

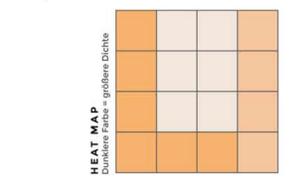
ALONG THE GREEN WAY

KONZEPT

"Along the Green Way" ist unser Vorschlag für einen modularen Master-plan mit einem urbanen, lebendigen und nachhaltigen Leitbild.

Alle Baufelder haben eine hohe Nutzungsdurchmischung, um eine schnelle Erreichbarkeit im Quartier zB. zu bestimmten Dienstleistungen zu gewährleisten. Dadurch verfügen sie auch über eine Selbstständigkeit, die eine andere Puzzellung, bei der Übertragung des Masterplans, zulässt.

Neben einem großen Angebot an Grünflächen, ist in diesem Quartier auch ein großflächiger Boulevard geplant. Er erstreckt sich von der S-Bahn Haltestelle im Westen bis zum südlichen Rand des Gebiets, wo er die großstädtische Umgebung miteinbezieht. An ihm konzentriert sich der Einzelhandel, der durch die Vor- und Rücksprünge der sogenannten Pixelgebäude eine attraktive Verortung für Cafés, Bars und kleine Läden hat.



MODUL WEST
Übernimmt städtischen Charakter des angrenzenden südlichen Kontexts; 7 Geschosse; Massivität dient als Lärmschutz vor Schnellstraße; Reich an Gewerbe (EG bis 2. OG); Starke Nutzungsdurchmischung; Gemeinsame und private Grünflächen, Gewächshäuser und Dachterrassen

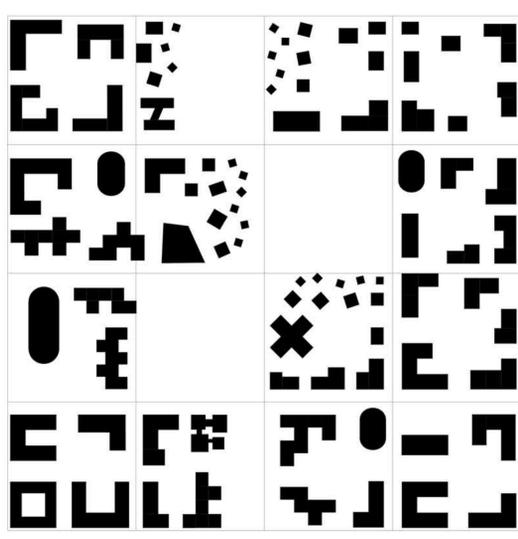
MODUL NORD
Landschaftlicher Charme; Stark Grün geprägt; 1,5 bis 4 Geschosse; Weniger Gewerbe für eine ruhigere Nachbarschaft; Organische Struktur und flüssiger Übergang zum Grünraum und Landwirtschaft durch nicht-rechtwinklige Platzierung von Gebäuden, Tiny House Typologie und Kleinteiligkeit; Mehr private Grünflächen; Größere Nutzgärten und Gewächshäuser

MODUL OST
Kompaktere Gebäude; Durchlässigkeit; Übergang zur kleinsiedlichen, östlichen Umgebung; 4 bis 6 Geschosse; Weniger Gewerbe; Geeignet für ruhigere Nachbarschaft und Familien; Lebendigkeit durch versetzte Fassaden; Größere Anzahl von privaten Grünflächen, Gewächshäuser und Dachterrassen

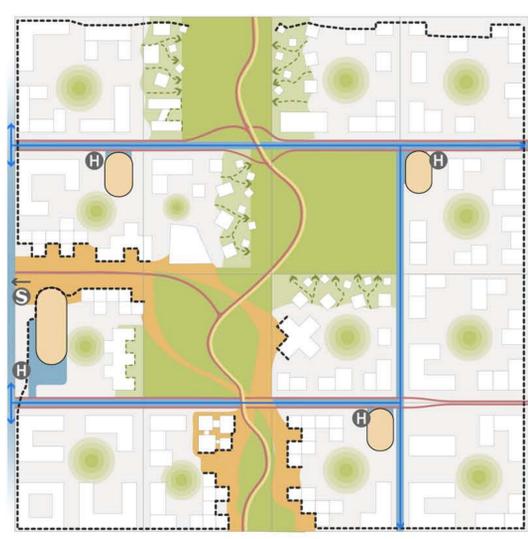
MODUL SÜD
Urbane Charakter; 4 bis 7 Geschosse; Reich an Gewerbe (EG bis 2. OG); Größere Lebendigkeit durch verspielte Fassaden (Pixelgebäude); Versprünge schaffen gewisse Intimität auch im öffentlichen Raum; Für Einzelhandel und Gastronomie geeignet; Starke vertikale Nutzungsdurchmischung; Gemeinsame und private Grünflächen, Gewächshäuser und Dachterrassen



SCHWARZPLAN 1:2000



STRUKTURPLAN 1:2000



LAGEPLAN 1:1000

