

Informationen zum Wohnungsneubauvorhaben an der Detlevstraße:



www.howoge.de/buergerdialog/detlevstrasse

**Sie haben Fragen?
Melden Sie sich bei uns!**

**Ihr Ansprechpartner im
Beteiligungsprozess**

AG.URBAN

URBAN DESIGN
ARCHITECTUR
PARTIZIPATION
STRATEGIE
KONZEPTE

ARBEITSGRUPPE URBAN
Büro für Partizipation und
Kommunikation

Tel: 030 85745115
www.ag-urban.de
gartenstadt@ag-urban.de

Herausgeberin
AG.URBAN im Auftrag der
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-Schultze-Str. 71
13055 Berlin

HALLO GARTENSTADT 2

STÄDTEBAULICHER IDEENWETTBEWERB & AUSSTELLUNG

September 2019

Informationen zum Projektverlauf

Die kommenden Termine im Überblick

Ausstellung Städtebaulicher Ideenwettbewerb:
Freitag, 13. September 2019 / 16.00-19.30 Uhr,
Wohnungsmacherei,
Anton-Saefkow-Platz 13, 10369 Berlin

**Vorstellung Siegerentwurf
Städtebaulicher Ideenwettbewerb:**
voraussichtlich Oktober 2019,
gesonderte Information werden bekanntgegeben

Ausstellung Realisierungswettbewerb:
voraussichtlich 2. Quartal 2020

Vorstellung Siegerentwurf Realisierungswettbewerb:
voraussichtlich 2. Quartal 2020

Überblick Projektverlauf

- Es wurde eine Verkehrsstudie zur alternativen Anbindung des Gebiets erarbeitet.
- Der städtebauliche Ideenwettbewerb wurde im Juli 2019 ausgelobt. Die Anzahl der Wohnungen wurde angepasst von 400 auf 450. Der Unterschied ergibt sich aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die als Berechnungsgrundlage dienten. An der gesamten, zu planenden Baumasse hat sich dabei nichts verändert.
- Aktuell wird die Ausstellung für Sie und das Preisgericht vorbereitet.
- Parallel wurde von Seiten des Bezirks das Bebauungsplanverfahren mit der frühzeitigen Behördenbeteiligung fortgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist für Oktober / November 2019 vorgesehen.
- Beim Realisierungswettbewerb können Sie sich im Frühjahr 2020 ein weiteres Mal aktiv einbringen. Dazu werden Sie in der nächsten Ausgabe der „Hallo Gartenstadt“ Näheres erfahren.

Liebe Nachbarschaft!

Die Quartiersentwicklung an der Detlevstraße geht weiter! In dieser 2. Ausgabe der „Hallo Gartenstadt“ informieren wir Sie über den aktuellen Projektstand. Und wir laden Sie herzlich zum nächsten Schritt der Beteiligung ein!

Das letzte Mal sahen wir uns bei der Veranstaltung „Rückmeldung“ im Sommer 2018 im Bürgerschloss Hohenschönhausen. Gemeinsam mit der HOWOGE haben wir – AG.URBAN – Ihnen damals die Ergebnisse aus dem Beteiligungsprozess zusammengefasst vorgestellt. Wir erläuterten Ihnen unter anderem, wie Ihre Anregungen und Hinweise in die nächsten Planungsschritte einfließen.

