

Projektentwicklung Barther Straße, Lichtenberg

BVV Lichtenberg -

Ausschuss für ökologische Stadtentwicklung und Mieterschutz

03. Mai 2018



Informationen zum Grundstück



ca. 43.000 m²

Linden-Center

Prerower Platz

Informationen zum Grundstück

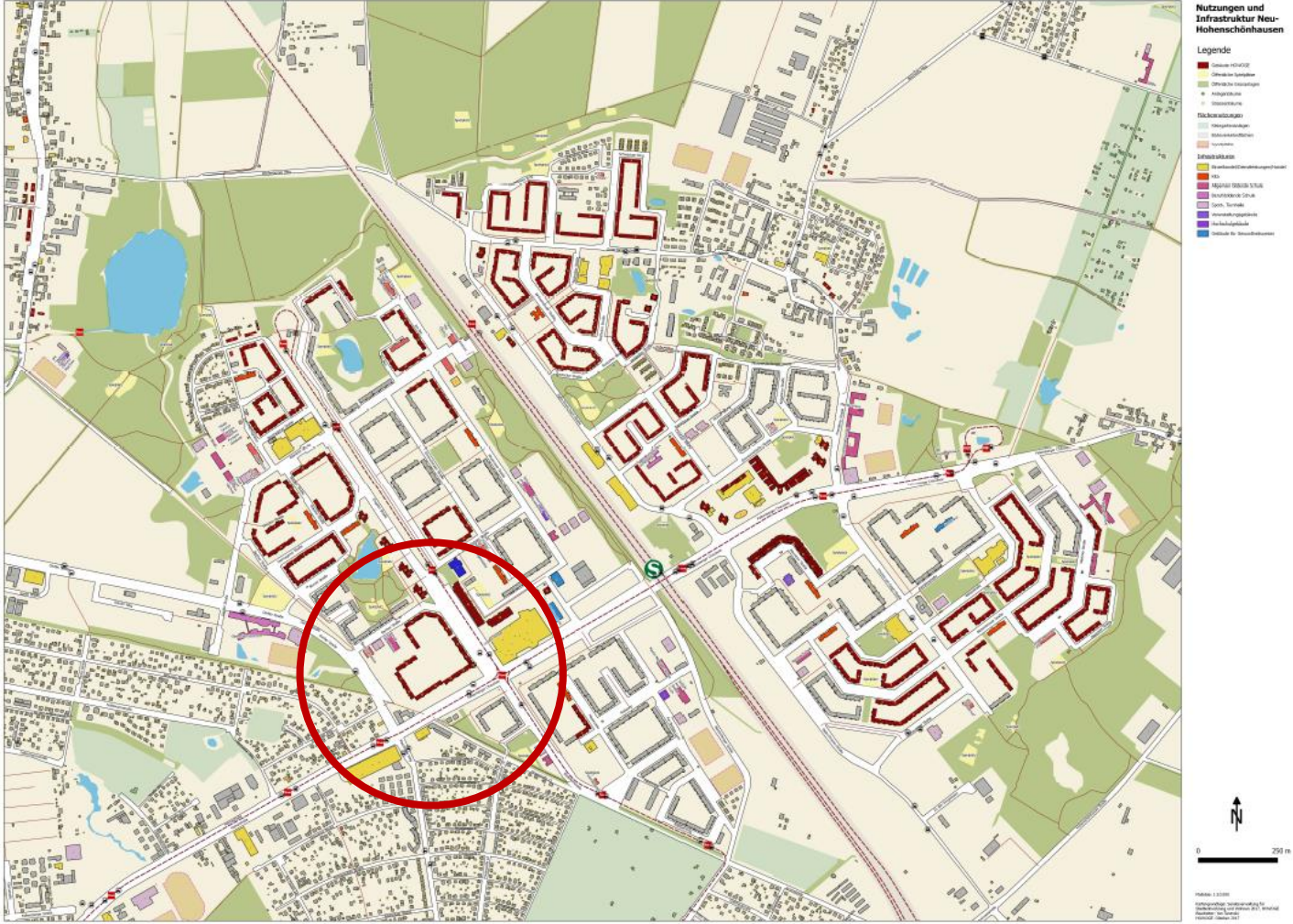
Umgebungskarte

Prognoseraum:
Hohenschön-
hausen Nord

Stadtteil:
Neu
Hohenschön-
hausen Süd

Planungsraum:
Zingster Straße
West

> Ostseevierviertel



Informationen zum Grundstück

Status Quo

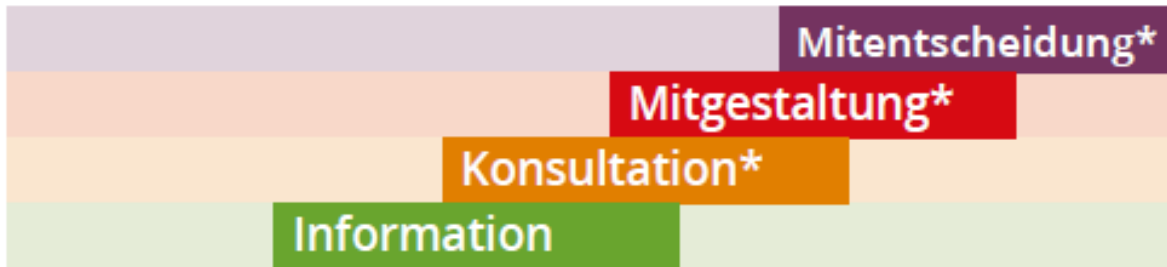
- Bau- und Planungsrecht
 - Entwicklung eines genehmigungsfähigen städtebaulichen, architektonischen und freiraumplanerischen Konzeptes mit Hilfe von Partizipation
 - Genehmigung nach § 34 BauGB
- Partizipation konkret
 - Mieter-Info im Herbst 2017
 - Beauftragung Partizipationsbüro im April 2018
 - Aktuell: Einleitung erster Partizipationsschritte
- Durchführung Generalplanerverfahren,
 - Für überzeugendes städtebauliches und architektonisches Konzept
 - Ergebnisse der Partizipation fließen in GP-Verfahren ein

Ziele der HOWOGE

- Bauen in Nachbarschaften
