

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

# Neubauvorhaben Joachimsthaler Straße

## Ergebnisse der Umfrage zu den Außenanlagen



# Auswertung der Umfrage zu den Außenanlagen

## Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26

### **Liebe Anwohnerinnen, liebe Anwohner,**

im Zeitraum vom 10. November 2022 bis 20. November 2022 führten wir eine Umfrage zu den Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 im Zuge des Neubauvorhabens durch. Ziel der Umfrage war es zu ermitteln, welche Nutzungen, Bedarfe und Qualitäten den Anwohner:innen in der künftigen Gestaltung der Außenanlagen wichtig sind.

Die Fragebögen für die anonyme und freiwillige Umfrage wurde an insgesamt 749 Haushalte in der direkten Umgebung des geplanten Neubauvorhabens verteilt. Es nahmen insgesamt 87 Haushalte an der Umfrage teil.

Die ausgefüllten Fragebögen wurden durch den

Beteiligungsdienstleister L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH ausgewertet.

Etwa 70% der Umfrage-Teilnehmenden waren über 50 Jahre alt und alleinstehend. 21% der Teilnehmenden waren Familien mit Kindern.

Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme wie auch für Ihr Engagement und Ihre Bereitschaft, sich in die Umgestaltung und Aufwertung Ihres Wohnumfelds einzubringen. Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse der Umfrage.

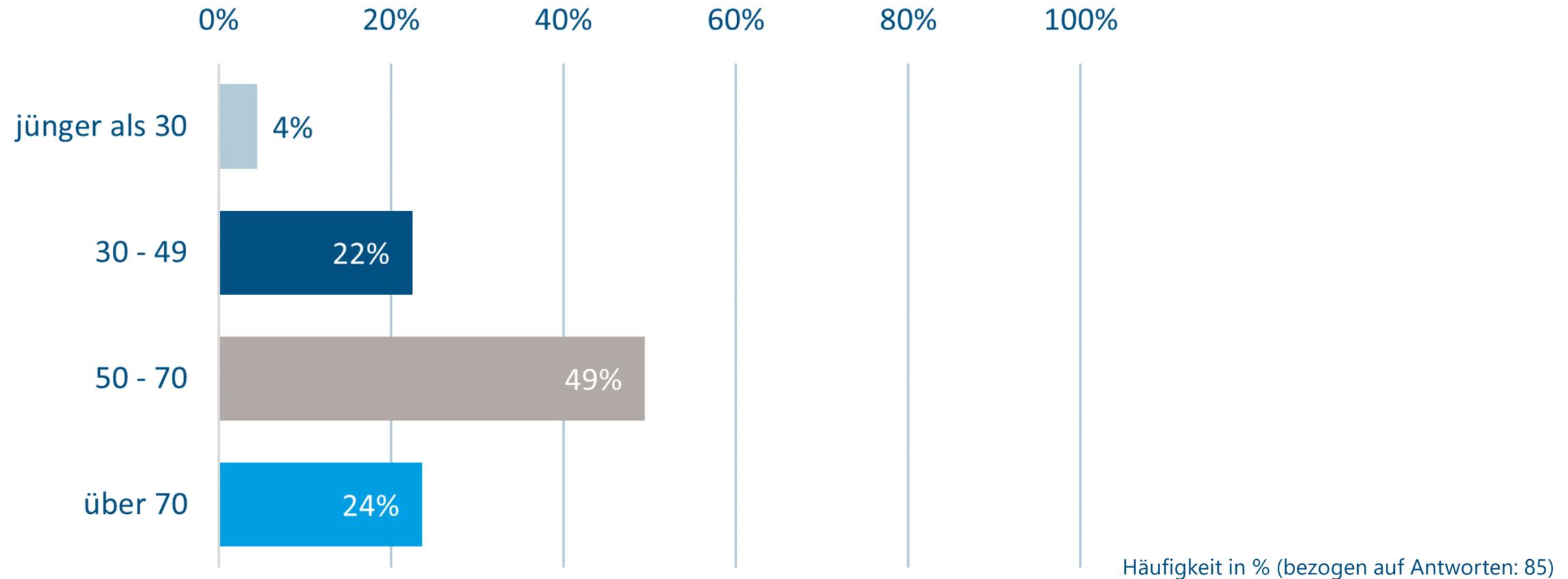
Mit freundlichen Grüßen  
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

in Zusammenarbeit mit  
L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

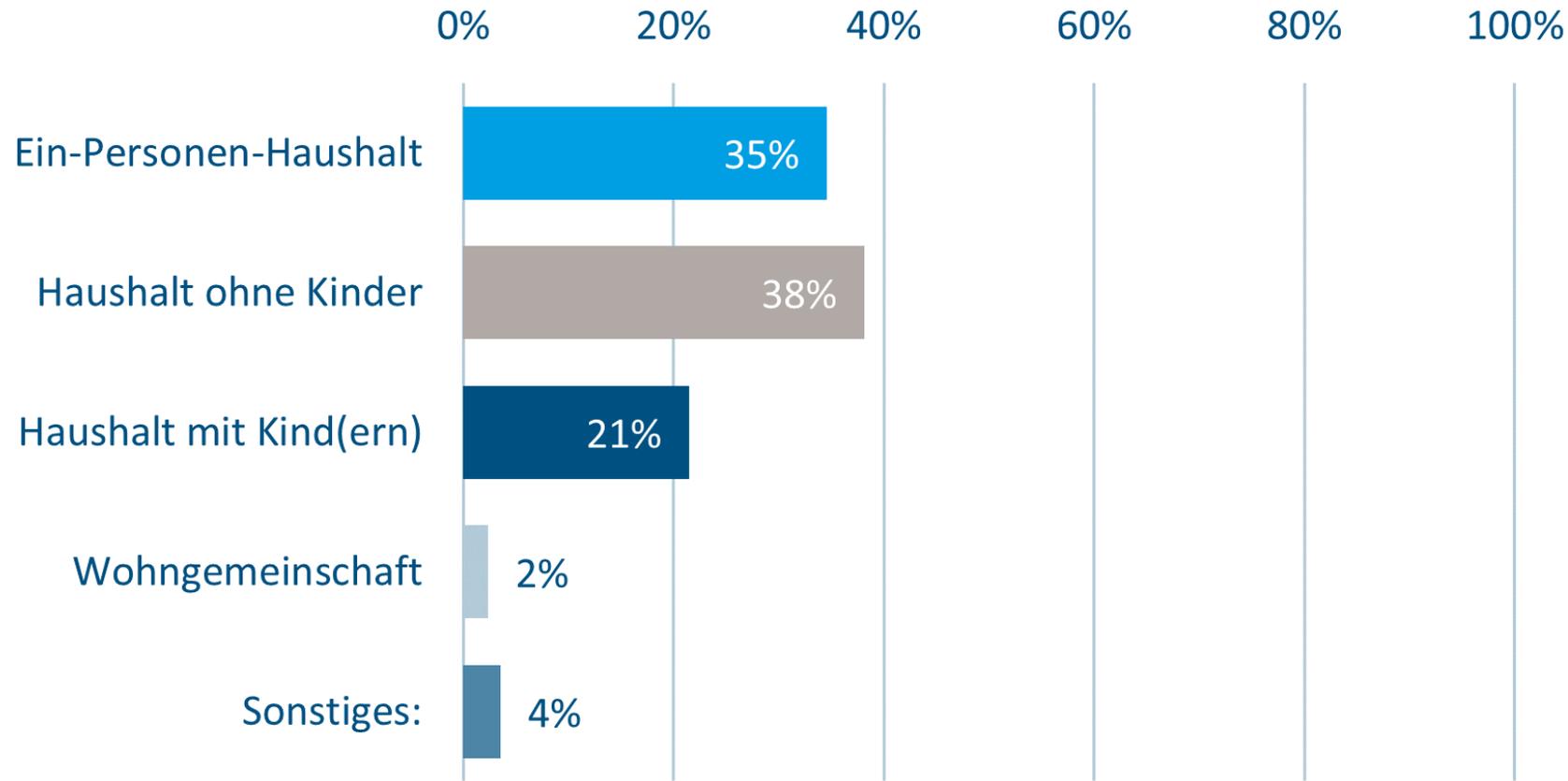
Wie alt sind Sie?



# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

In welcher Art von Haushalt leben Sie derzeit?

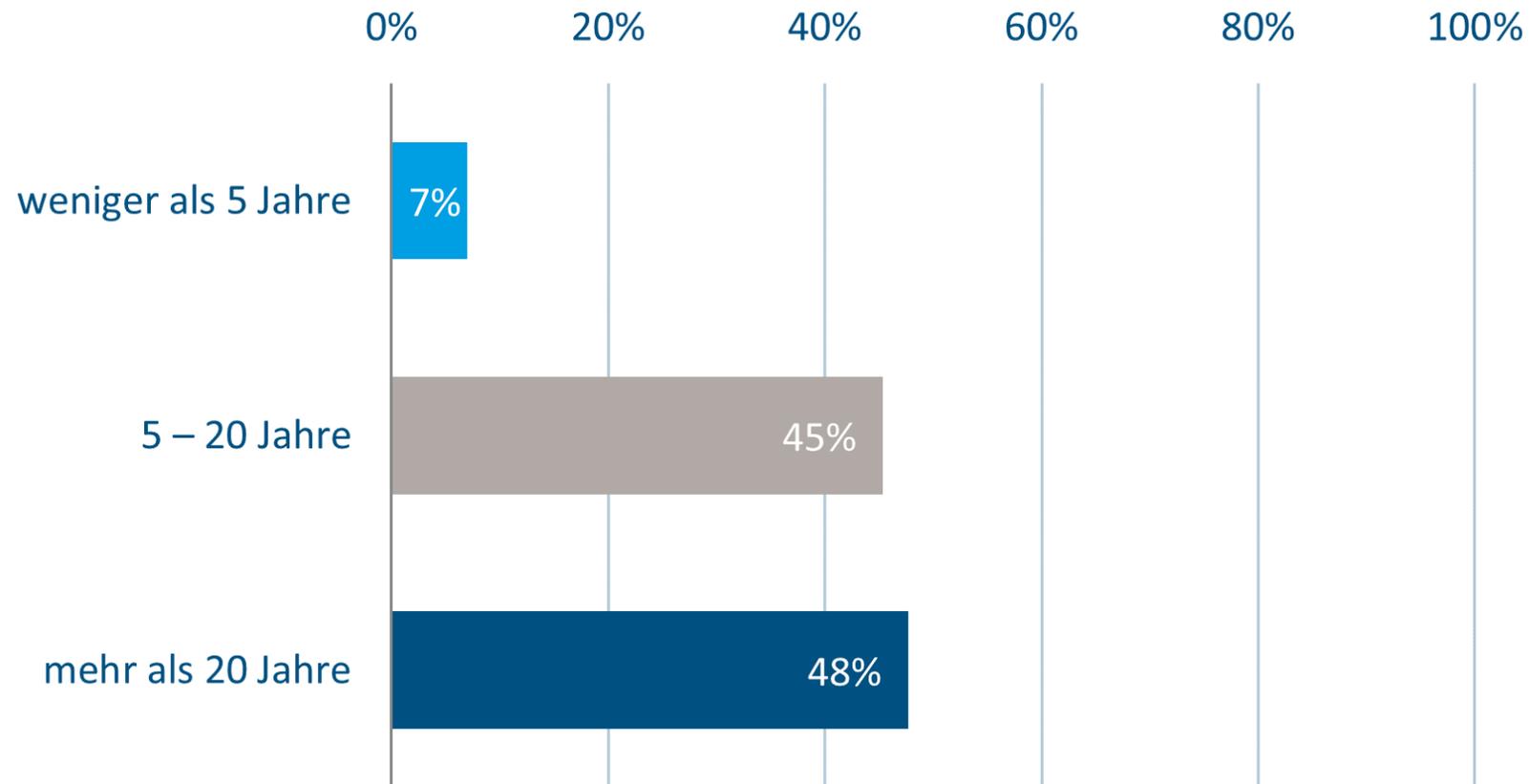


Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 84)

# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

Wie lange wohnen Sie bereits hier?

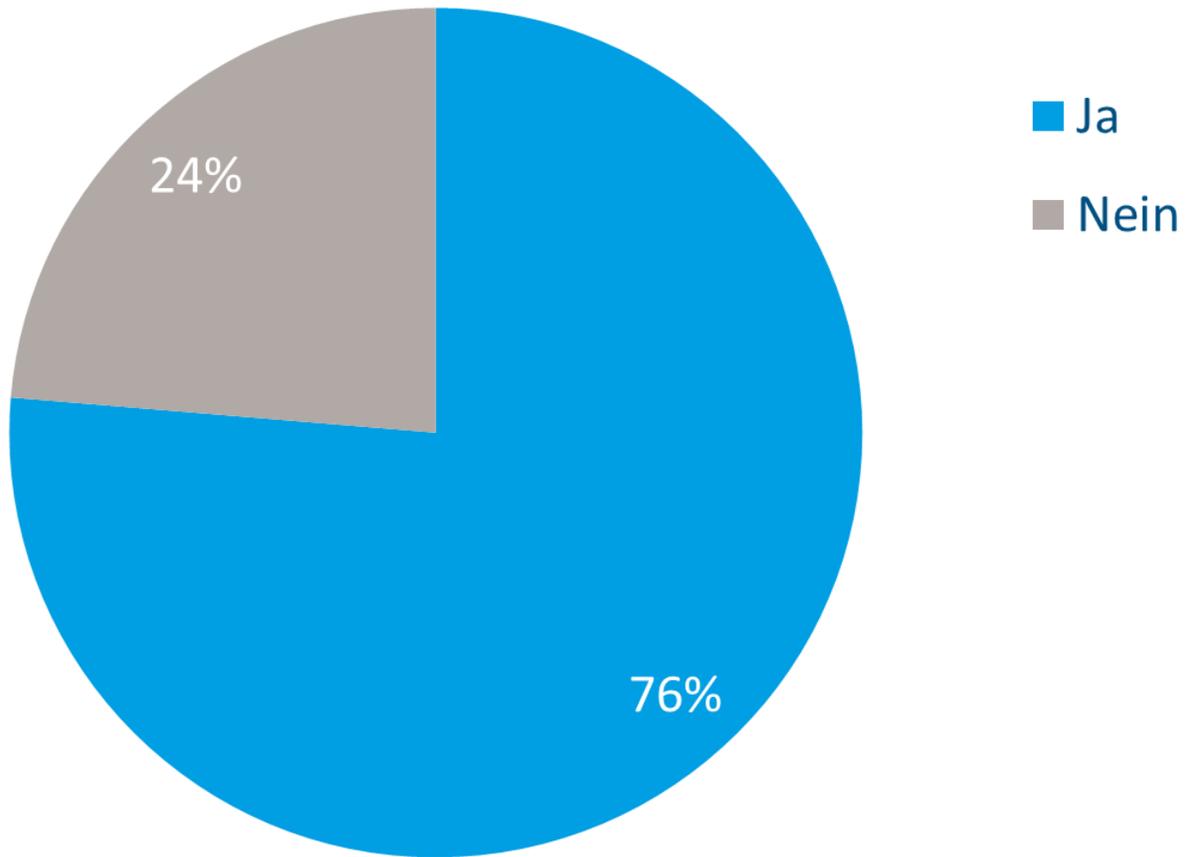


Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 86)

# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

Sind Sie Mieter:in der HOWOGE?



