

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

Neubauvorhaben Joachimsthaler Straße

Ergebnisse der Umfrage zu den Außenanlagen



Auswertung der Umfrage zu den Außenanlagen

Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26

Liebe Anwohnerinnen, liebe Anwohner,

im Zeitraum vom 10. November 2022 bis 20. November 2022 führten wir eine Umfrage zu den Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 im Zuge des Neubauvorhabens durch. Ziel der Umfrage war es zu ermitteln, welche Nutzungen, Bedarfe und Qualitäten den Anwohner:innen in der künftigen Gestaltung der Außenanlagen wichtig sind.

Die Fragebögen für die anonyme und freiwillige Umfrage wurde an insgesamt 749 Haushalte in der direkten Umgebung des geplanten Neubauvorhabens verteilt. Es nahmen insgesamt 87 Haushalte an der Umfrage teil.

Die ausgefüllten Fragebögen wurden durch den

Beteiligungsdienstleister L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH ausgewertet.

Etwa 70% der Umfrage-Teilnehmenden waren über 50 Jahre alt und alleinstehend. 21% der Teilnehmenden waren Familien mit Kindern.

Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme wie auch für Ihr Engagement und Ihre Bereitschaft, sich in die Umgestaltung und Aufwertung Ihres Wohnumfelds einzubringen. Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse der Umfrage.

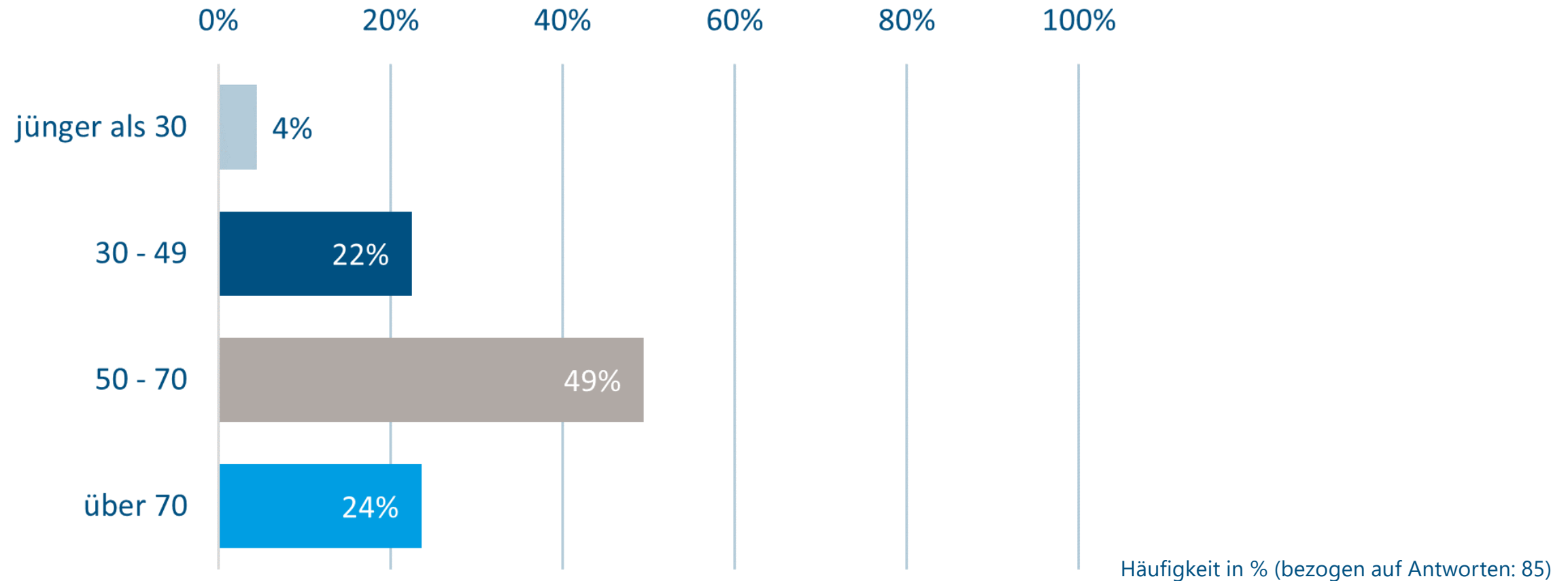
Mit freundlichen Grüßen
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

in Zusammenarbeit mit
L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

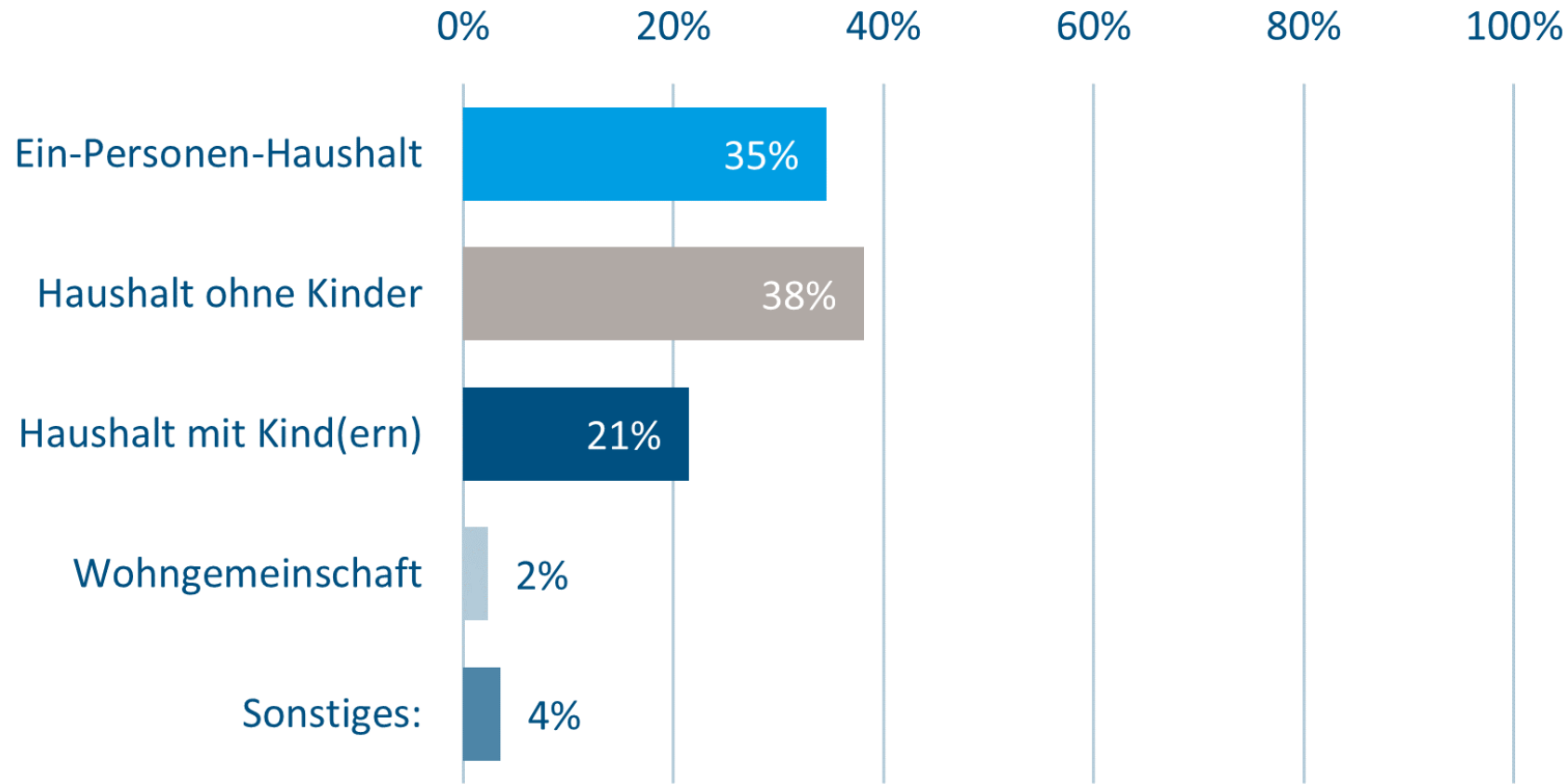
Wie alt sind Sie?



Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

In welcher Art von Haushalt leben Sie derzeit?

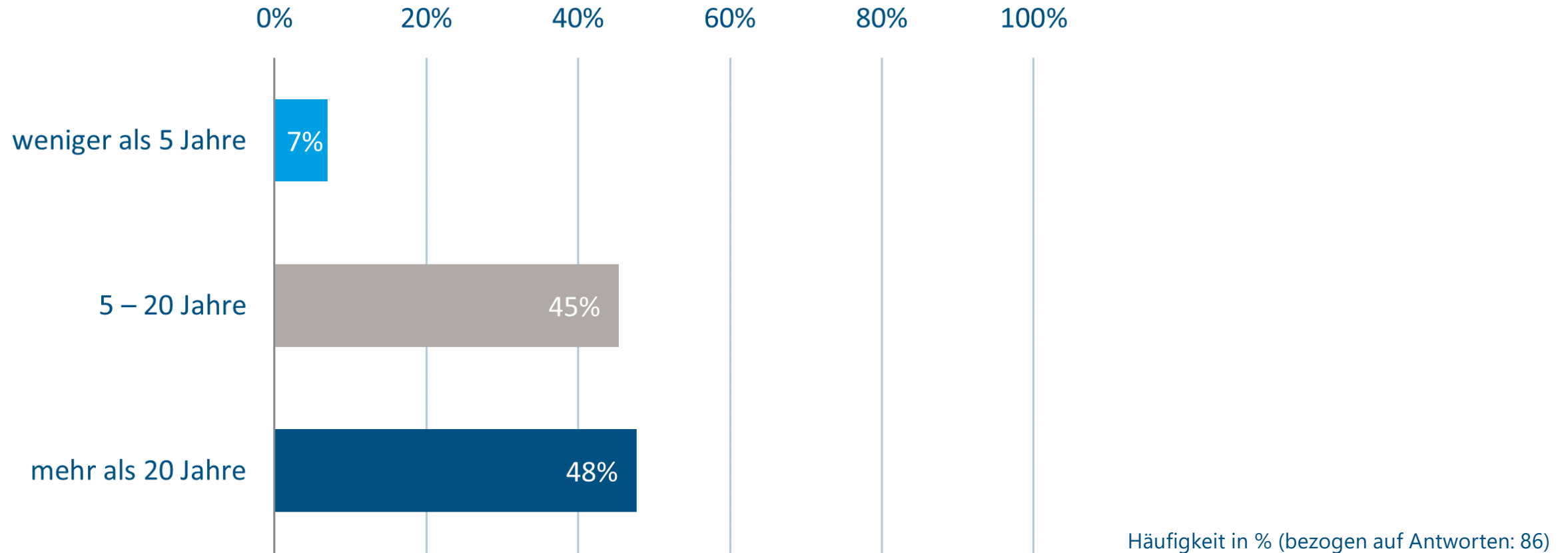


Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 84)

Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

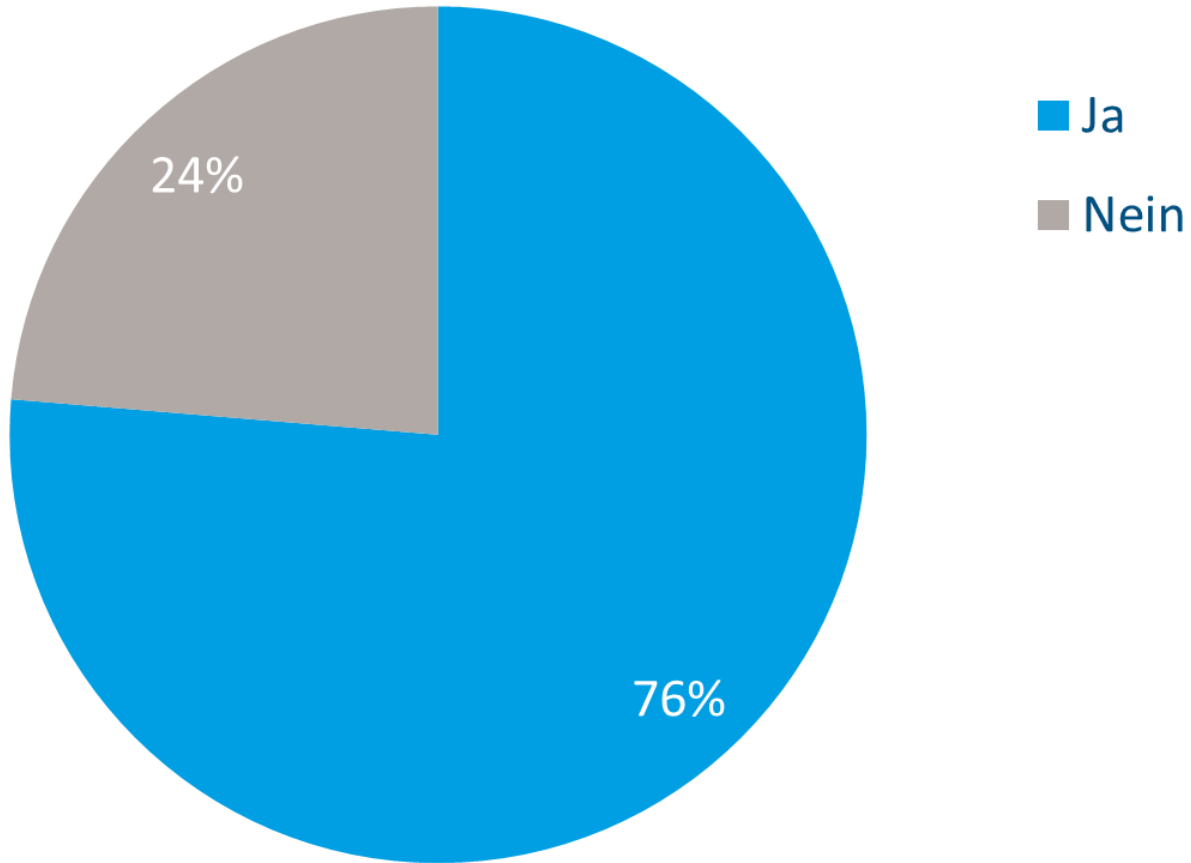
Wie lange wohnen Sie bereits hier?



Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

Sind Sie Mieter:in der HOWOGE?