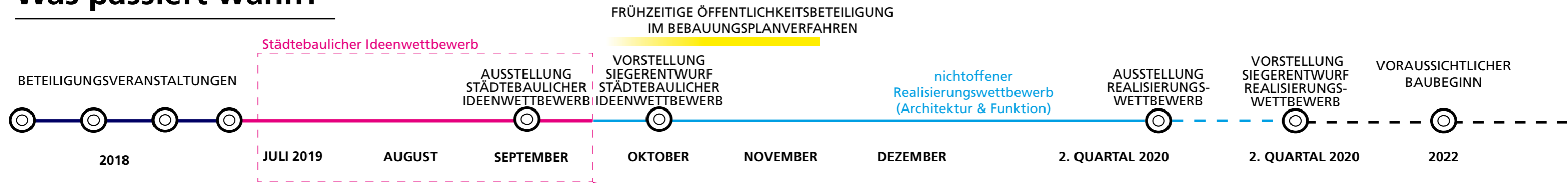
Inzwischen sind wir einen Schritt weiter: Ein städtebaulicher Ideenwettbewerb wurde gestartet, in dem Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten Planungsentwürfe für das HOWOGE-Bauvorhaben in der Detlevstraße erarbeiten. Die Entwürfe sollen Lösungen anbieten für die städtebauliche Gestaltung, d.h. für die Anordnung der Gebäude, für die verkehrliche Erschließung und für die Freiflächen des neu entstehenden Wohnquartiers. Die Ergebnisse dieses Ideenwettbewerbs werden am 16. September 2019 von einem nichtöffentlich tagenden Preisgericht beurteilt, das die beste Entwurfsarbeit auswählt.

Sie als Anwohnerinnen und Anwohner haben bereits am 13. September 2019 die Möglichkeit, sich die eingereichten Arbeiten im Rahmen einer Ausstellung anzusehen und zu kommentieren. Ihre Einschätzungen, Anmerkungen und Anregungen bringen wir als Sachverständige in die Sitzung des Preisgerichts am 16. September 2019 ein und vertreten die Stimme der Nachbarschaft.

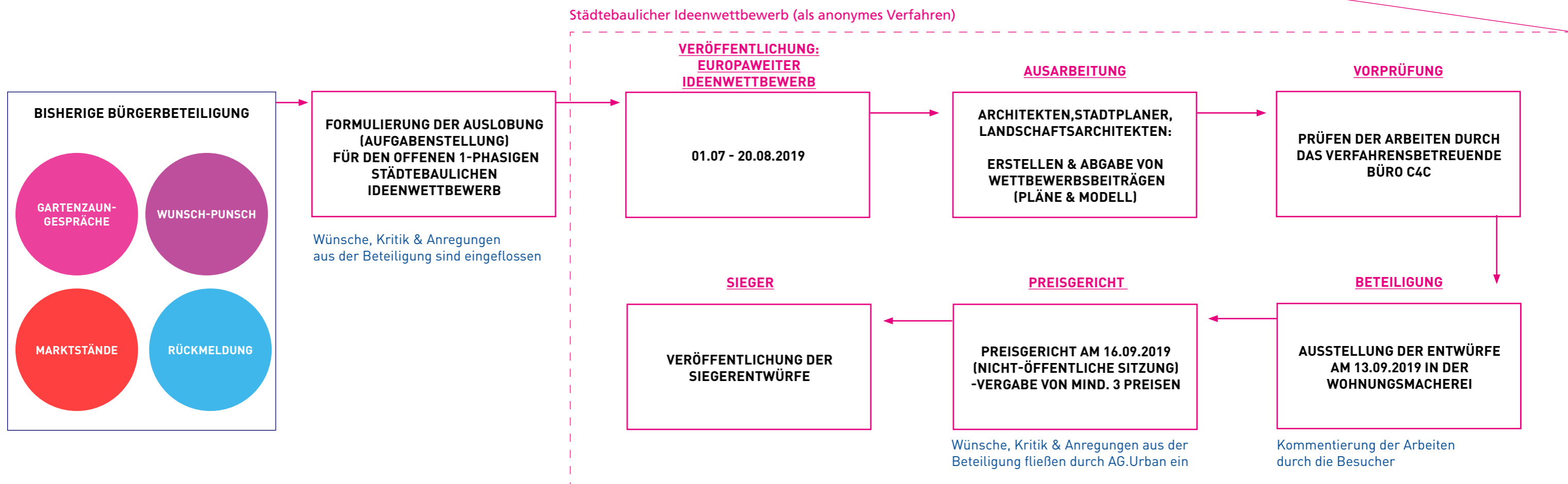
Die HOWOGE wird im Anschluss daran einen Realisierungswettbewerb ausloben. Darin wird die konkrete architektonische Form des Neubauvorhabens entwickelt. Grundlage hierfür soll der Siegerentwurf des Ideenwettbewerbs sein.