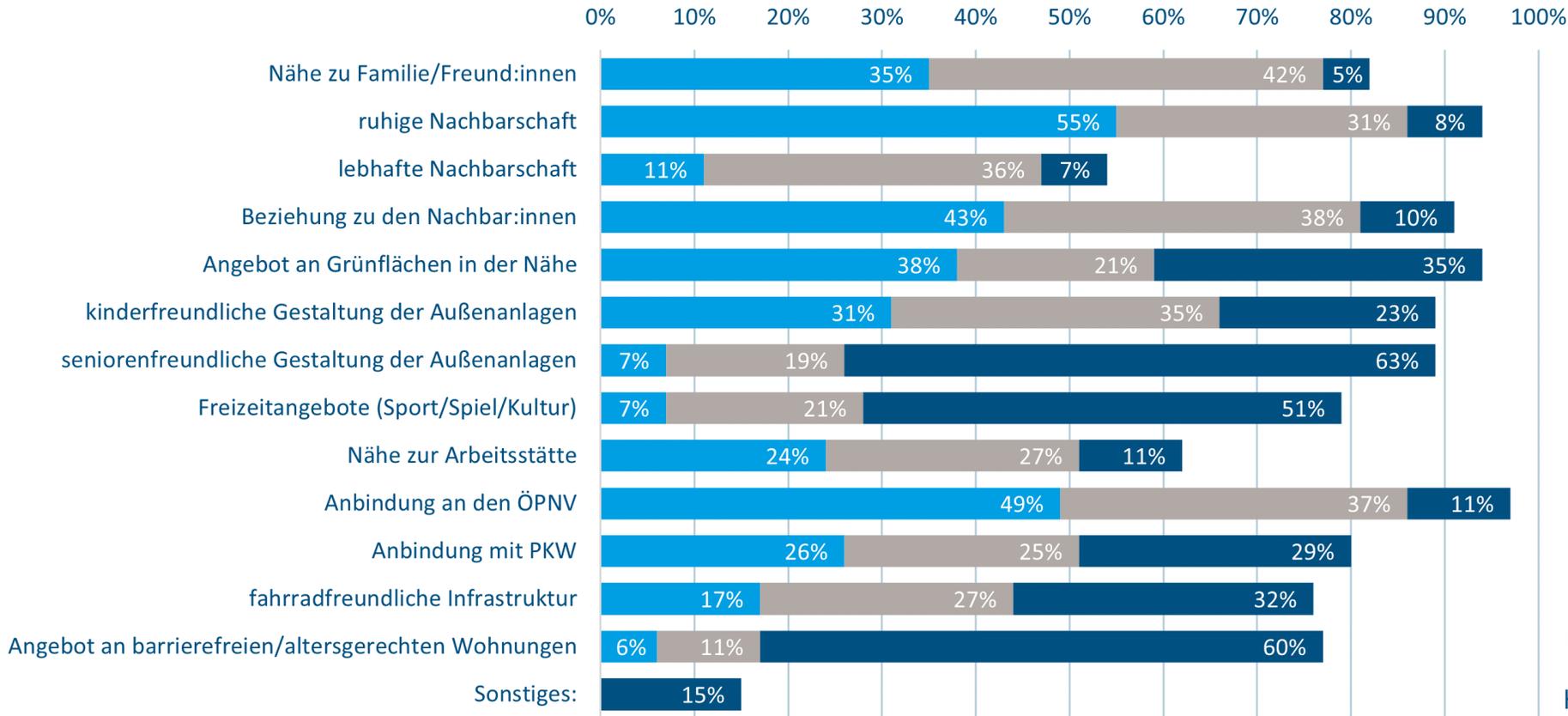
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 76)

# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

Wie bewerten Sie folgende Wohnaspekte rund um die Joachimsthaler Straße?

(Mehrfachnennungen möglich)



### Antworten unter Sonstiges, könnte besser sein:

- Parkplatzsituation (10 Nennungen)
- Angebot für Hunde, eingezäuntes Areal (1 Nennung)
- Angebot an barrierefreien /altersgerechten Wohnungen (1 Nennung)
- Flächenversiegelung & die Auswirkung/dichte Bebauung (1 Nennung)

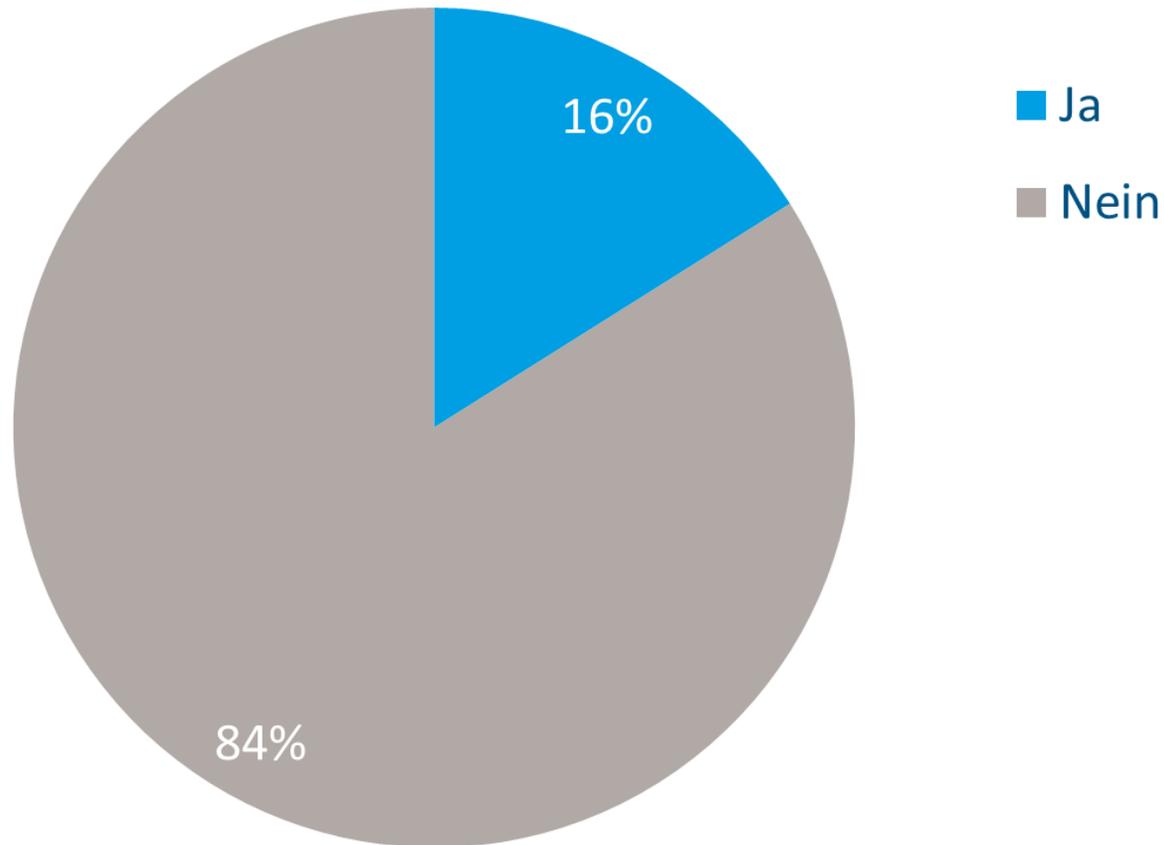
■ gut  
■ ok  
■ könnte besser sein

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 84)

# Auswertung der Umfrage

## 1. Persönliche Fragen

Nutzen Sie Hilfsmittel (z. B. Rollator, Rollstuhl, Kinderwagen)?

