

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

# Vincent-van-Gogh-Straße

## Zwischenergebnisse

## Partizipation

Stand: Mai 2025





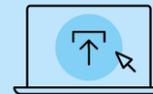
# Veranstaltungen

## Rückblick

### Auftakt

Samstag, 12. Oktober | 11:00–15:00 Uhr |  
auf der Rasenfläche vor dem JFE Welseclub |  
Vincent-van-Gogh-Straße 36, 13057 Berlin

- *Etwa 80 Teilnehmende*
- *Aufsuchende Beteiligung - Offenes Kommen und Gehen*
- *individuelle Gespräche*



<https://www.howoge.de/van-gogh-str>

# Veranstaltungen Rückblick

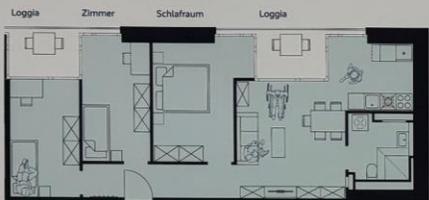
## Planungswerkstatt

Donnerstag, 17. Oktober | 17:30–20:00 Uhr |  
im JFE Welseclub | mit vorheriger Anmeldung

- 35 Teilnehmende (40 Anmeldungen)
- 4 Themen: altersgerechtes Wohnen, EG-Nutzung, Mobilität und Grünraum
- Kleingruppen-Gespräche mit Fachexpert:innen

Organisation und Moderation beider Veranstaltungen durch **zebralog**

n-Straße:



4-Zimmer-Wohnung  
ca. 90 m²



Cluster-Wohnung  
mit privaten sowie  
gemeinschaftlichen  
Räumen  
ca. 187 m²

Handwritten sticky notes from a workshop:

- Beachtet, dass da wirklich Affäre entstehen
- mind. 1-2 Etagen
- 2 Aufzüge zu wenig für Ausfälle
- Bauzeit so gering wie möglich
- man beschäftigt sich nicht gerne mit dem Thema
- Mehrgenerationen wohnen attraktiv
- Warum keine rollstuhl-gerechten Wohnungen?
- langfristiges Wohnen
- Mehrbedarf Rollstuhl-fähresole
- Was bestimmt, wer da anziehen darf?
- Konzept Vermietung
- Was ist Clusterwohnen?
- Cluster-wohnen gute Idee

**Das Wichtigste in Kürze**

- ca. 140 altersgerechte, barrierearme Wohnungen
- Fokus auf 2-Zimmer-Wohnungen
- auch Cluster-Wohnen

**Beispiele**

- Umzugshilfe
- Hilfe bei Behördenanträgen

# Partizipation

## Bedarfe und Hinweise der Teilnehmenden

*[Detailliert aufgenommene Anliegen/Themen in zusammengefasster übergeordneter Form; ausführliche Ausführung in der geplanten Broschüre]*

- **Altersgerechtes Wohnen**

- Fragen zum Clusterwohnen
- Bedarf an rollstuhlgerechten Wohnungen
- Vermietungskonzept – Bedenken geäußert, dass Wohnung nur an „ältere Personen“ vermietet werden
- Interesse an Mehrgenerationenwohnen

- **EG-Nutzung**

- Gemeinschaftsraum (mit Küche)
- Gastronomie (Bedenken zur Lärmthematik), Poststelle
- Medizinische Dienstleistungen, Apotheke
- Concierge
- Gewerbe langfristig halten
- Verortung Müllplatz
- Abstellplatz für Rollatoren

# Partizipation

## Bedarfe und Hinweise der Teilnehmenden

*[Detailliert aufgenommene Anliegen/Themen in zusammengefasster übergeordneter Form; ausführliche Ausführung in der geplanten Broschüre]*

- **Mobilität**

- Parkplatzthematik (Langzeitparkplätze in unmittelbarer Nähe)
- Verlegung bzw. zusätzliche Bushaltestelle
- Zugang für Rettungsfahrzeuge verbessern
- Fragen zu Mobilitätsstationen
- Ladestationen für E-Autos
- Barrierefreie Baustelleneinrichtung

- **Grünraum**

- Erhalt Bäume
- stetige Grünpflege
- Nisthilfen
- Beleuchtung  
(helle Beleuchtung für Sicherheit vs. keine Beleuchtung, damit abends kein langer Aufenthalt wg. Lärm)
- Wärmeentwicklung/Luftzufuhr

# Partizipation

## Prüfung der Bedarfe und Hinweise der Teilnehmenden

### Zwischenstand

- Stellplatzthematik:
  - weitere Stellplätze auf dem Grundstück in der Planung ergänzt, nach derzeitigem Stand 15-20 Stellplätze realisierbar
  - Aktuell Prüfung, ob weitere Stellplätze in direkter Nachbarschaft angeboten werden können, nach derzeitigem Stand 60-90 Stellplätze realisierbar
- Für EG-Nutzung (nach derzeitigem Stand) vorstellbar: Multifunktionsraum, Gastronomie, kleiner Laden, Mobilitätsstation und medizinische Dienstleistungen (z. B. Physiotherapie)
- Aufgrund demografischer Entwicklung und Bedarfsmeldung der Teilnehmenden (bei Partizipationsveranstaltung): Planung von mind. drei rollstuhlgerechten Wohnungen im Gebäude (bauordnungsrechtlich vorgegeben: zwei rollstuhlgerechte Wohnung)

*[Änderungen vorbehalten]*

### Ausblick

- Nach Abschluss der Prüfung: Erstellung Broschüre mit Partizipationsergebnissen und Prüfung, Verteilung an Anwohnende/am Info-Point



Wir gestalten das  
Berlin der Zukunft  
lebenswert.  
**Mehr als gewohnt.**



Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. **Mehr als gewohnt.**

**HOWOGE**

**HOWOGE**  
**Wohnungsbaugesellschaft**

Projektteam Vincent-van-Gogh-Straße  
van-gogh-str@howoge.de

**Vielen Dank.**

[www.howoge.de](http://www.howoge.de)