Wir möchten uns bei Ihnen für Ihr bisheriges Engagement bei der aktiven Mitgestaltung Ihrer Nachbarschaft bedanken. Und laden Sie dazu ein, sich weiterhin aktiv in den Prozess zur Entwicklung des neuen Quartiers einzubringen.

Was passiert wann?



Wie funktioniert der städtebauliche Ideenwettbewerb?



Zur Ausstellung am 13. September

17:00 Uhr bis 19:30 Uhr. Einlass ab 16:00 Uhr
in der Wohnungsmacherei,
Anton-Saefkow-Platz 13, 10369 Berlin

Am 13. September sind Sie gefragt: Die städtebaulichen Entwürfe werden das erste Mal öffentlich ausgestellt - Diskutieren Sie mit uns die eingegangenen Beiträge!

Die anonymisierten Entwürfe und Modelle können in Plakat- und Modellform angesehen, kommentiert und bewertet werden.

Damit Sie am Tag der Veranstaltung Ihre Aufmerksamkeit voll auf die Inhalte lenken können, hier einige Informationen zum Rahmen und Ablauf:

- Sie haben von 16.00-19.30 Uhr in der Wohnungsmacherei, Anton-Saefkow-Platz 13, die Gelegenheit, die Ausstellung zu besuchen und sich in den Ideenwettbewerb einzubringen.
- Um 17.00 Uhr wird es eine kurze offizielle Eröffnung mit Redebeiträgen zum Wettbewerbsverfahren geben.
- AG.URBAN und HOWOGE stehen während der gesamten Veranstaltung für Nachfragen und Erläuterungen zur Verfügung.
- Aus der Summe Ihrer Kommentare und Anmerkungen wird AG.URBAN die Standpunkte der Nachbarschaft

herausarbeiten und diese in der Preisgerichtssitzung am 16.09.2019 vertreten.

- Bei der Veranstaltung handelt es sich um einen Baustein eines formellen Wettbewerbsverfahrens. Hier gelten besondere Regeln, um die Vertraulichkeit zu wahren. **Detaillierte Informationen finden Sie auf dem beigelegten Anmeldeformular.**
- Wir bitten im Vorfeld um Anmeldung für die Veranstaltung. Nutzen Sie hierfür bitte unsere Telefonnummer oder folgende E-Mail-Adresse:
[Tel: \(030\) 85745115](tel:03085745115)
gartenstadt@ag-urban.de

Anfahrtsskizze

Die Veranstaltung findet in der Wohnungsmacherei der HOWOGE statt.



Um Anmeldung – telefonisch oder per Mail – wird gebeten. Vielen Dank.

Tel: 030 85745115
gartenstadt@ag-urban.de

Die Datenschutzinformationen der AG.URBAN für die Teilnahme an der Veranstaltung finden Sie auf unserer Internetseite unter folgendem Link:
www.ag-urban.de/datenschutzerklaerung

AG.URBAN
URBAN DESIGN
ARCHITEKTUR
PARTIZIPATION
STRATEGIE
KONZEPTE
www.ag-urban.de

HOWOGE

WIR LADEN EIN!