- Entwicklung eines attraktiven Wohnstandortes mit Geschosswohnungsbau
- Rd. 28.000 qm BGF
- ca. 280 Wohneinheiten (nach dem Berliner Modell)
- Schwerpunkt auf 2- bis 4-Zimmerwohnungen
- 50% öffentlich geförderte Mietwohnungen (Einstiegsmiete 6,50 Euro/m²) und 50% freifinanzierte Mietwohnungen (Durchschnittsmiete unter 10 Euro/m²)
- weitere ergänzende Nutzungen, die sich aus der Bürgerbeteiligung ergeben können, wie altersgerechtes Wohnen, etc.
- ca. 70 Stellplätze (Stellplatzschlüssel 0,25)
- Barrierefreie Wohnungen lt. BBauO
- gestaffelte Gebäude ab 8 Geschossen
- Planung von attraktiven Außenräumen mit halböffentlichen Spielmöglichkeiten

Beteiligung der Anwohner

Stufen der Beteiligung auf Basis der Ergebnisse der Trialoge



- Transparente, umfassende **Information** ist Grundlage jeder Partizipation.
- **Konsultation**: Beteiligte äußern ihre Meinung, beziehen Stellung zu den geplanten Vorhaben und bringen Ideen ein.
- **Mitgestaltung**: Erarbeitung gemeinsamer Konzepte und Lösungen
- **Mitentscheidung**: Beteiligte werden in Entscheidungsprozesse einbezogen.