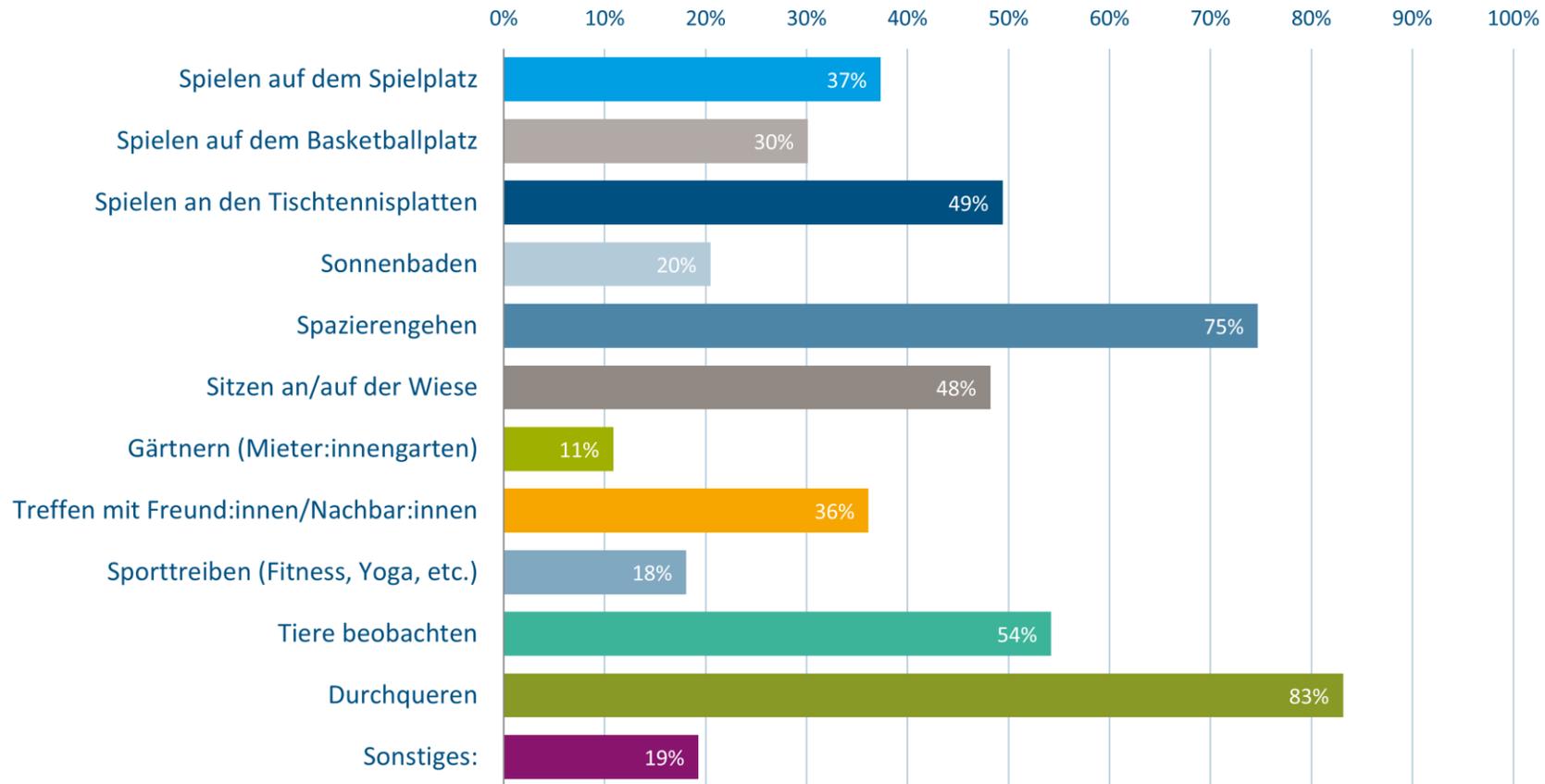


Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 81)

# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Ich nutze die Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener 8-26 aktuell zum:



### Antworten unter Sonstiges:

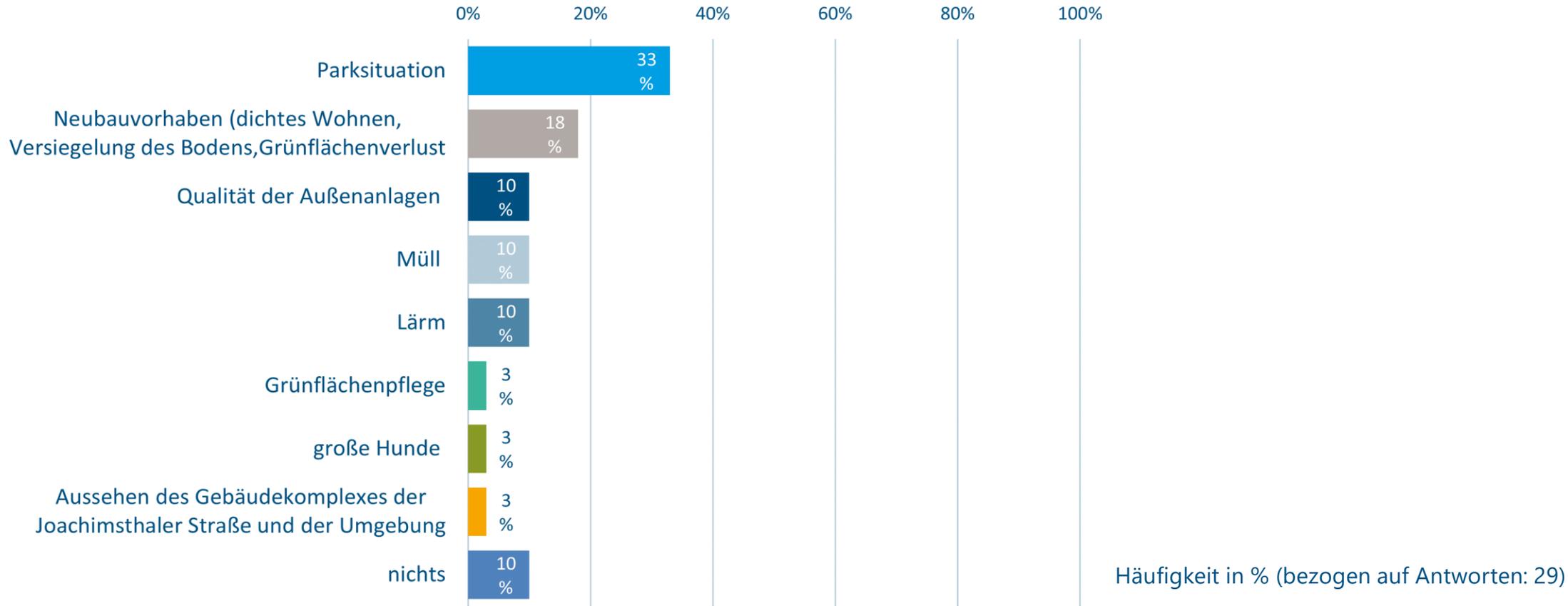
- Parken (6 Nennungen)
- Gassi gehen (1 Nennung)
- Freiraum für Kinder (1 Nennung)
- Sonnenbaden auf dem Balkon (1 Nennung)
- Fahrrad abstellen (1 Nennung)
- Lesen auf der Bank (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 83)

# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Diese Nutzung in den Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 stört mich aktuell:  
 (Mehrfachnennungen bei freier Texteingabe möglich)

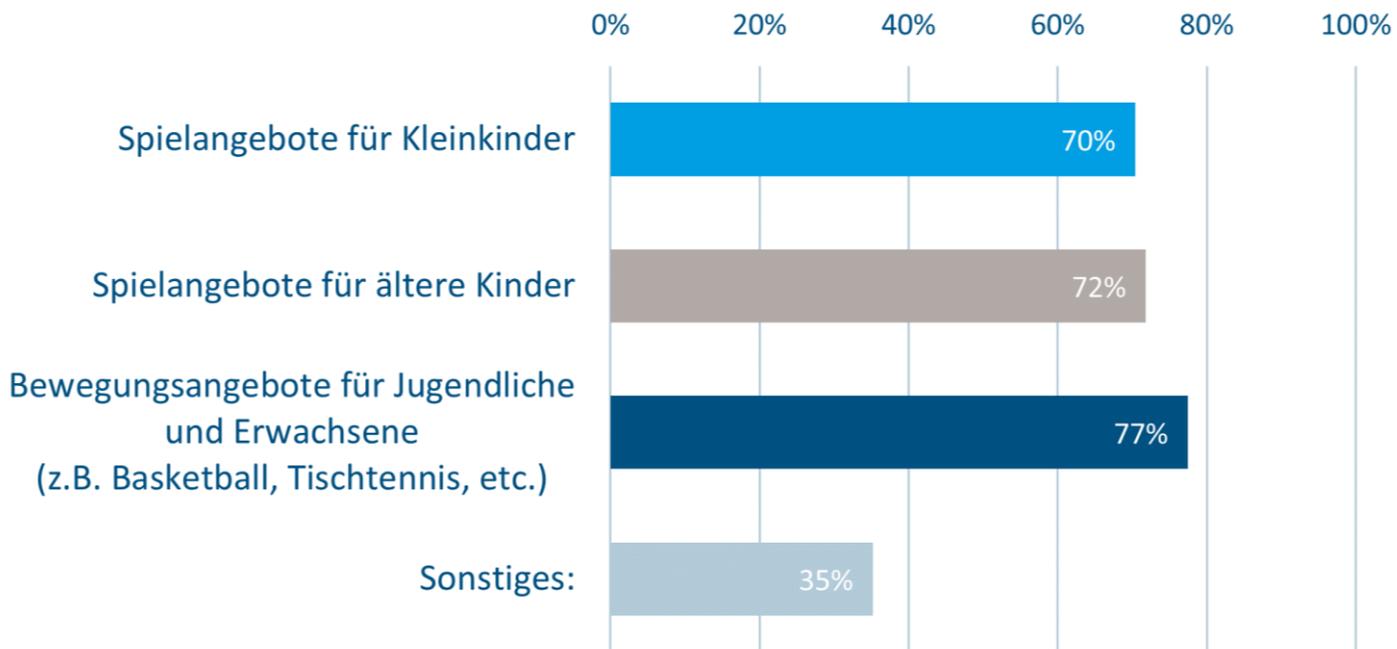


# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauener Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

### Spiel & Sport



### Antworten unter Sonstiges:

- PKW-Stellplätze (5 Nennungen)
- keine Änderung gewünscht bzw. kein Neubau (5 Nennungen)
- Stellplatz für Motorräder (1 Nennung)
- Grünflächen, Bäume, Tierbeobachtung, Bepflanzung (2 Nennungen)
- Spielplatz/Bewegungsangebote für Senior:innen (1 Nennung)
- Senior:innentreff/ -austausch von Meinungen (1 Nennung)
- Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen und Senior:innen (1 Nennung)
- Fitnessgeräte, die von Jung & Alt genutzt werden (1 Nennung)
- Outdoorfitness (1 Nennung)
- Sitzgelegenheiten & Beschattung durch Bäume (1 Nennung)
- Freiflächen für Picknick, Spiel /Spaß, Sonnenbaden (1 Nennung)
- Roller- und Fahrradfahren (1 Nennung)
- Hundepark (1 Nennung)

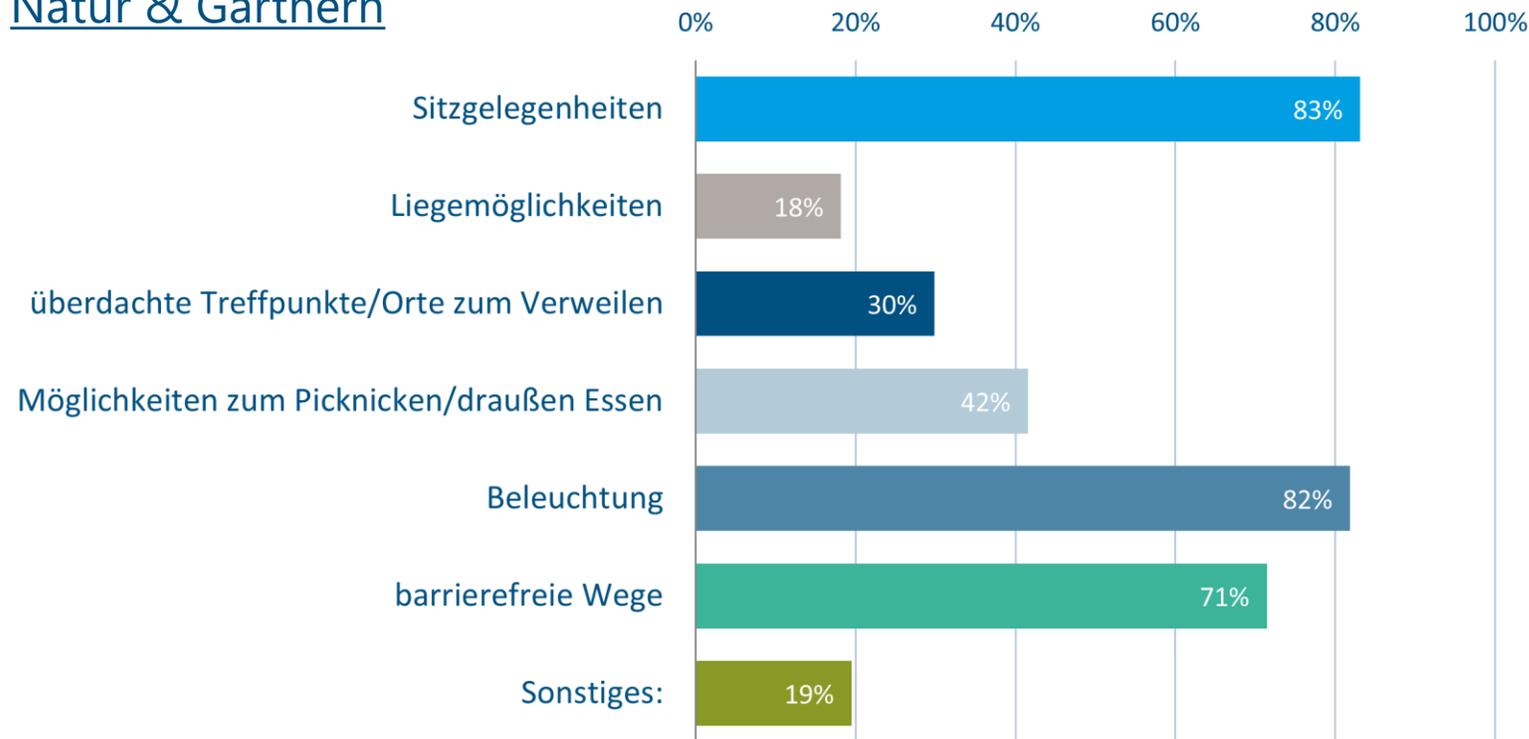
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 71)

# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauer Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

### Natur & Gärtnern



### Antworten unter Sonstiges:

- Erhalt von Bestandsbäumen (2 Nennungen)
- Erhalt von Grünflächen (1 Nennung)
- Lebensraum für Tiere und Vögel (1 Nennung)
- kein Neubauvorhaben (1 Nennung)
- Sammeln von Früchten und Kastanien (1 Nennung)
- Blühpflanzen – Bodendeckerbeete erhöhen den Wasserverbrauch (1 Nennung)
- Angestellte für Grünanlagen sollten Pflanzen nicht beseitigen (1 Nennung)
- Wasserspeicher (1 Nennung)
- nicht zu viel Verschattung (1 Nennung)

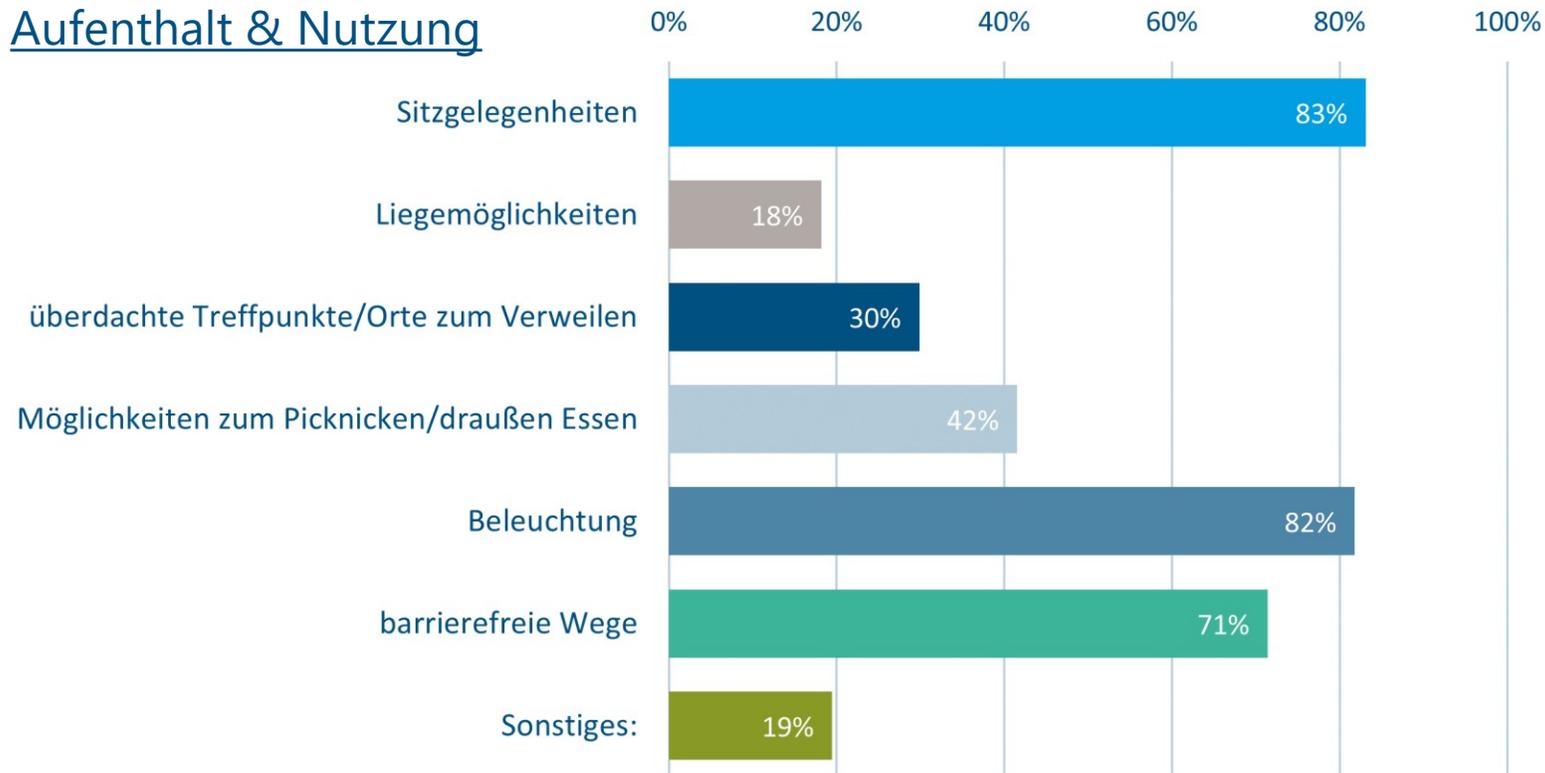
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 79)

# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Folgende Themen sind für mich bei einer Neugestaltung der Außenanlagen der Joachimsthaler Straße 1-7 / Plauerer Straße 8-26 wichtig: (Mehrfachnennungen möglich)

### Aufenthalt & Nutzung



### Antworten unter Sonstiges:

- Parkplätze (4 Nennungen)
- Bänke bzw. Liegemöglichkeiten wie am Anton-Saefkow-Platz (2 Nennungen)
- gerade Fußwege (1 Nennung)
- viel Grün und Blick in den Himmel (1 Nennung)
- schattige Plätze für Mütter mit Kind&für Rentner:innen (1 Nennung)
- Hundepark (1 Nennung)
- mehr Mülleimer/mehr Müllbeseitigung (1 Nennung)
- Treffpunkte/Orte zum Verweilen (1 Nennung)