AUSSTELLUNG ZUM STÄDTEBAULICHEN IDEENWETTBEWERB

FREITAG, 13.09.2019

17:00 bis 19:30 Uhr
(Einlass ab 16:00 Uhr)

in der
WOHNUNGSMACHEREI
Anton-Saefkow-Platz 13
10369 Berlin

WOHNUNGSNEUBAUVORHABEN
DETLEVSTRASSE

Verfahrensregeln & Erklärungen

Angaben zur Person:

.....
Vorname und Name

.....
Anschrift (freiwillig)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft freut sich auf Ihren Besuch zur Ausstellung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs Detlevstraße und wünscht Ihnen eine interessante Veranstaltung. Es handelt sich um ein anonymes Wettbewerbsverfahren, d.h. zum Zeitpunkt der Ausstellung sind die teilnehmenden Planungsbüros nicht bekannt. Die Anonymität muss zwingend aus verfahrensrechtlichen Gründen bis zum Abschluss des Verfahrens aufrecht erhalten bleiben. Insofern sind bestimmte Regelungen zur Wahrung der Anonymität zu beachten. Dies betrifft zum einen das Verhältnis zu den teilnehmenden Büros. Es betrifft aber auch Verhaltensregeln für die Veranstaltung am 13.09.2019 selbst. Bitte beachten Sie daher folgende Hinweise.

Mit Ihrer Unterschrift haben Sie die Teilnahmebedingungen zur Kenntnis genommen und erkennen diese als verbindlich an.

Die Datenschutzhinweise der HOWOGE befinden sich auf der Homepage der HOWOGE unter folgenden Link:

<https://www.howoge.de/datenschutz.html>

Bitte unterschreiben Sie die nebenstehenden Erklärungen und bringen Sie diese zur Veranstaltung mit.

Erklärung zur Vertraulichkeit:

Ich versichere;

- dass ich alle Informationen zu den Arbeiten der Entwurfsverfasser, die mir in dieser Veranstaltung bekannt gemacht werden, vertraulich behandle und nicht an Dritte weitergebe. Ausgenommen davon sind solche, die bereits durch den Auslober, den Bezirk und den Wettbewerbsbetreuer öffentlich bekannt gemacht wurden.
- dass ich die Verhaltensregeln beachte und keine Fotos, Bildaufnahmen, Skizzen, Film-, Video und/oder Tonaufnahmen von der Veranstaltung, den Räumen und insbesondere den gezeigten Entwürfen (auch Teilen / Ausschnitten) anfertige.
- dass ich bis zum Abschluss des Wettbewerbsverfahrens Stillschweigen über meine Erkenntnisse und Meinung zu den gezeigten Wettbewerbsbeiträgen gegenüber Dritten wahre und diese nicht öffentlich mache, mich insbesondere nicht gegenüber den Preisrichtern äußere, mit diesen nicht aktiv Kontakt aufnehme und in keiner Weise zu beeinflussen versuche.

Erklärung zur Unabhängigkeit:

Hiermit bestätige ich, dass ich nicht Mitarbeiter*in eines am Wettbewerb teilnehmenden Büros bin oder in einem juristischen oder persönlichen Verhältnis zu einem am Wettbewerb teilnehmenden Büro bin. Darüber hinaus bestätige ich, nicht über die Inhalte der Ausstellung zum städtebaulichen Ideenwettbewerb Detlevstraße mit am Verfahren in irgendeiner Form beteiligten Büros/deren Mitarbeiter*innen sprechen werde.

Hiermit bestätige ich, dass meine Teilnahme an der Ausstellung zum städtebaulichen Ideenwettbewerb Detlevstraße weder mir selbst oder folgenden Personen einen unmittelbaren Vorteil oder Nachteil bringen kann:

- dem Ehegatten oder dem Lebenspartner nach § 1 des Lebenspartnerschaftsgesetzes, einem in gerader Linie oder in der Seitenlinie bis zum dritten Grad Verwandten,
- einem in gerader Linie oder in der Seitenlinie bis zum zweiten Grad Verschwägerten oder als verschwägert Geltenden, solange die die Schwägerschaft begründende Ehe oder Lebenspartnerschaft nach § 1 des Lebenspartnerschaftsgesetzes besteht, oder
- einer von ihm kraft Gesetzes oder Vollmacht vertretenen Person.

.....
Datum / Unterschrift