Beteiligung der Anwohner

Grundsätze des Beteiligungsverfahrens

- viel **Präsenz** im Quartier, aufsuchende Beteiligung
- **offene** Zufallsauswahl der Gremiumsteilnehmer statt „Recht des Stärkeren“
- **lernende** Prozessgestaltung durch Monitoring und Anpassung
- **transparenter** Umgang mit Bürgerwünschen und –anregungen
- Auswertung der Beteiligungsergebnisse

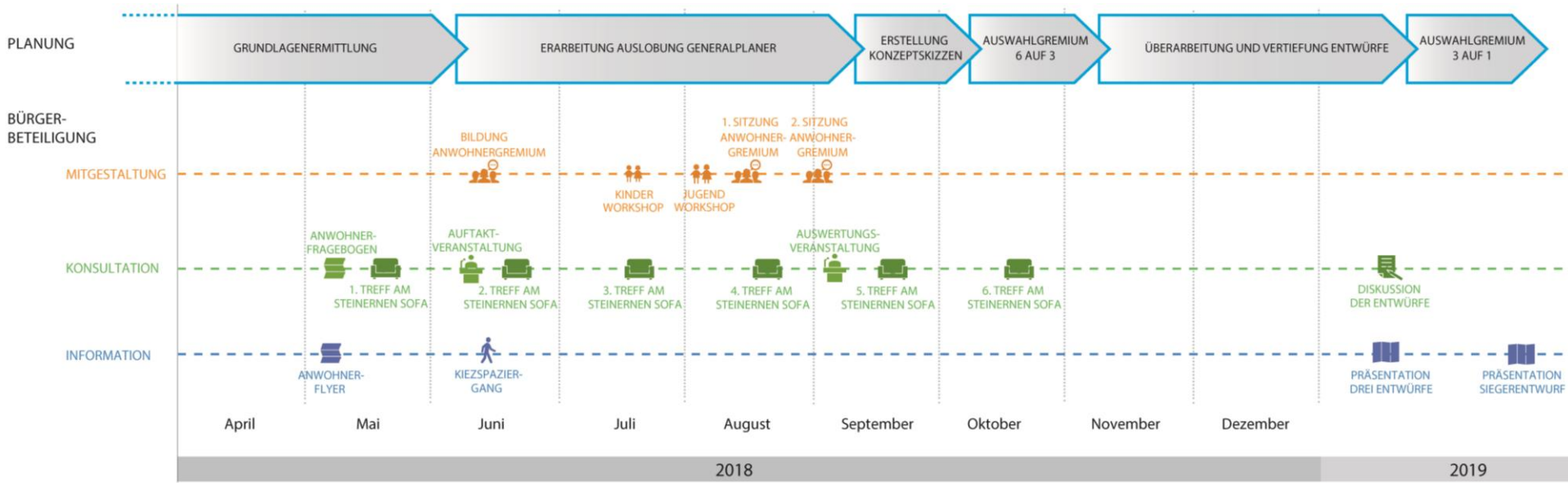
Beteiligung der Anwohner

Konzeptionelle Bausteine



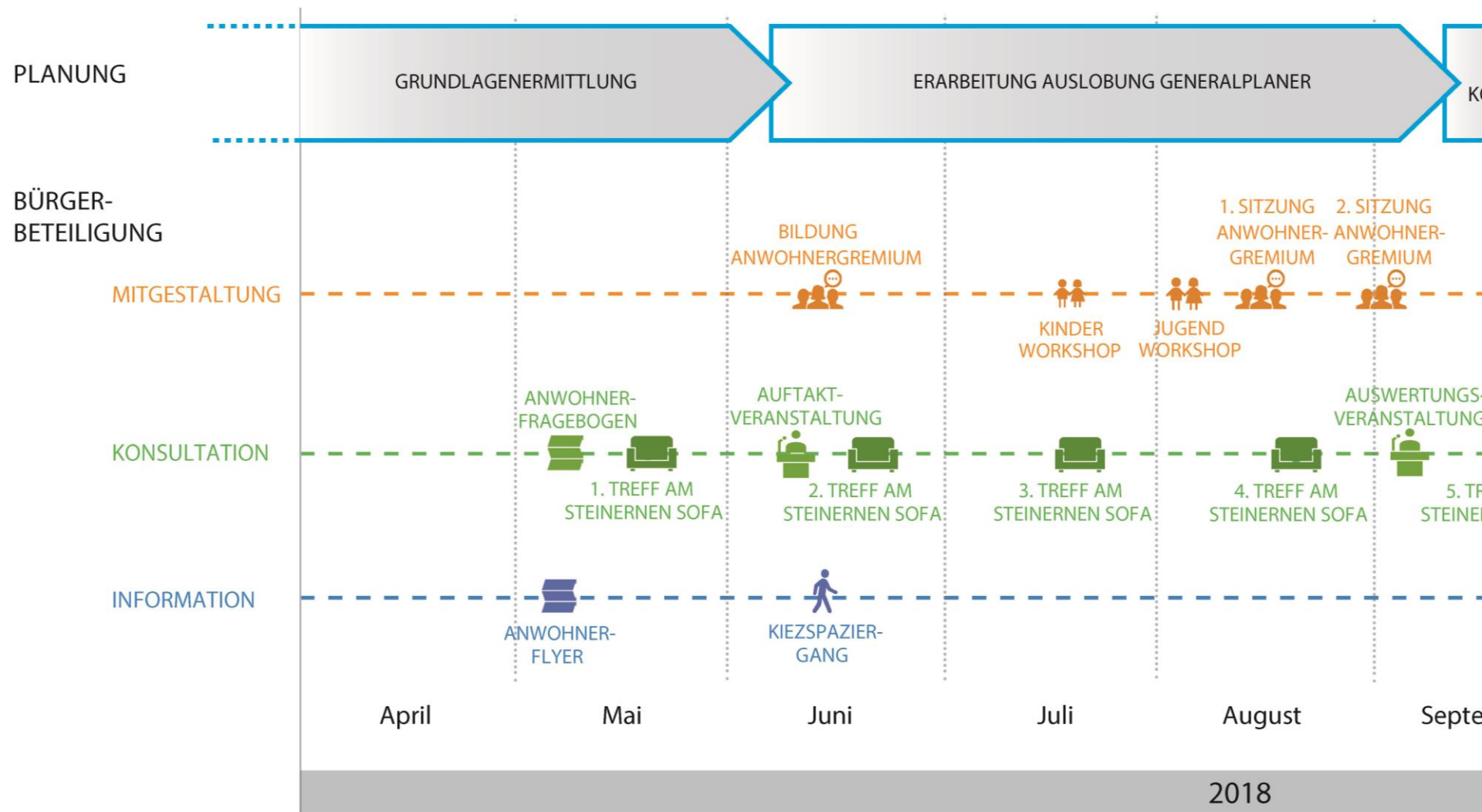
Beteiligung der Anwohner

Beteiligte im Verfahren



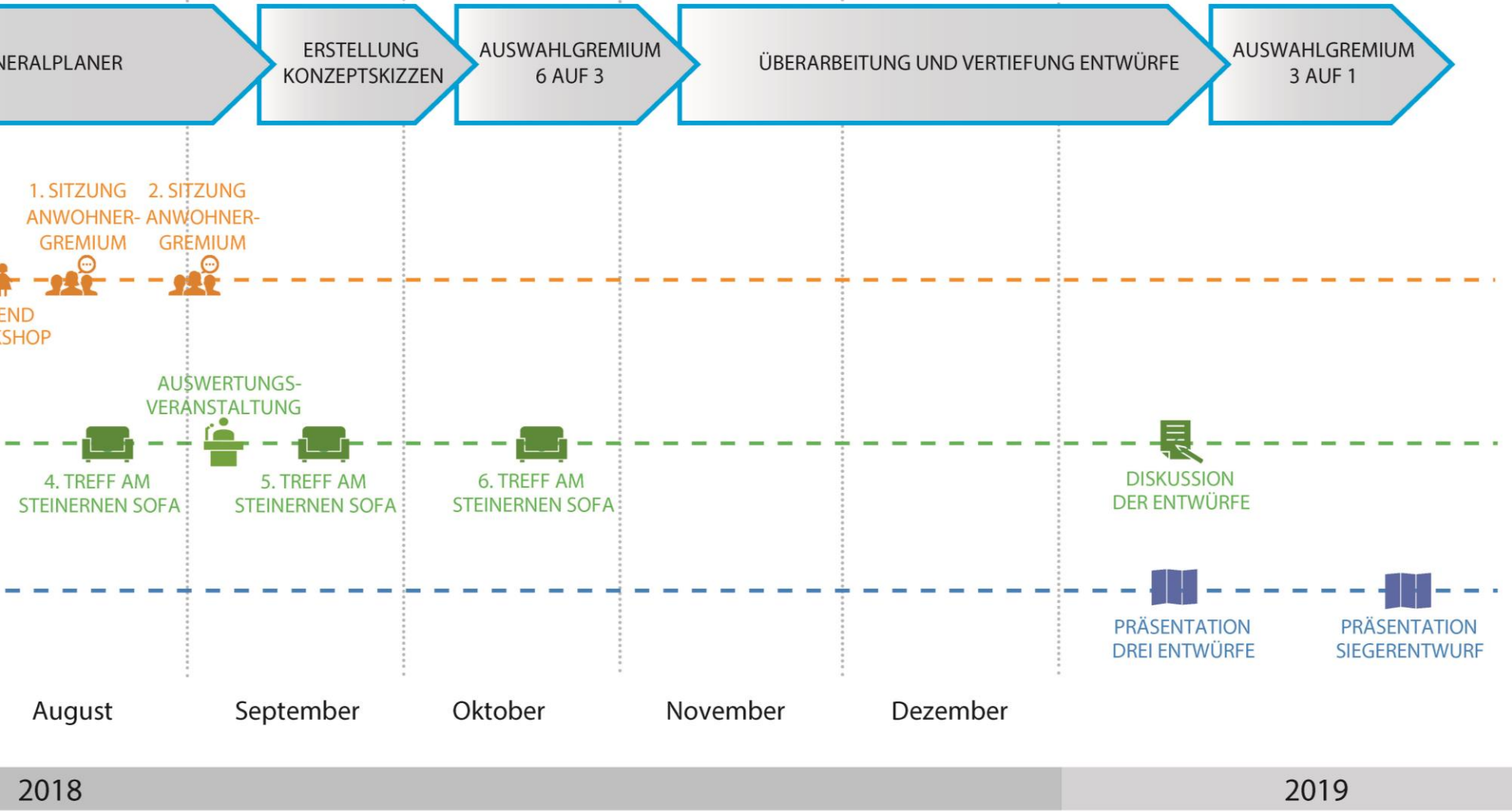
Beteiligung der Anwohner

Beteiligte im Verfahren



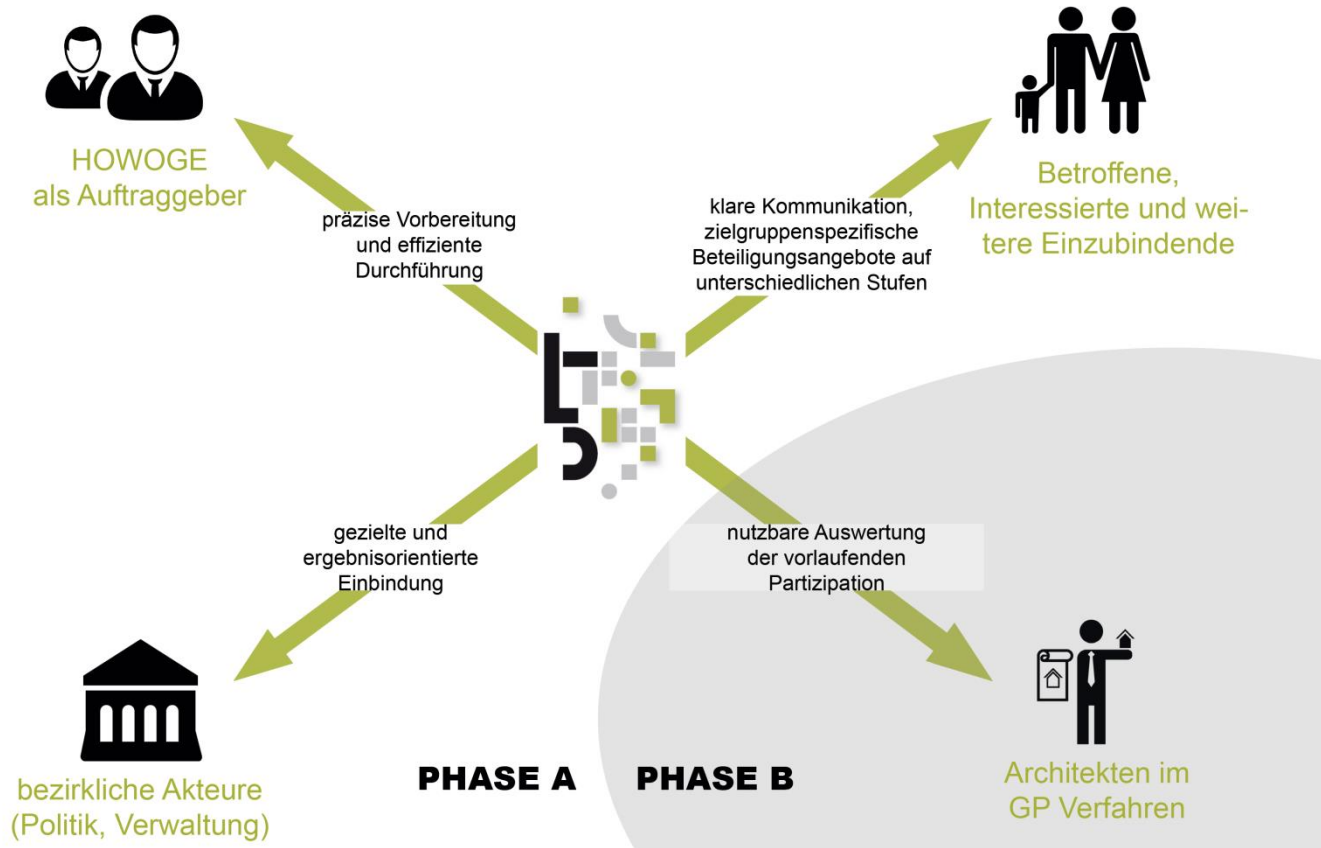
Beteiligung der Anwohner

Beteiligte im Verfahren