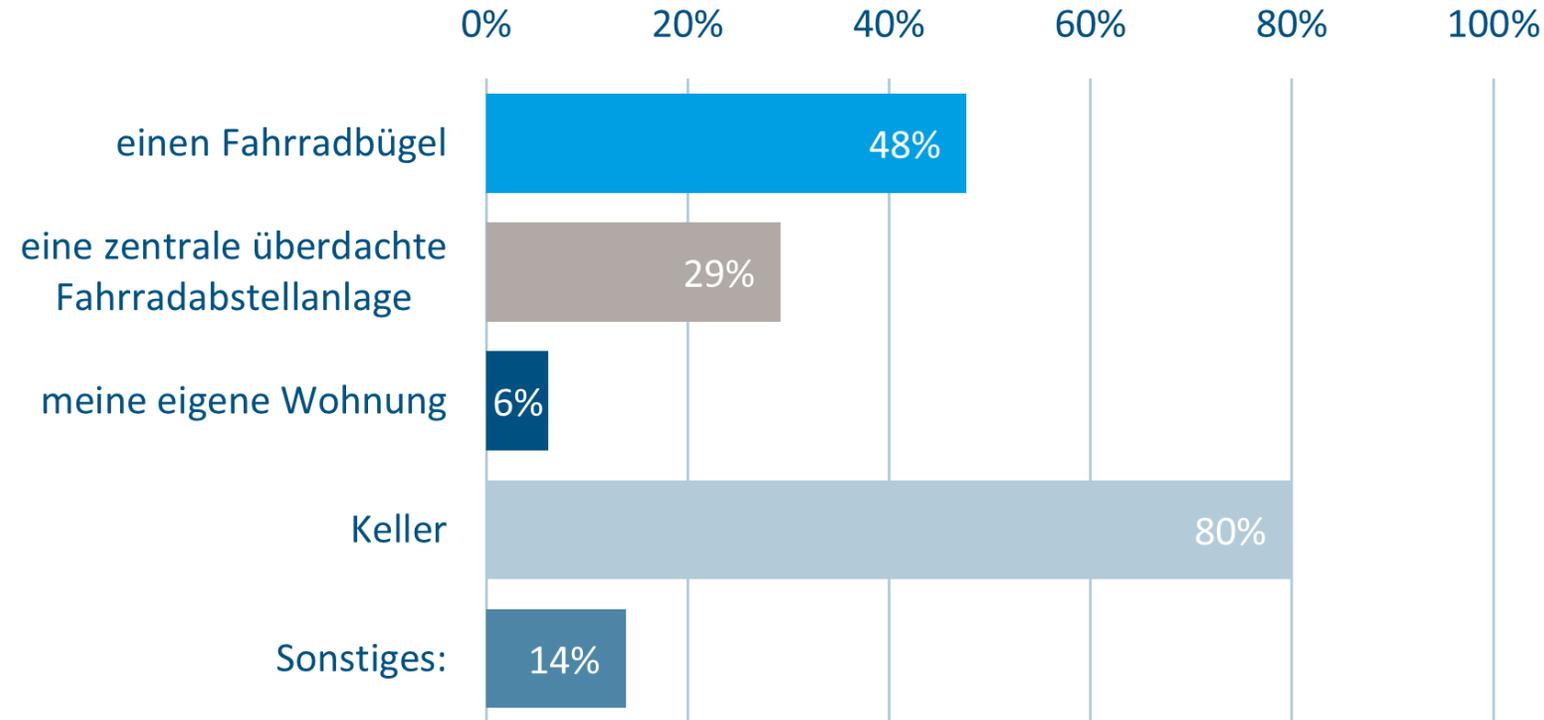
Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 77)

# Auswertung der Umfrage

## 2. Außenanlagen und Neugestaltung

Zum Abstellen meines Fahrrads würde ich nutzen:

(Mehrfachnennungen möglich)



### Antworten unter Sonstiges:

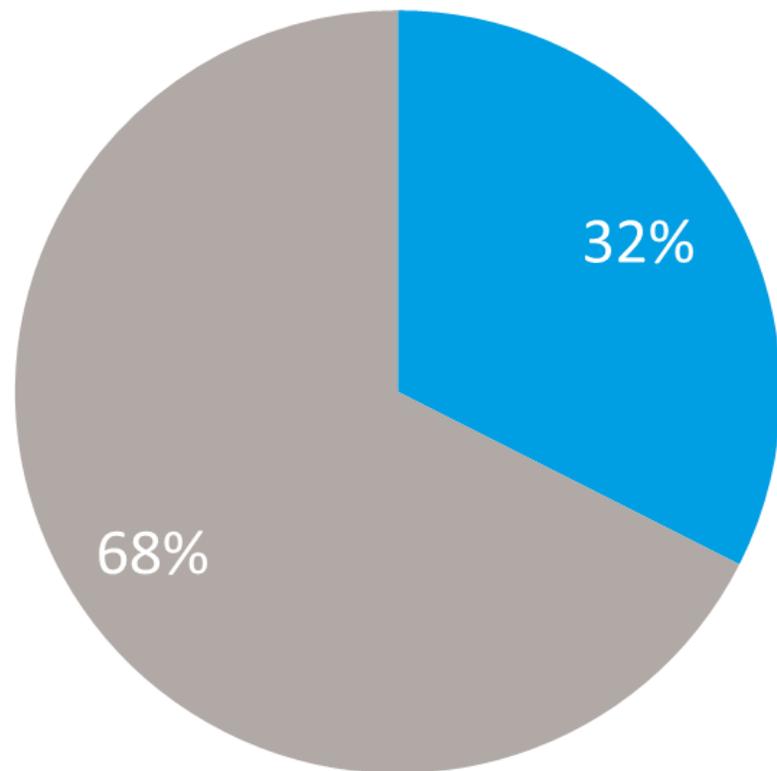
- Fahrradabstellanlage (3 Nennungen)
  - mehr Fahrradabstellanlagen gewünscht
  - Fahrradabstellanlagen sollten verschließbar sein (Diebstahlschutz)
  - Fahrradabstellanlage bzw. Fahrradbügel haben ein Diebstahlrisiko
- Anmerkung zur eigenen Wohnung (2 Nennungen)
  - kein Platz
  - Beschmutzung des Hausflures
- mehr überdachte Fahrradabstellanlagen (1 Nennung)
- E-Ladestation für PKW wäre schön (1 Nennung)
- größerer Fahrradkeller gewünscht (1 Nennung)
- eigener Keller ist zu klein (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 65)

# Auswertung der Umfrage

## 3. Fragen zur Mitgestaltung

Würden Sie gerne an der Freiraumwerkstatt Anfang Dezember 2022 im Zuge des Partizipationsverfahrens zum Neubauvorhaben Joachimsthaler Straße teilnehmen?



■ Ja

■ Nein, weil:

