

„Aus zufälligen Begegnungen wird gelebte Nachbarschaft – und aus Nachbarschaft entsteht **Gemeinschaft**.“



SOZIALE KNOTENPUNKTE

Dezentrale Treffpunkte für Austausch und Gemeinschaft im Quartier



PARKHAUS MIT ZUKUNFT

Multifunktionales Parkhaus als lebendiger Ort für heute – und wandelbar für morgen

„Hier trifft man sich – ob zum Markt, zum Skaten oder einfach so. Jung und Alt kommen ganz selbstverständlich **zusammen**.“

„Für **Freizeit** oder Erholung muss man nicht weit weg – Plätze, Höfe, Dachterrassen und die Promenade sind direkt vor der Tür.“



ALLMENEDÄCHER ZUM DURCHATMEN

Grüne Rückzugsorte für Hausgemeinschaften – mit Grün, Spiel und Aufenthaltsqualität für eine neue Wohnqualität im Quartier



URBANE ADRESSE

Mobilität, Grüne Puffer und gewerbliche Angebote im Erdgeschoss gestalten die Schwelle zwischen Vulkanstraße und Wohnen

„Hier ist alles vom **Menschen** aus gedacht: Einkäufen, Dienstleistungen oder ein Café sind zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreichbar.“



VERBINDENDE DURCHGÄNGE

Strukturelle Durchlässigkeit für integrierte Wegeführung und nachbarschaftliche Begegnungsräume



FLEXIBEL MOBIL

Letzte-Meile Sharing-Angebote und umnutzbare Mobility Hubs als Bausteine für zukunftsfähige Quartiersmobilität

„Mit der seriellen Bauweise sparen wir **Zeit und Kosten** und produzieren weniger Lärm und Abfall vor Ort.“



GRÜNE NACHBARSCHAFTSPROMENADE

Freizeitanlagen und Treffpunkte inmitten erlebbarer Grünräume, Regenwassermulden und biodiverser Bepflanzung



SERIELLES BAUEN MIT SYSTEM

Modulare Holzrahmenbauweise für effiziente, sortenreine und klimafreundliche Architektur