Beteiligung der Anwohner

Beteiligte im Verfahren



Beteiligung Anwohner

Beteiligungsbereich

Korrektur per 17.07.18



-  Bestand Privater Eigentümer
-  HOWOGE-Bestand

> Rd. 2.100 Haushalte

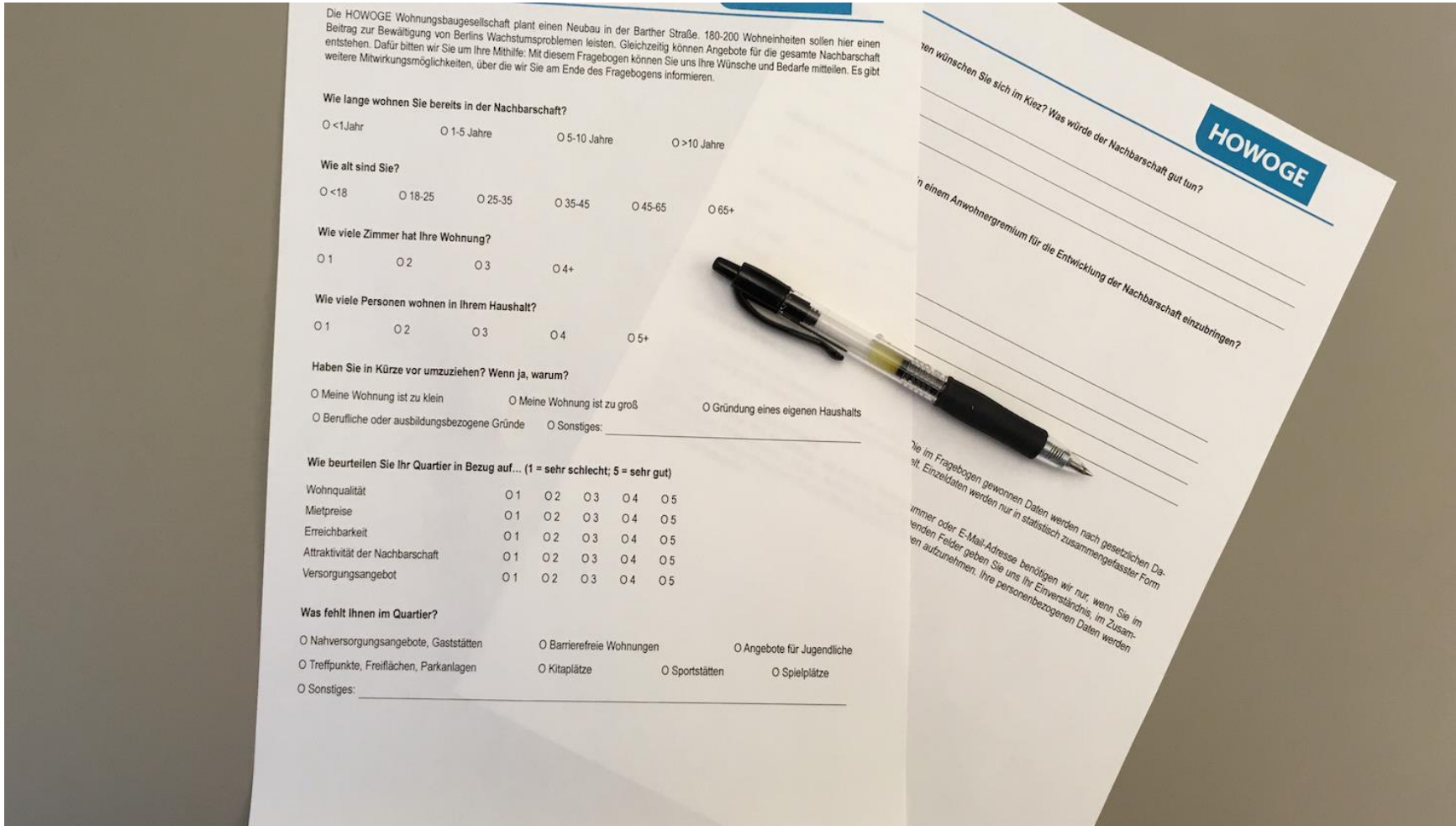
Aktueller Stand / Termine

mit neuen Hinweisen per 06.06.18

- Ausschuss für ökolog. Stadtentwicklung und Mieterschutz am 03.05.2018
- Flyer / Anwohnerfragebogen ab Mitte Mai
- Treff am Steinernen Sofa jeden 17. eines Monats um 17 Uhr
 - > ab 17.05 / 17.06./ 17.08./ 17.09./ 17.10.
- Auftaktanwohnerveranstaltung ~~am 19. Juni 2018~~, > *Terminverschiebung*
- Anwohnergremium September 2018 >
- Auswertungsveranstaltung September 2018 > *Terminverschiebung*
- Entwurfsdiskussion und Endpräsentation des Siegerentwurfes Anfang 2019

- Künftig Informationen unter
 - > <https://www.howoge.de/neubau/buergerdialog.html>
 - > Barther Straße

Anwohnerfragebogen



Aufsuchende Beteiligung

Treff am Steinernen Sofa

(Durchweg zwischen Barther Str. zur Zingster Str.)

am

17.05.

17.06.

17.07.

17.08.

17.09.

17.10.

jeweils

um

17 Uhr



Mehr als gewohnt