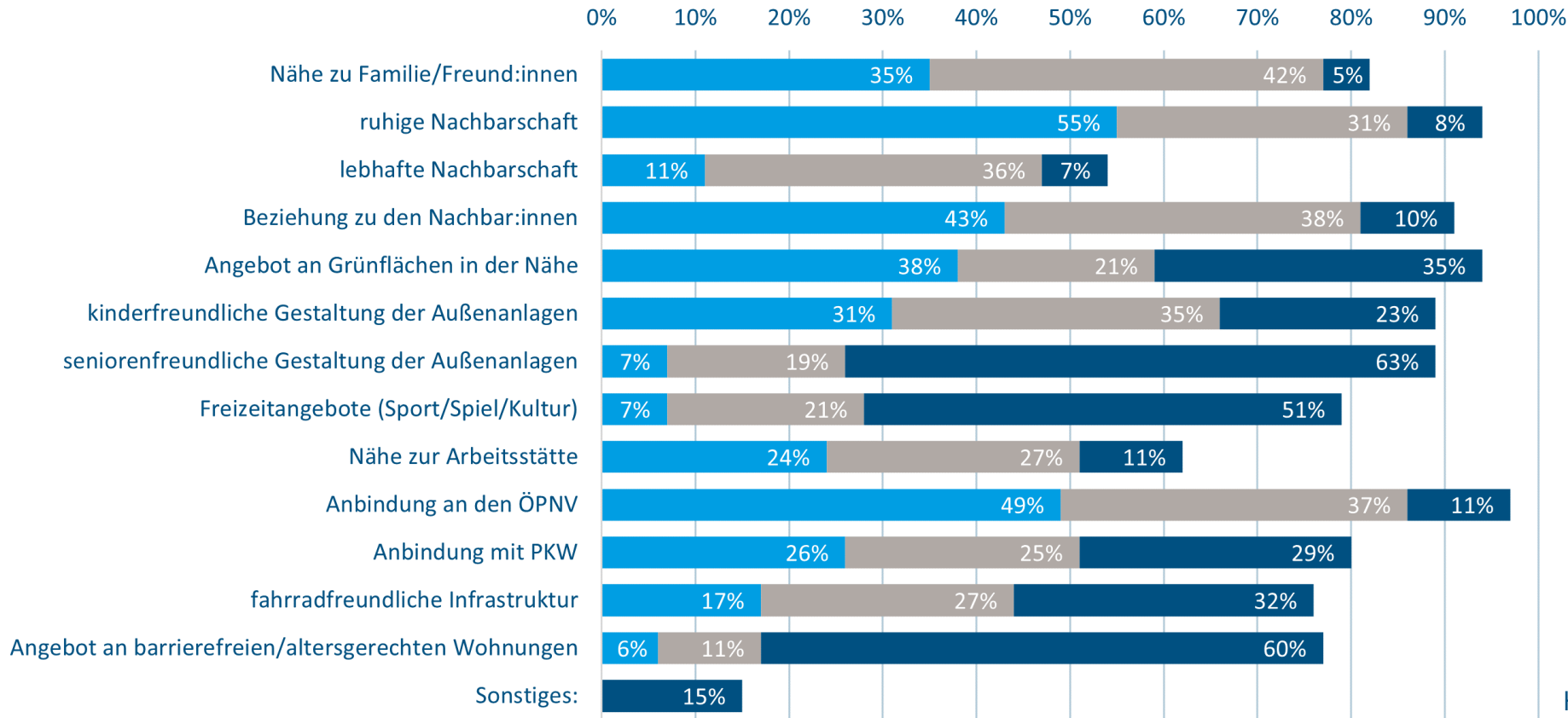
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 76)

Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

Wie bewerten Sie folgende Wohnaspekte rund um die Joachimsthaler Straße?

(Mehrfachnennungen möglich)



Antworten unter Sonstiges, könnte besser sein:

- Parkplatzsituation (10 Nennungen)
- Angebot für Hunde, eingezäuntes Areal (1 Nennung)
- Angebot an barrierefreien /altersgerechten Wohnungen (1 Nennung)
- Flächenversiegelung & die Auswirkung/dichte Bebauung (1 Nennung)

■ gut

■ ok

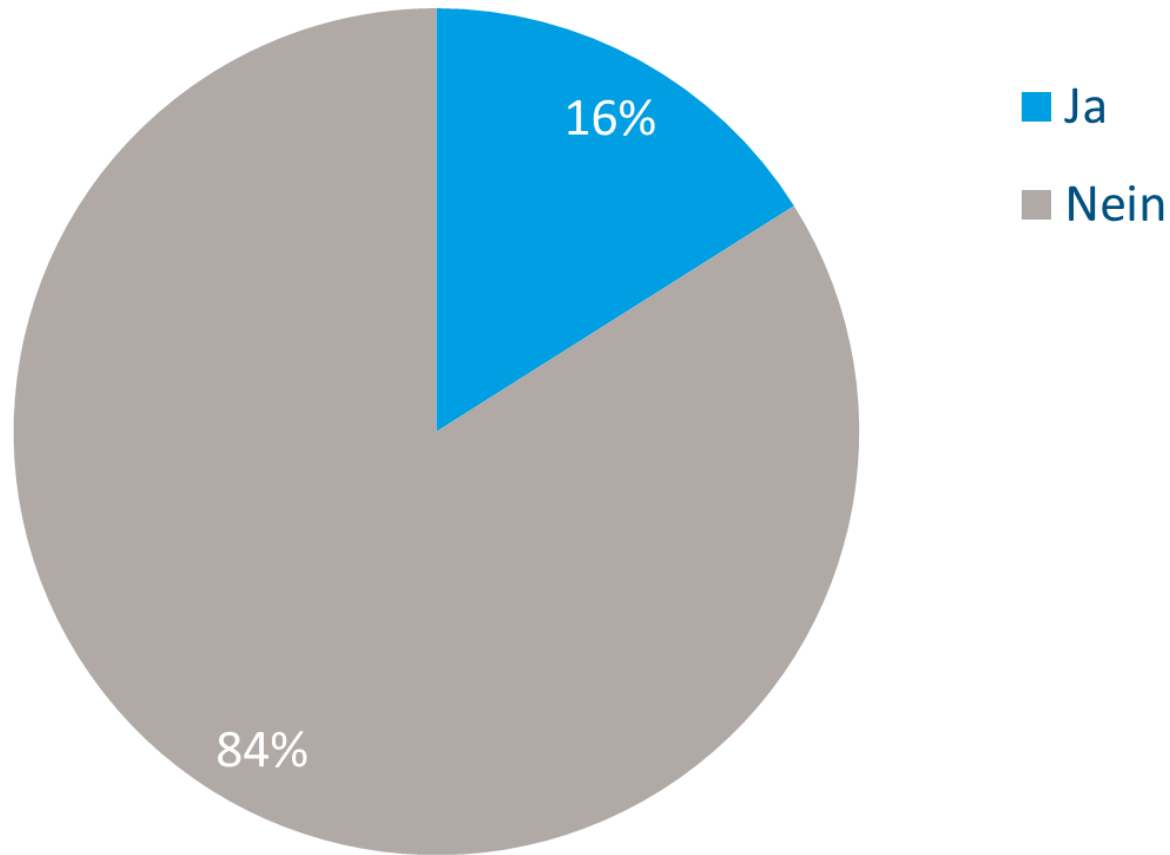
■ könnte besser sein

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 84)

Auswertung der Umfrage

1. Persönliche Fragen

Nutzen Sie Hilfsmittel (z. B. Rollator, Rollstuhl, Kinderwagen)?