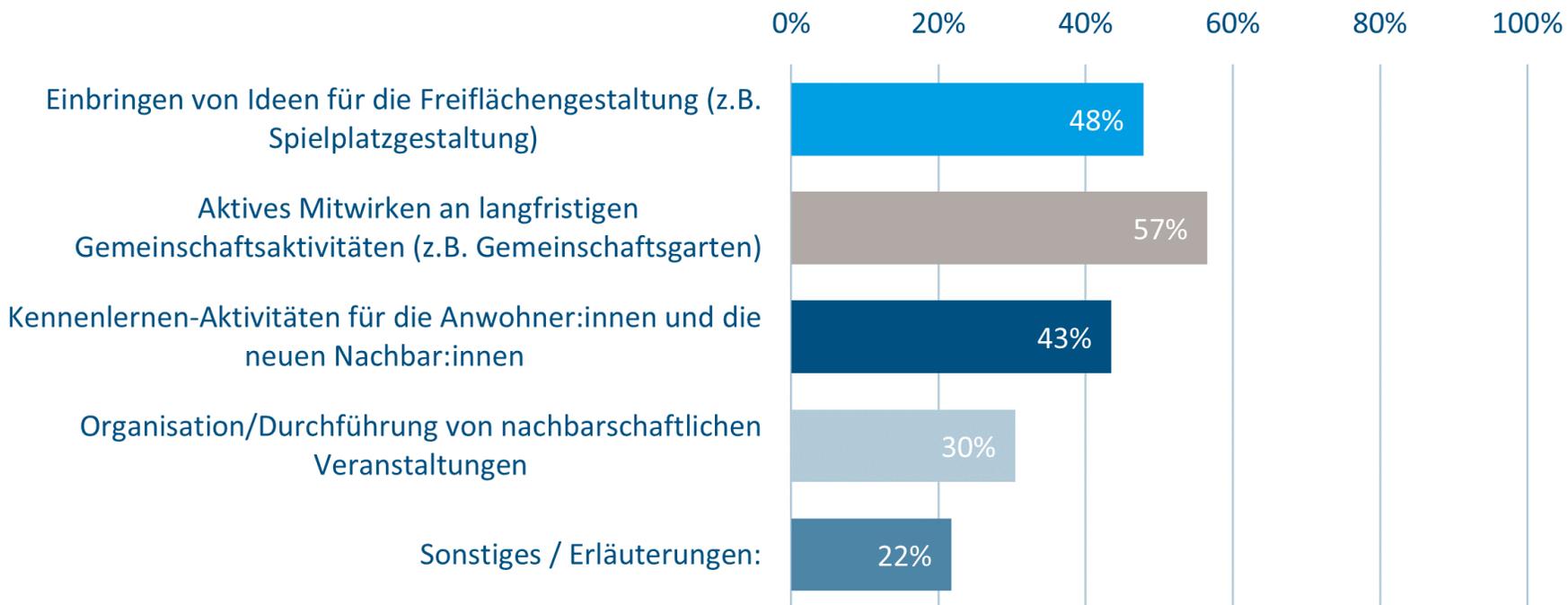
- der Neubau abgelehnt wird (10 Nennungen)
- eine Teilnahme aus beruflichen Gründen nicht möglich ist (7 Nennungen)
- keine Zeit (6 Nennungen)
- eine Teilnahme aus gesundheitlichen Gründen nicht möglich ist (3 Nennungen)
- alles über die Neubauplanung gesagt ist (1 Nennung)
- der Neubau bereits beschlossen ist (1 Nennung)
- dies ein Vorgehen zur Besänftigung des bereits hier Wohnenden ist (1 Nennung)
- es nichts ändert (1 Nennung)
- ich dafür ein genaues Datum bräuchte, um im Terminplan zu schauen (1 Nennung)
- es zu kalt ist (1 Nennung)
- Ich zu alt bin (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 77)

# Auswertung der Umfrage

## 3. Fragen zur Mitgestaltung

Haben Sie Interesse, sich bei der Mitgestaltung des Projekts einzubringen? Wenn ja, wie?  
(Mehrfachnennungen möglich)



### Antworten unter Sonstiges:

- Treffen von Hunden (1 Nennung)
- Bepflanzung der Grünanlage (1 Nennung)
- Um Erfahrungen und Meinungen der Langzeitmieter:innen zu berücksichtigen, um Ordnung und Sauberkeit und Ruhe und Sicherheit zu organisieren (1 Nennung)

Häufigkeit in % (bezogen auf Antworten: 23)

# Auswertung der Umfrage - Themenfelder

## Was möchten Sie uns noch mitteilen?

**Bauen**

**Umwelt**

**Mobilität**

**Wohnumfeld**

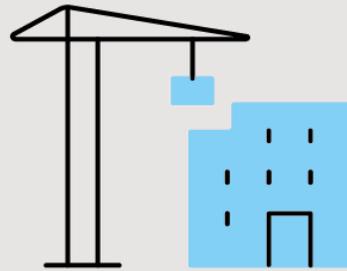
Zur letzten Frage der Umfrage „Was möchten Sie uns noch mitteilen?“ sind 57 schriftliche Rückmeldungen eingegangen. Diese wurden ausgewertet und die Forderungen/Wünsche in Themenfeldern zusammengefasst.

Weitere Fragen/Antworten entnehmen Sie bitte dem FAQ auf: <https://www.howoge.de/wohnungsbau/partizipation/joachimsthaler-strasse/faq.html>

# Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

## Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Bauen

Nutzung anderer  
Flächen in der  
Umgebung oder  
Änderung der  
Nutzungs-  
verhältnisse



Aufstockung von  
nach der Wende  
zurückgebauten  
Wohnanlagen  
(andere Wohnlagen)

Staub- und  
Lärmbelastung durch  
Bauarbeiten  
minimieren

Sanierung von  
Bestandswohnungen

Keine  
Lückenbebauung/  
Nachverdichtung im  
Quartier

Berücksichtigung  
der Belichtungs-  
situation



im Bestand:  
Unterbringungs-  
möglichkeiten für  
Rollstühle und  
Rollatoren schaffen

im Bestand:  
Einbau eines  
Fahrstuhls

# Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

## Was möchten Sie uns noch mitteilen? - Themenfeld Umwelt

Erhalt von  
Grünflächen



Berücksichtigung  
schützenswerter  
Kleintier- und  
Vogelhabitate

Erhalt von schatten-  
und kühlungs-  
spendenden/  
von großen  
Bestandsbäumen

Berücksichtigung  
klimatischer  
Auswirkungen  
durch Neubau auf  
das Quartier

Aufrechterhaltung  
der Luftzirkulation

Reduzierung von  
Versiegelung /  
Regenwasser-  
versickerung  
ermöglichen



generelle  
Berücksichtigung  
von Natur-/  
Umwelt-/  
Klimaschutz



# Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

## Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Mobilität

Bereitstellung  
ausreichender  
PKW-Stellplätze  
unabhängig vom  
Neubau



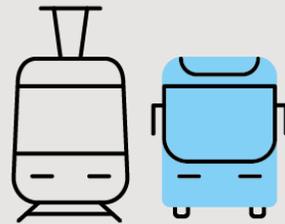
Bedarfsgerechte  
Verwaltung von  
PKW-Stellflächen

Schaffung von  
Anwohner:innen-  
Stellplätzen, um  
Parken der  
Hotelgäste zur  
verhindern

Schaffung von  
Ersatzstellplätzen  
(z. B. Tiefgaragen)

Sicherstellen der  
Rettungswege

Wunsch nach  
Taktherhöhung der  
Buslinie 256 in den  
Schulferien durch  
die BVG



Parkplätze für  
Gewerbefahrzeuge  
der Anwohner:  
innen außerhalb  
des Wohngebietes  
anbieten

Absenkung der  
Bordsteine am  
Übergang  
Joachimsthaler  
Straße 14 & 20 /  
Biesenthaler Straße

# Auswertung der Umfrage – Anregungen/Wünsche

## Was möchten Sie uns noch mitteilen? – Themenfeld Wohnumfeld

(soziale)  
Lebensqualität auch  
mit Veränderungen  
im Wohnumfeld  
erhalten

Erhalt des  
gegenwärtigen  
Zustands  
(Mietergärten,  
Spielplatz,  
Tischtennis, etc.)

Schaffung eines  
kinderfreundlichen  
Spielplatzes  
(derzeit  
unzureichend  
ausgestattet)

Neugestaltung der  
Freiflächen zur  
gemeinschaftlichen  
Nutzung

Sauberkeit  
sicherstellen, u.a.  
durch regelmäßig  
befüllte Hundekot-  
beutelspender

Sorge um  
Beobachtungsgefühl  
zwischen Bestand  
und Neubau

Sorge um  
Entstehung von  
„Mietskasernen“

Vermeidung eines  
Spielplatzes  
aufgrund von Lärm  
& potenziellen  
sozialen Konflikten

Angebot  
ausreichender  
sozialer & gewerb-  
licher Infrastruktur  
sicherstellen

Sonnenbaden auf  
dem Balkon nach  
dem Bau weiter  
ermöglichen

Wir gestalten das Berlin der Zukunft  
lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

**HOWOGE**

**HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Projektteam Joachimsthaler Straße

[joachimsthaler@howoge.de](mailto:joachimsthaler@howoge.de)

**Vielen Dank.**