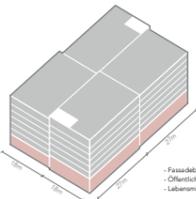


- Höhe mit Umgebungsniveau  
angepasst, kein "Hohes Haus"

Variante 2 Punkthaus Hochhaus

■ Außenliegende Sicherheitstreppe  
■ Wohnen mit Balkone 1-6 Zimmer Wohnung  
■ Gewerbe

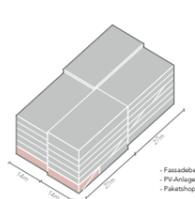
### C Mobility Hub



- Fassadengliederung  
- Öffentliche Dachgarten  
- Lebensmittel Markt integriert

Variante 1 HUB L

■ Quartiergarage: 360 STP  
■ Gewerbe - ALDI



- Fassadengliederung  
- PKW-Anlagen über PKW-STP  
- Parkshop integriert

Variante 2 HUB S

■ Quartiergarage: ca. 200 PKW-STP  
■ Gewerbe - Soziale Infrastruktur



LAGEPLAN 1:1.000