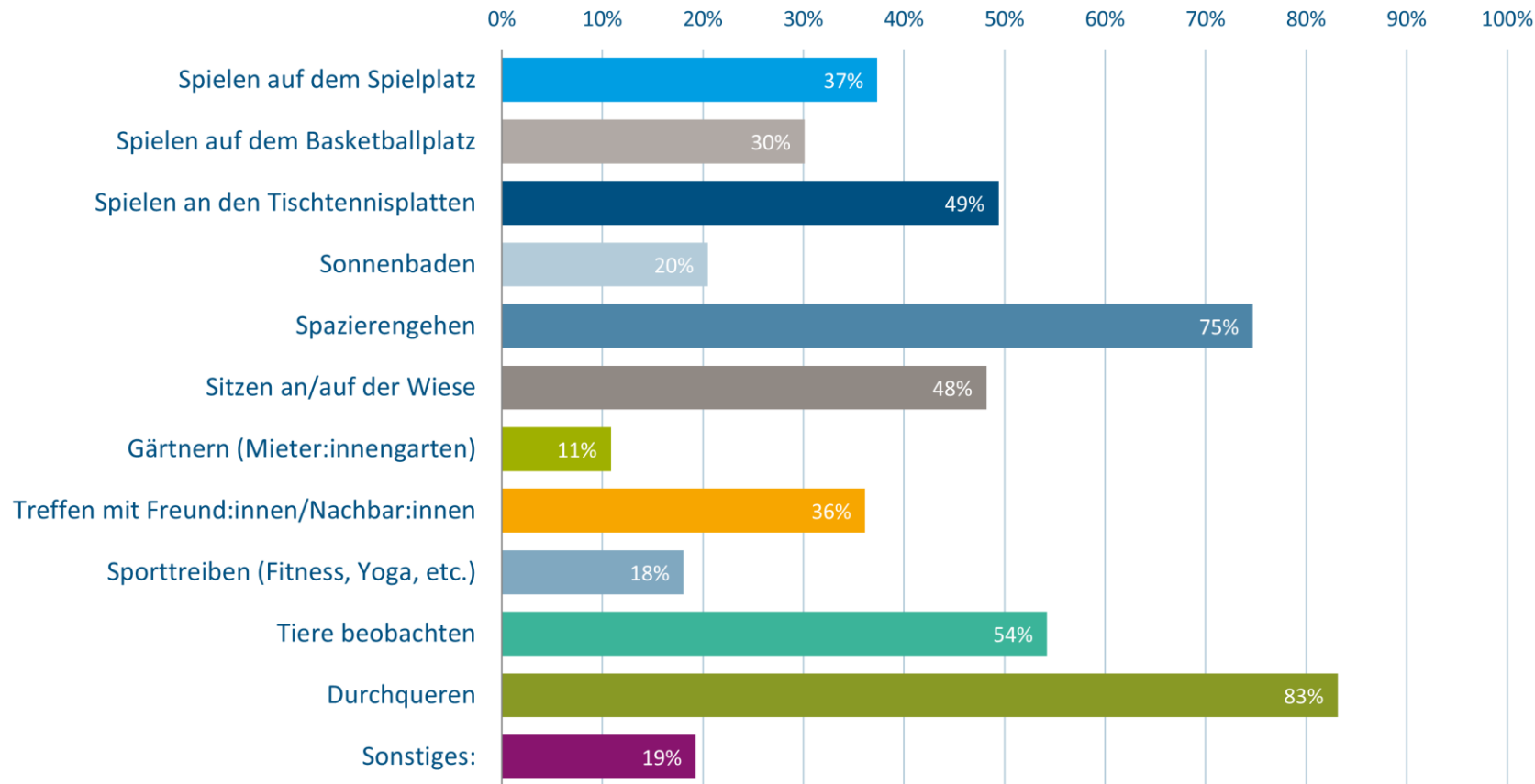


Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 81)

Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Ich nutze die Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener 8-26 aktuell zum:



Antworten unter Sonstiges:

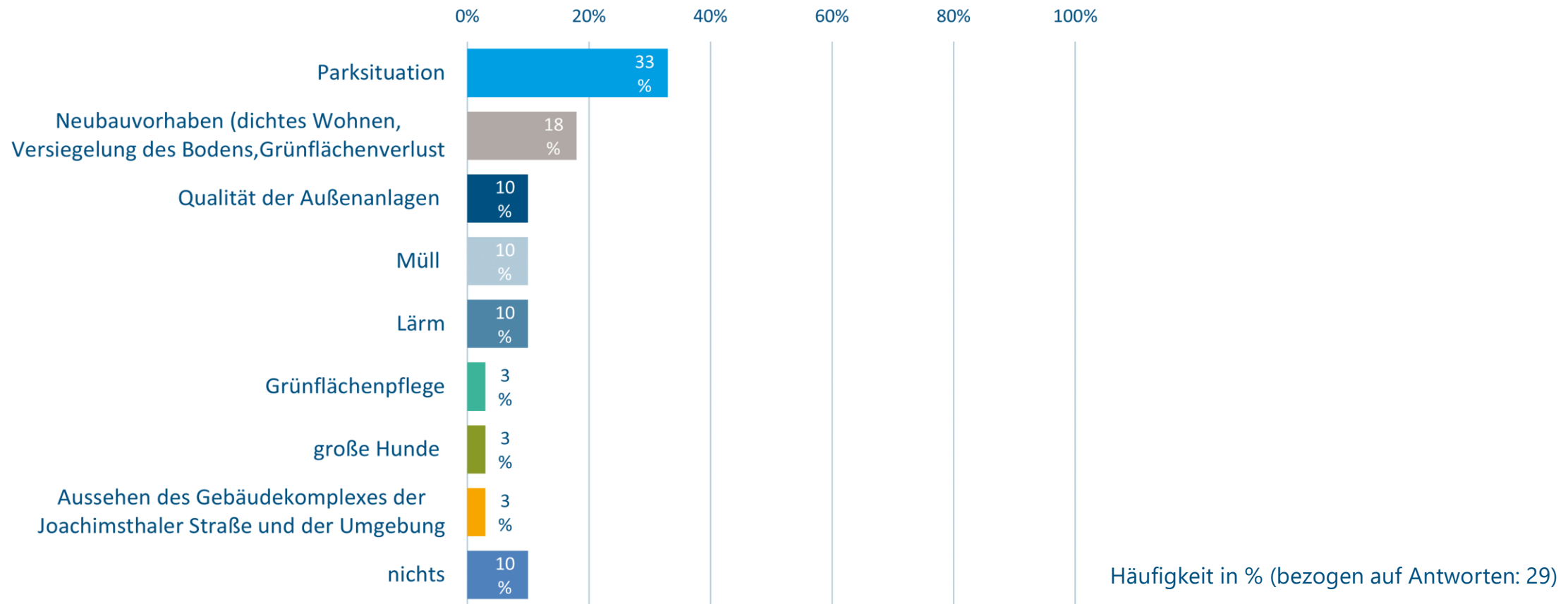
- Parken (6 Nennungen)
- Gassi gehen (1 Nennung)
- Freiraum für Kinder (1 Nennung)
- Sonnenbaden auf dem Balkon (1 Nennung)
- Fahrrad abstellen (1 Nennung)
- Lesen auf der Bank (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 83)

Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Diese Nutzung in den Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 stört mich aktuell:
(Mehrfachnennungen bei freier Texteingabe möglich)

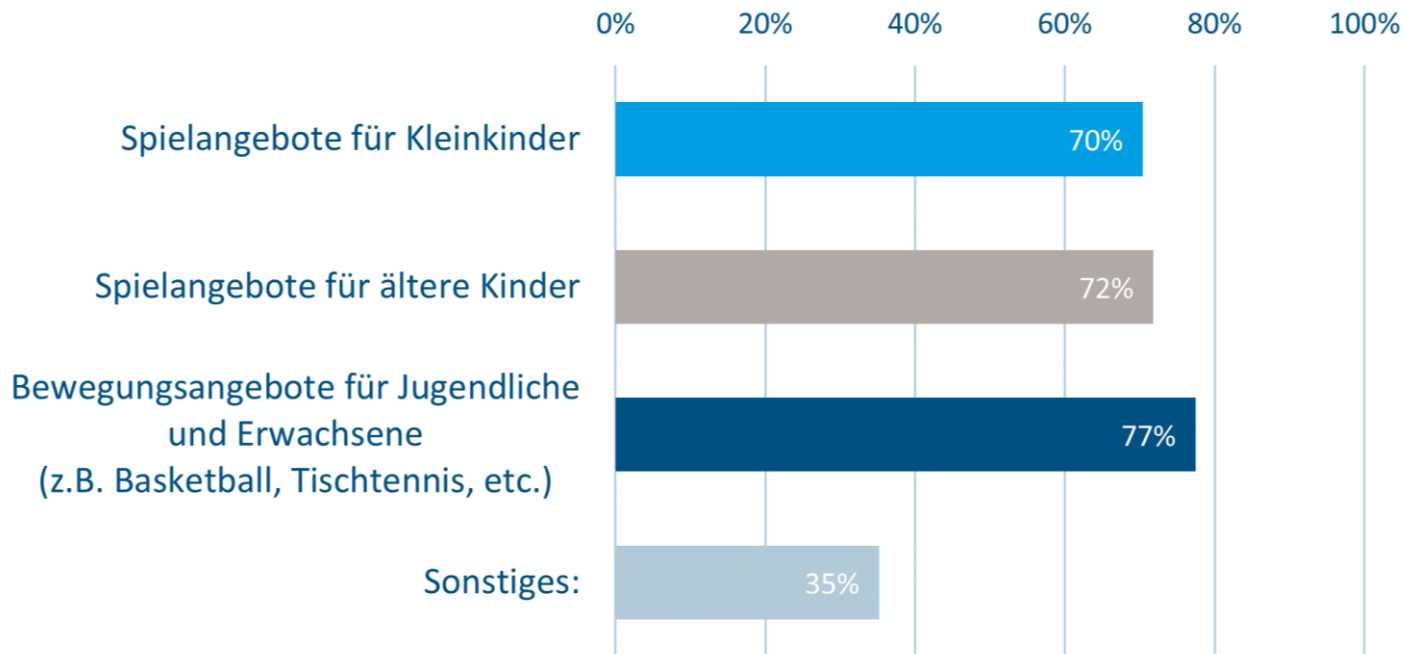


Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

Spiel & Sport



Antworten unter Sonstiges:

- PKW-Stellplätze (5 Nennungen)
- keine Änderung gewünscht bzw. kein Neubau (5 Nennungen)
- Stellplatz für Motorräder (1 Nennung)
- Grünflächen, Bäume, Tierbeobachtung, Bepflanzung (2 Nennungen)
- Spielplatz/Bewegungsangebote für Senior:innen (1 Nennung)
- Senior:innentreff/ -austausch von Meinungen (1 Nennung)
- Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen und Senior:innen (1 Nennung)
- Fitnessgeräte, die von Jung & Alt genutzt werden (1 Nennung)
- Outdoorfitness (1 Nennung)
- Sitzgelegenheiten & Beschattung durch Bäume (1 Nennung)
- Freiflächen für Picknick, Spiel /Spaß, Sonnenbaden (1 Nennung)
- Roller- und Fahrradfahren (1 Nennung)
- Hundepark (1 Nennung)

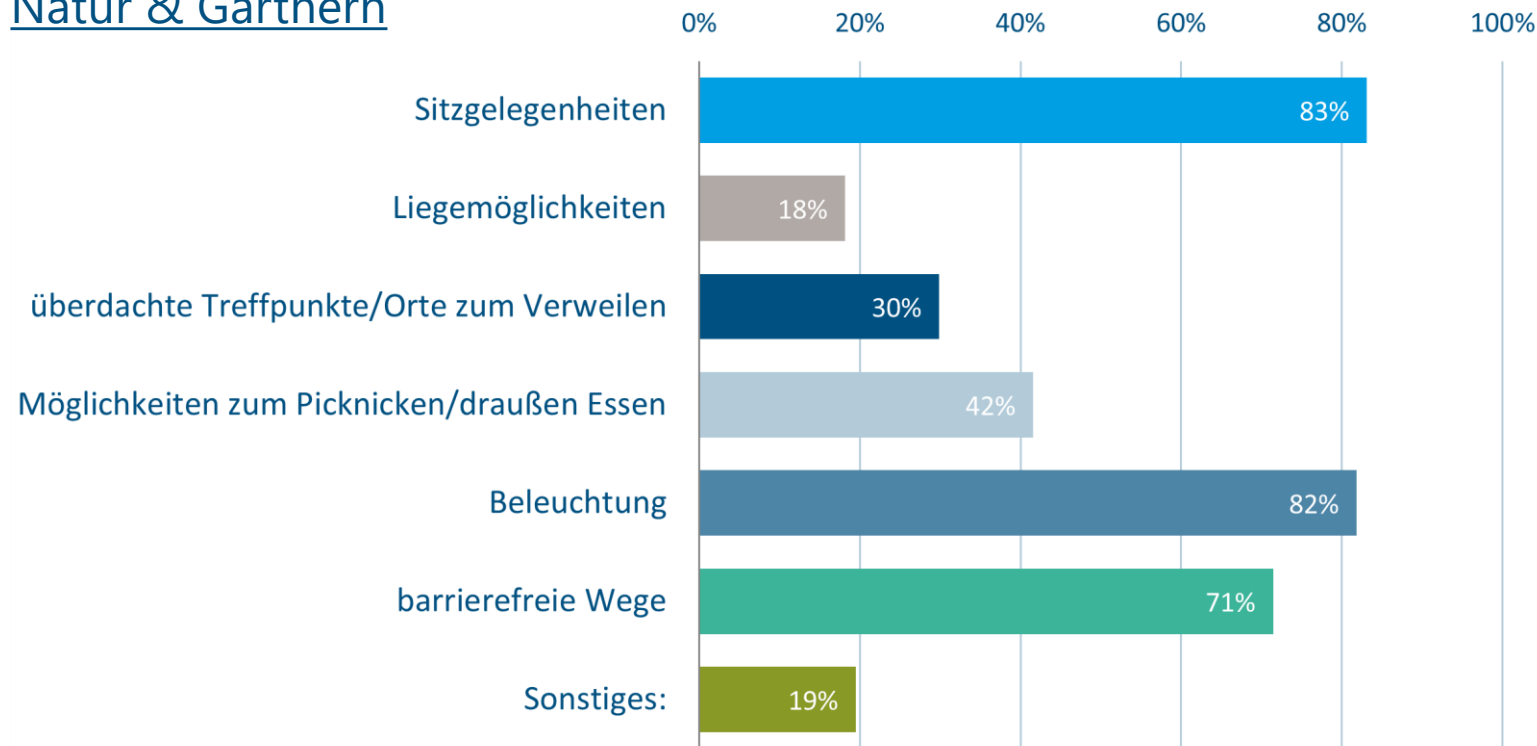
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 71)

Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

Natur & Gärtnern



Antworten unter Sonstiges:

- Erhalt von Bestandsbäumen (2 Nennungen)
- Erhalt von Grünflächen (1 Nennung)
- Lebensraum für Tiere und Vögel (1 Nennung)
- kein Neubauvorhaben (1 Nennung)
- Sammeln von Früchten und Kastanien (1 Nennung)
- Blühpflanzen – Bodendeckerbeete erhöhen den Wasserverbrauch (1 Nennung)
- Angestellte für Grünanlagen sollten Pflanzen nicht beseitigen (1 Nennung)
- Wasserspeicher (1 Nennung)
- nicht zu viel Verschattung (1 Nennung)

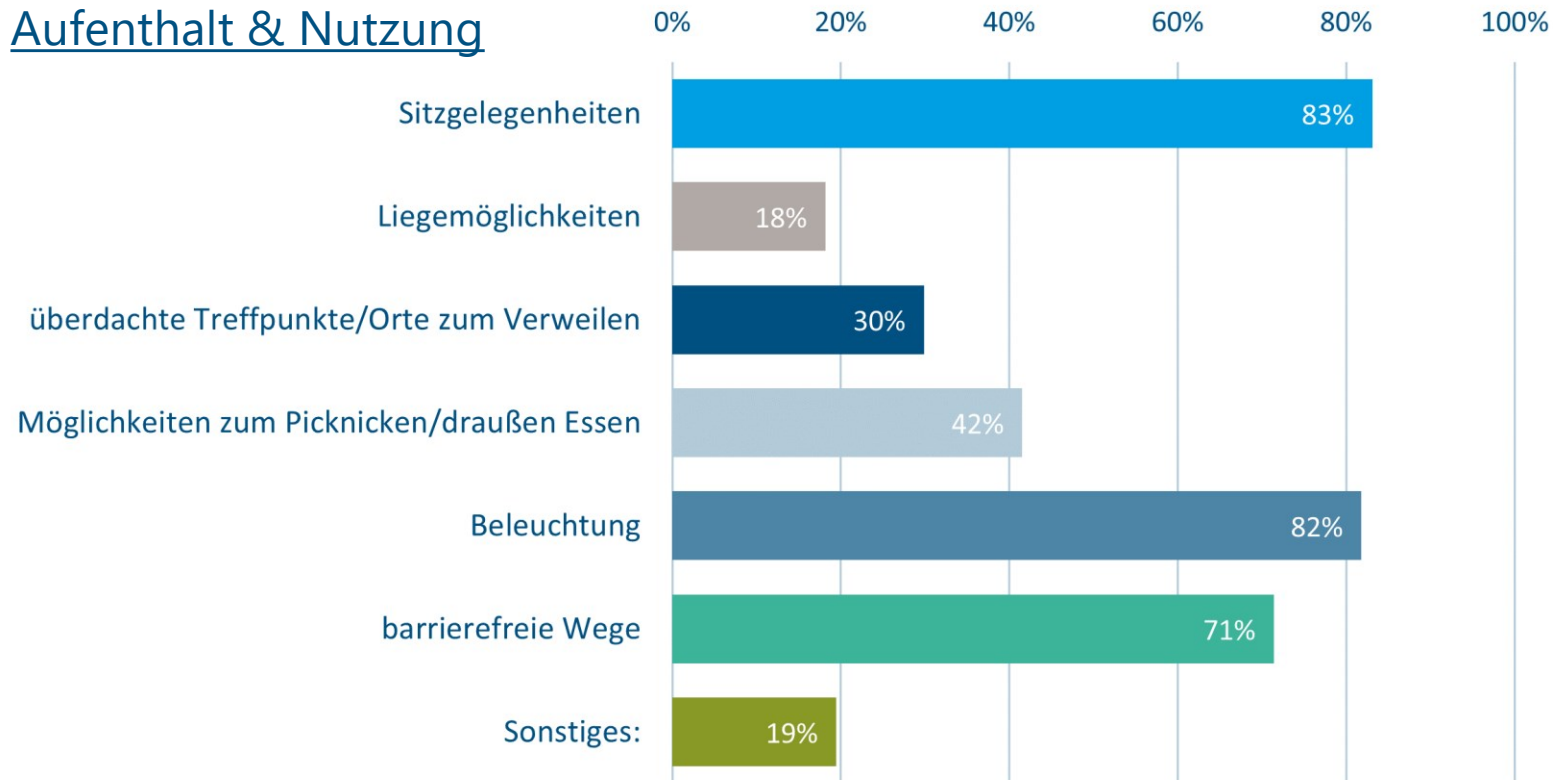
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 79)

Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauerer Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

Aufenthalt & Nutzung



Antworten unter Sonstiges:

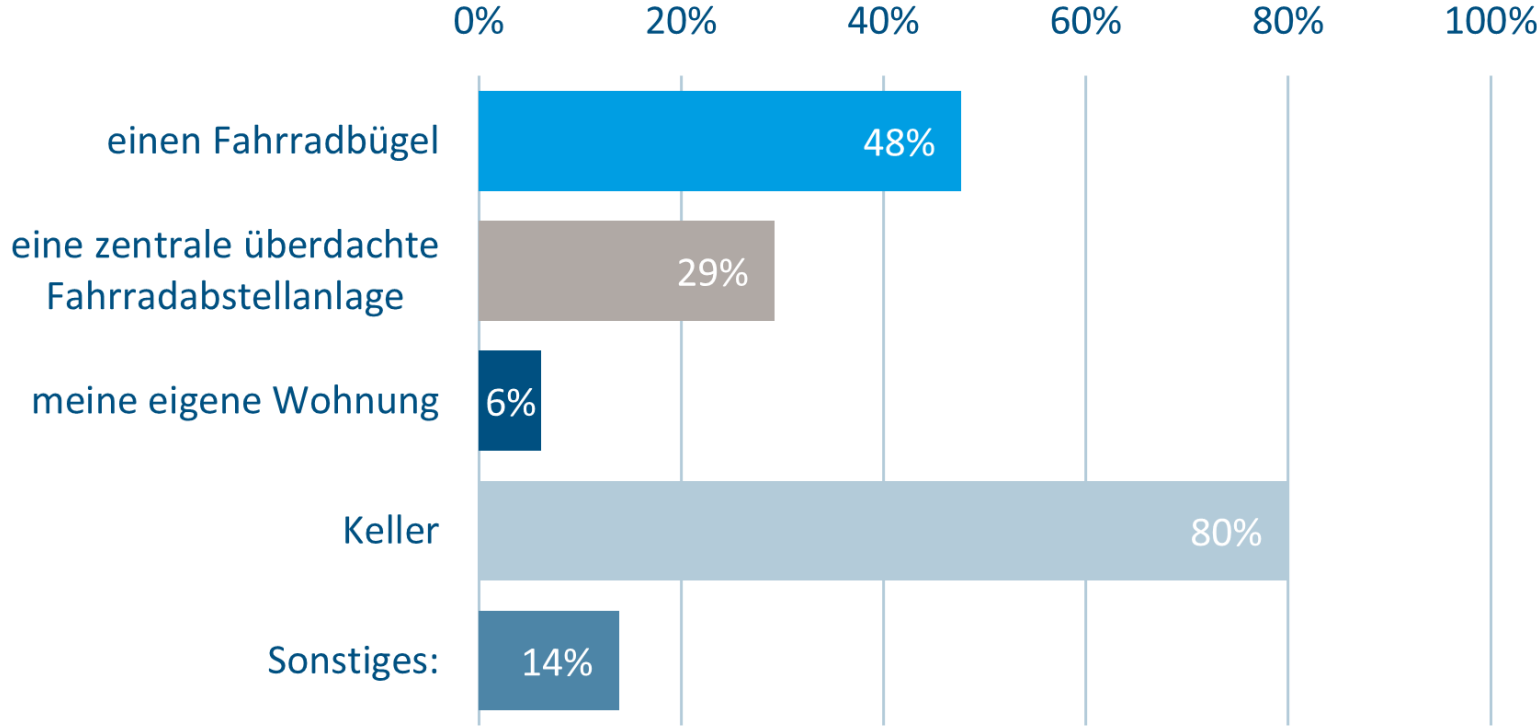
- Parkplätze (4 Nennungen)
- Bänke bzw. Liegemöglichkeiten wie am Anton-Saefkow-Platz (2 Nennungen)
- gerade Fußwege (1 Nennung)
- viel Grün und Blick in den Himmel (1 Nennung)
- schattige Plätze für Mütter mit Kind&für Rentner:innen (1 Nennung)
- Hundepark (1 Nennung)
- mehr Mülleimer/mehr Müllbeseitigung (1 Nennung)
- Treffpunkte/Orte zum Verweilen (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 77)

Auswertung der Umfrage

2. Außenanlagen und Neugestaltung

Zum Abstellen meines Fahrrads würde ich nutzen:
 (Mehrfachnennungen möglich)



Antworten unter Sonstiges:

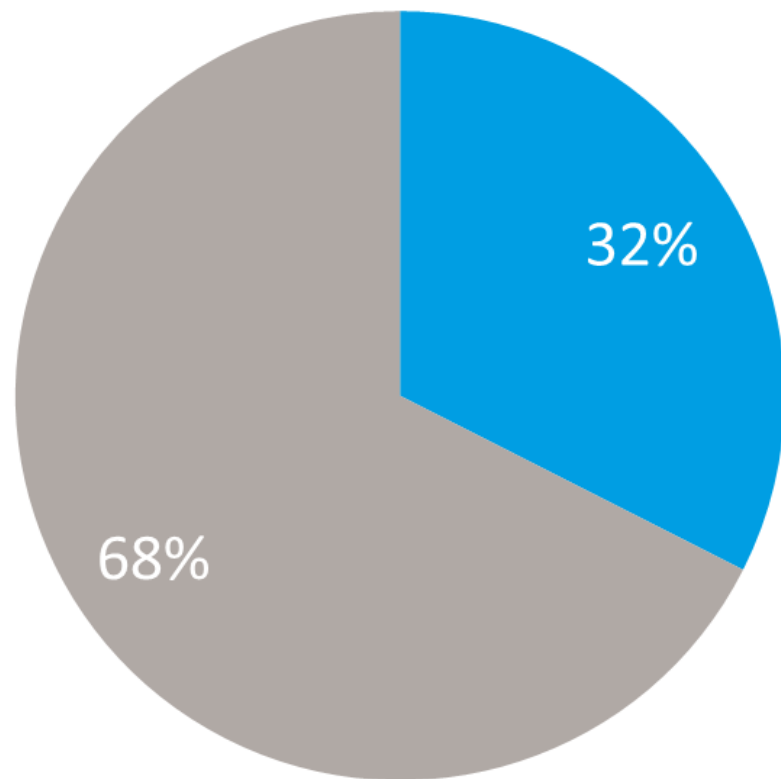
- Fahrradabstellanlage (3 Nennungen)
 - mehr Fahrradabstellanlagen gewünscht
 - Fahrradabstellanlagen sollten verschließbar sein (Diebstahlschutz)
 - Fahrradabstellanlage bzw. Fahrradbügel haben ein Diebstahlrisiko
- Anmerkung zur eigenen Wohnung (2 Nennungen)
 - kein Platz
 - Beschmutzung des Hausflures
- mehr überdachte Fahrradabstellanlagen (1 Nennung)
- E-Ladestation für PKW wäre schön (1 Nennung)
- größerer Fahrradkeller gewünscht (1 Nennung)
- eigener Keller ist zu klein (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 65)

Auswertung der Umfrage

3. Fragen zur Mitgestaltung

Würden Sie gerne an der Freiraumwerkstatt Anfang Dezember 2022 im Zuge des Partizipationsverfahrens zum Neubauvorhaben Joachimsthaler Straße teilnehmen?



■ Ja

■ Nein, weil:

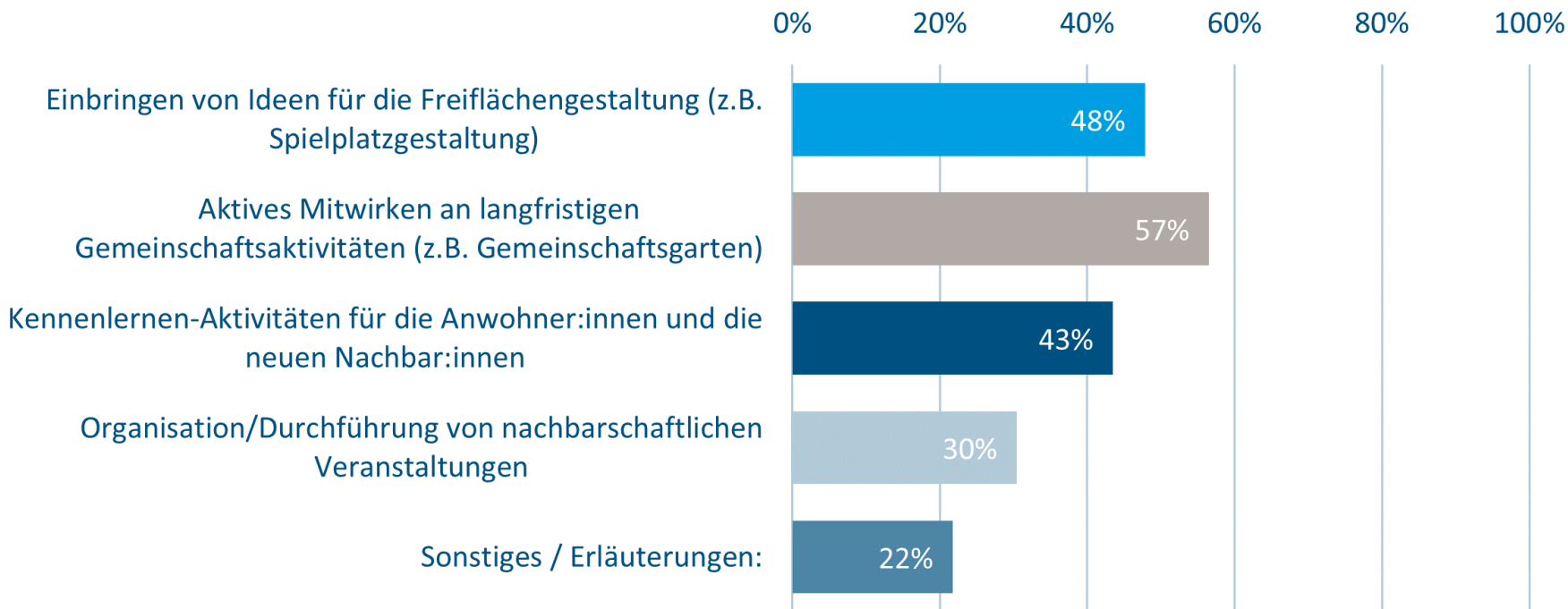
- der Neubau abgelehnt wird (10 Nennungen)
- eine Teilnahme aus beruflichen Gründen nicht möglich ist (7 Nennungen)
- keine Zeit (6 Nennungen)
- eine Teilnahme aus gesundheitlichen Gründen nicht möglich ist (3 Nennungen)
- alles über die Neubauplanung gesagt ist (1 Nennung)
- der Neubau bereits beschlossen ist (1 Nennung)
- dies ein Vorgehen zur Besänftigung des bereits hier Wohnenden ist (1 Nennung)
- es nichts ändert (1 Nennung)
- ich dafür ein genaues Datum bräuchte, um im Terminplan zu schauen (1 Nennung)
- es zu kalt ist (1 Nennung)
- Ich zu alt bin (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 77)

Auswertung der Umfrage

3. Fragen zur Mitgestaltung

Haben Sie Interesse, sich bei der Mitgestaltung des Projekts einzubringen? Wenn ja, wie?
(Mehrfachnennungen möglich)



Antworten unter Sonstiges:

- Treffen von Hunden (1 Nennung)
- Bepflanzung der Grünanlage (1 Nennung)
- Um Erfahrungen und Meinungen der Langzeitmieter:innen zu berücksichtigen, um Ordnung und Sauberkeit und Ruhe und Sicherheit zu organisieren (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 23)

Auswertung der Umfrage - Themenfelder

Was möchten Sie uns noch mitteilen?

Bauen

Umwelt

Mobilität

Wohnumfeld

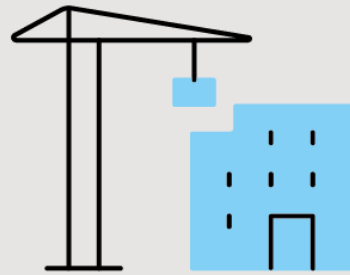
Zur letzten Frage der Umfrage „Was möchten Sie uns noch mitteilen?“ sind 57 schriftliche Rückmeldungen eingegangen. Diese wurden ausgewertet und die Forderungen/Wünsche in Themenfeldern zusammengefasst.

Weitere Fragen/Antworten entnehmen Sie bitte dem FAQ auf: <https://www.howoge.de/wohnungsbau/partizipation/joachimsthaler-strasse/faq.html>

Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Bauen

Nutzung anderer Flächen in der Umgebung oder Änderung der Nutzungsverhältnisse



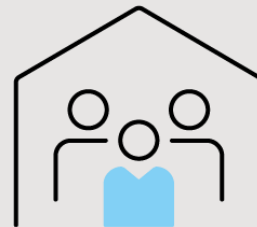
Aufstockung von nach der Wende zurückgebauten Wohnanlagen (andere Wohnlagen)

Staub- und Lärmbelastung durch Bauarbeiten minimieren

Sanierung von Bestandswohnungen

Keine Lückenbebauung/ Nachverdichtung im Quartier

Berücksichtigung der Belichtungssituation



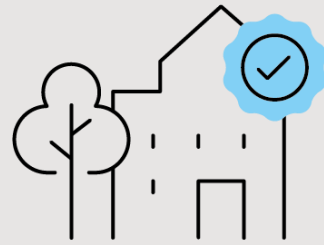
im Bestand: Unterbringungsmöglichkeiten für Rollstühle und Rollatoren schaffen

im Bestand: Einbau eines Fahrstuhls

Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

Was möchten Sie uns noch mitteilen? - Themenfeld Umwelt

Erhalt von
Grünflächen



Berücksichtigung
schützenswerter
Kleintier- und
Vogelhabitate

Erhalt von schatten-
und kühlungs-
spendenden/
von großen
Bestandsbäumen

Berücksichtigung
klimatischer
Auswirkungen
durch Neubau auf
das Quartier

Aufrechterhaltung
der Luftzirkulation

Reduzierung von
Versiegelung /
Regenwasser-
versickerung
ermöglichen



generelle
Berücksichtigung
von Natur-/
Umwelt-/
Klimaschutz



Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Mobilität

Bereitstellung
ausreichender
PKW-Stellplätze
unabhängig vom
Neubau



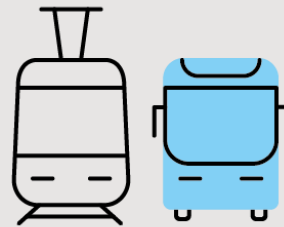
Bedarfsgerechte
Verwaltung von
PKW-Stellflächen

Schaffung von
Anwohner:innen-
Stellplätzen, um
Parken der
Hotelgäste zur
verhindern

Schaffung von
Ersatzstellplätzen
(z. B. Tiefgaragen)

Sicherstellen der
Rettungswege

Wunsch nach
Takterhöhung der
Buslinie 256 in den
Schulferien durch
die BVG



Parkplätze für
Gewerbefahrzeuge
der Anwohner:
innen außerhalb
des Wohngebietes
anbieten

Absenkung der
Bordsteine am
Übergang
Joachimsthaler
Straße 14 & 20 /
Biesenthaler Straße

Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Wohnumfeld

(soziale)
Lebensqualität auch
mit Veränderungen
im Wohnumfeld
erhalten

Erhalt des
gegenwärtigen
Zustands
(Mietergärten,
Spielplatz,
Tischtennis, etc.)

Schaffung eines
kinderfreundlichen
Spielplatzes
(derzeit
unzureichend
ausgestattet)

Neugestaltung der
Freiflächen zur
gemeinschaftlichen
Nutzung

Sauberkeit
sicherstellen, u.a.
durch regelmäßig
befüllte Hundekot-
beutelspender

Sorge um
Beobachtungsgefühl
zwischen Bestand
und Neubau

Sorge um
Entstehung von
„Mietskasernen“

Vermeidung eines
Spielplatzes
aufgrund von Lärm
& potenziellen
sozialen Konflikten

Angebot
ausreichender
sozialer & gewerb-
licher Infrastruktur
sicherstellen

Sonnenbaden auf
dem Balkon nach
dem Bau weiter
ermöglichen

Wir gestalten das Berlin der Zukunft
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

HOWOGE

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Projektteam Joachimsthaler Straße

joachimsthaler@howoge.de

Vielen Dank.